© Markus Rohrbacher

Haus der Vereine

Siedlungsstraße 9
5202 Neumarkt am Wallersee, Österreich

ARCHITEKTUR
dunkelschwarz

BAUHERRSCHAFT
Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee

TRAGWERKSPLANUNG
Kurt Pock

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
KS bau trifft architektur Gmbh

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
23. Oktober 2024

Das Haus der Vereine in Neumarkt am Wallersee bietet den zahlreichen Vereinen des Orts ein gemeinsames Zuhause. Der zweigeschossige Baukörper definiert gemeinsam mit dem südlich gelegenen Kindergarten (huber-theissl architekten) einen gemeinsamen Vorplatz, der von beiden Einrichtungen als Erschließung dient und ggf. auch bespielt werden kann. Der polygonale Zuschnitt des Gebäudes reagiert auf Straßen- und Stadtraum der bestehenden Bebauung. Im Norden an den Straßenraum gerückt öffnet sich der Baukörper zum Platz hin. Indem das Erdgeschoss leicht eingezogen wird, entsteht ein gedeckter Vorbereich, der den Eingangsbereich subtil markiert.
Die unterschiedlichen Funktionen des Vereinshauses werden über eine gemeinsame, zweigeschossige Mitte verbunden – alle Bereiche partizipieren an diesem Raum – Begegnungen werden gefördert, Kommunikation über die Geschosse hinweg ermöglicht. Der Vereins- und Aufenthaltsraum positioniert sich als Schlüsselfunktion zum Vorplatz und zu der gemeinsamen Mitte. Häufig frequentiert ist dieser das (gemeinsame) Aushängeschild des Gebäudes. Sämtliche Funktionen mit musikalischer Nutzung (wie der Probensaal der Musikkapelle) konnten unter der schrägen Dachkonstruktion untergebracht werden und erhalten somit Voraussetzung für ideale raumakustische Eigenschaften.
Dem innenräumlich äußerst komplexen Gefüge, liegt ein einfaches geometrisches und konstruktives Prinzip zu Grunde (rechte Winkel, zentraler Hochpunkt, drei Grate). Sämtliche erdberührenden Bauteile des in etwa zur Hälfte unterkellerten Bauwerks wurden in Stahlbetonbauweise mit vorgesetzter Dämmung konzipiert. Darüber sitzt der konstruktive Holzbau mit entsprechender Dämmung und hinterlüfteter Fassade.
(Text: Roman Höllbacher, nach einem Text der Architekten)

© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

Haus der Vereine

DATENBLATT

Architektur: dunkelschwarz (Erhard Steiner, Hannes Sampl, Michael Höcketstaller)
Bauherrschaft: Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee
Tragwerksplanung: Kurt Pock
örtliche Bauaufsicht: KS bau trifft architektur Gmbh
Fotografie: Markus Rohrbacher

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 12/2019 - 03/2020
Fertigstellung: 02/2024

Grundstücksfläche: 1.945 m²
Nutzfläche: 1.300 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl:Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: HARTL Bau GmbH;
Zimmerei: WIEHAG Bau GmbH

AUSZEICHNUNGEN

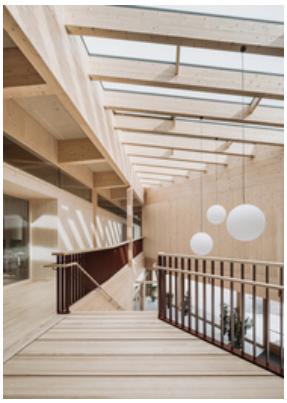
Oberösterreichischer Holzbaupreis 2025, Preisträger
Architekturpreis Land Salzburg 2024, Nominierung
ZV-Bauherr:innenpreis 2024, Nominierung

© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

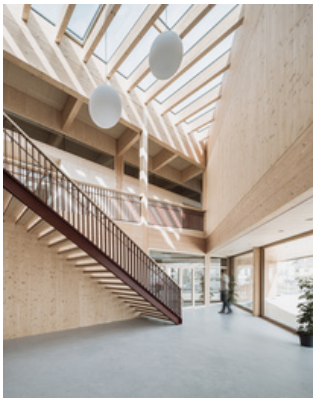
Haus der Vereine



© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

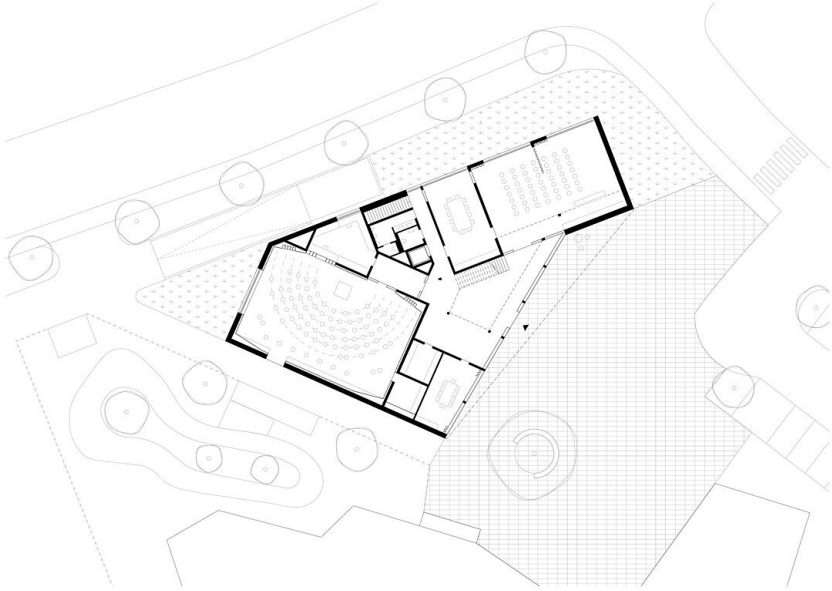


© Markus Rohrbacher

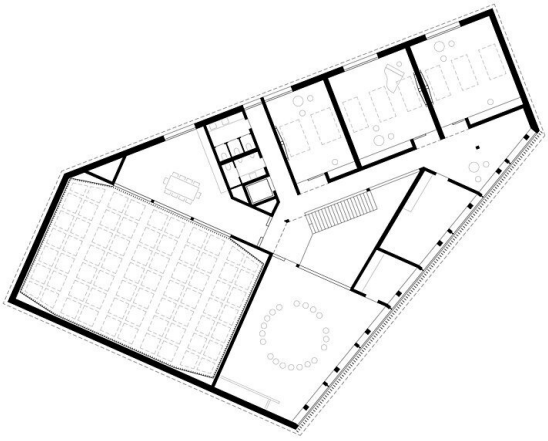
© Markus Rohrbacher

© Markus Rohrbacher

Haus der Vereine

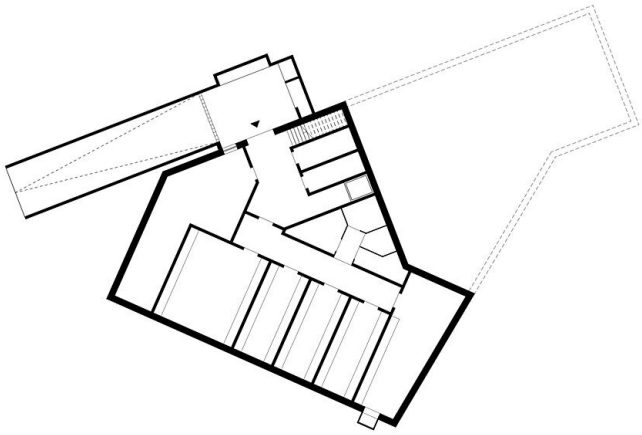


Grundrisss EG

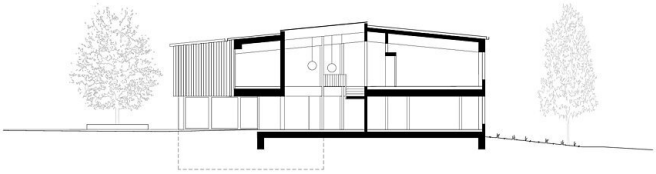


Grundrisss OG

Haus der Vereine



Grundriss UG



Schnitt