



© Paul Ott

In der legendären Tabakfabrik von Peter Behrens wurde auf Initiative von Albert Ortig, Heinz Hochstetter und Kleboth und Dollnig der Bauteil 2 vollständig renoviert und als Kreativraum mit über 3.000 m² auf fünf Geschossen nutzbar gemacht. Fenster aus Lärchenholz, dunkler Boden, eine 40 Meter lange Leuchte aus Messing und die elegante Einrichtung erzeugen eine einzigartige, inspirierende Atmosphäre. (Text: Architekt:innen)

Tabakfabrik Linz – Bau 2

Peter-Behrens-Platz 2
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

Kleboth und Dollnig

BAUHERRSCHAFT

Immobilien Linz GmbH & Co KG

TRAGWERKSPLANUNG

KMP ZT - GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Eduard B. Preisack

FERTIGSTELLUNG

2013

SAMMLUNG

afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSdatum

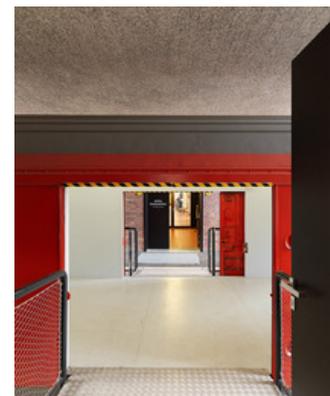
29. Juli 2014



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

DATENBLATT

Architektur: Kleboth und Dollnig (Andreas Kleboth, Gerhard Dollnig)

Bauherrschaft: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Tragwerksplanung: KMP ZT - GmbH

örtliche Bauaufsicht: Eduard B. Preisack

Fotografie: Paul Ott

Licht: Halotech

Farbkonzept: Monika Heiß

Maßnahme: Adaptierung, Renovierung, Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 01/2012

Ausführung: 03/2013 - 11/2013

Bruttogeschossfläche: 5.509 m²

Nutzfläche: 4.761 m²

Umbauter Raum: 21.202 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

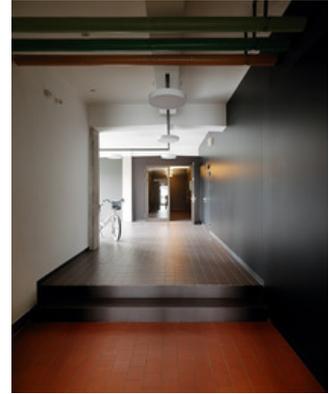
Tabakfabrik Linz – Bau 2



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



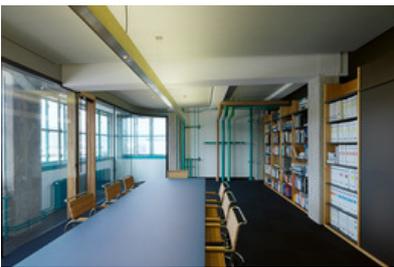
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

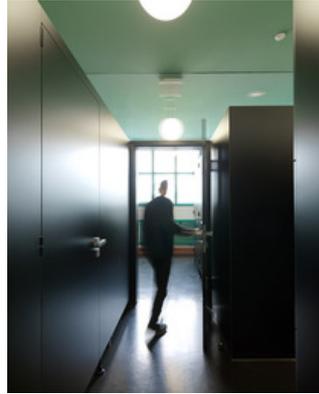


© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

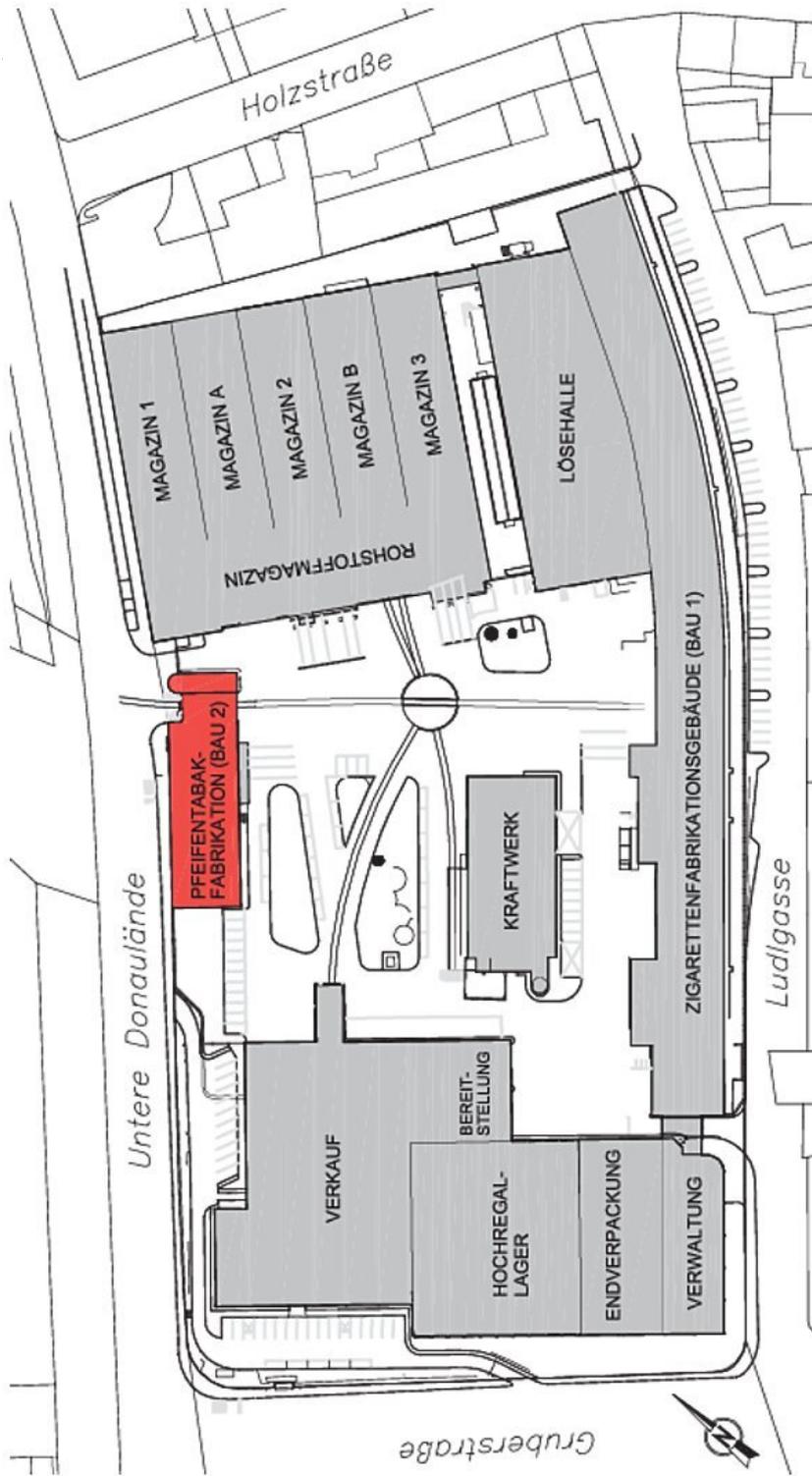


© Paul Ott



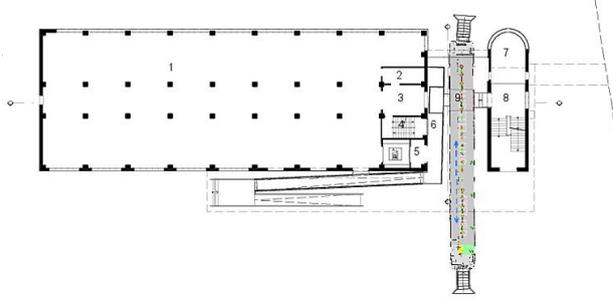
© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2



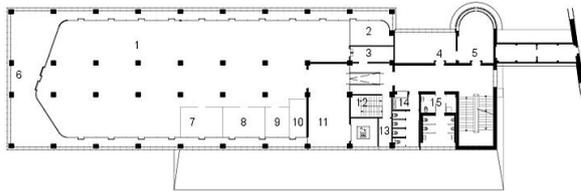
Lageplan

Tabakfabrik Linz – Bau 2



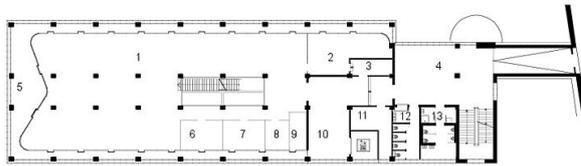
Grundriss Erdgeschoß

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | Geschäftslokal |
| 2 | Technikraum |
| 3 | Zugang |
| 4 | Stiegenhaus |
| 5 | Schleuse |
| 6 | Podest |
| 7 | Ausstellungsfläche |
| 8 | Stiegenhaus |
| 9 | Zugang Waggon |



Grundriss 1. Obergeschoß

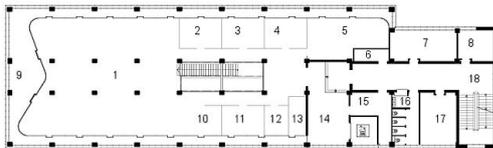
- | | |
|----|---------------------|
| 1 | Großraumbüro |
| 2 | Küche |
| 3 | Technikraum |
| 4 | Büro |
| 5 | Büro |
| 6 | Loggia |
| 7 | Besprechungsraum |
| 8 | Besprechungsraum |
| 9 | Besprechungsraum |
| 10 | Garderobe |
| 11 | Zugang |
| 12 | Stiegenhaus |
| 13 | Technikraum |
| 14 | Waschraum/WC Damen |
| 15 | Waschraum/WC Herren |



Grundriss 2. Obergeschoß

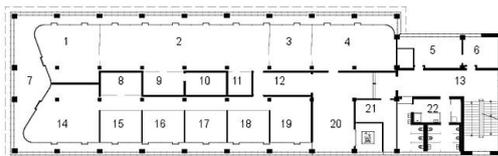
- | | |
|----|---------------------|
| 1 | Großraumbüro |
| 2 | Besprechungsraum |
| 3 | Technikraum |
| 4 | Stiegenhaus |
| 5 | Loggia |
| 6 | Besprechungsraum |
| 7 | Besprechungsraum |
| 8 | Besprechungsraum |
| 9 | Garderobe |
| 10 | Zugang |
| 11 | Technikraum |
| 12 | Waschraum/WC Damen |
| 13 | Waschraum/WC Herren |

Grundrisse EG, OG1, OG2



Grundriss 3. Obergeschoß

- | | |
|---|------------------|
| 1 | Großraumbüro |
| 2 | Besprechungsraum |
| 3 | Besprechungsraum |
| 4 | Besprechungsraum |
| 5 | Ruheraum |
| 6 | Technikraum |
| 7 | Büro |
| 8 | Büro |
| 9 | Loggia |

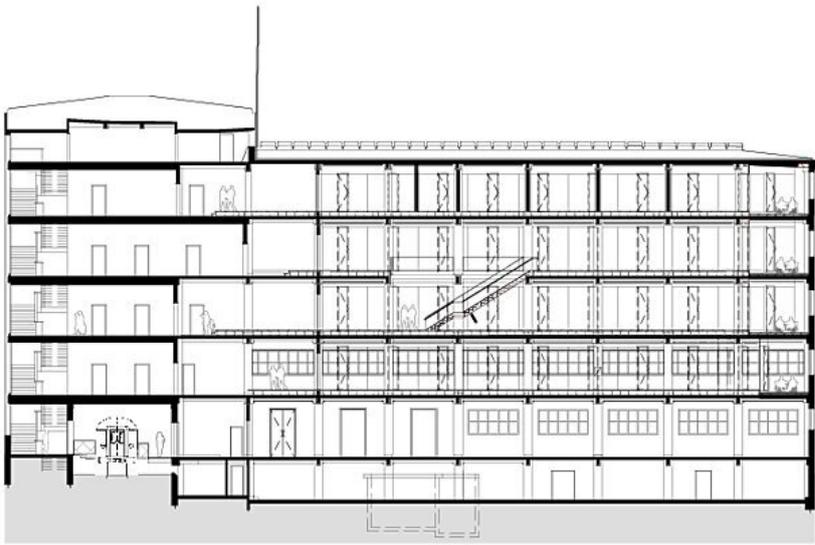


Grundriss 4. Obergeschoß

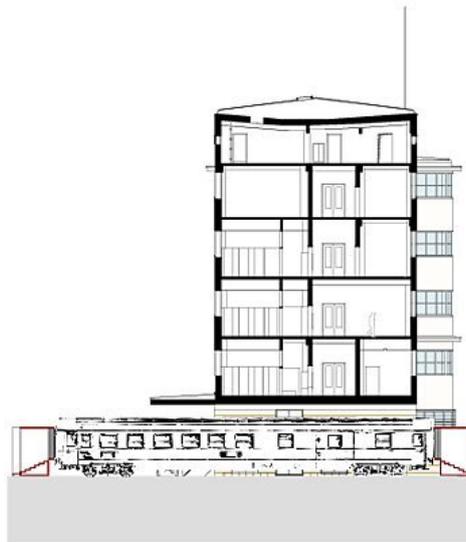
- | | |
|----|--------------------------|
| 1 | Lounge |
| 2 | Büro |
| 3 | Sozialraum |
| 4 | Besprechungsraum |
| 5 | Büro |
| 6 | Büro |
| 7 | Loggia |
| 8 | Sozialraum |
| 9 | Technikraum |
| 10 | Abstellraum |
| 11 | Teleküche |
| 12 | Vorraum |
| 13 | Stiegenhaus |
| 14 | Büro |
| 15 | Büro |
| 16 | Büro |
| 17 | Büro |
| 18 | Büro |
| 19 | Büro |
| 20 | Zugang |
| 21 | Technikraum |
| 22 | WC Damen/Herren & Dusche |

Grundrisse OG3, OG4

Tabakfabrik Linz – Bau 2



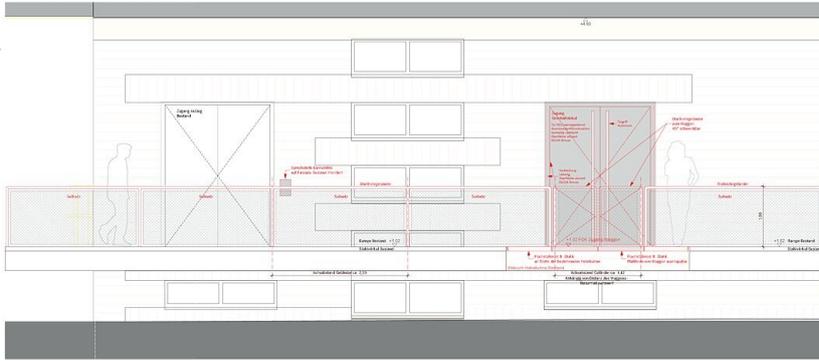
Schnitt 1



Schnitt 2

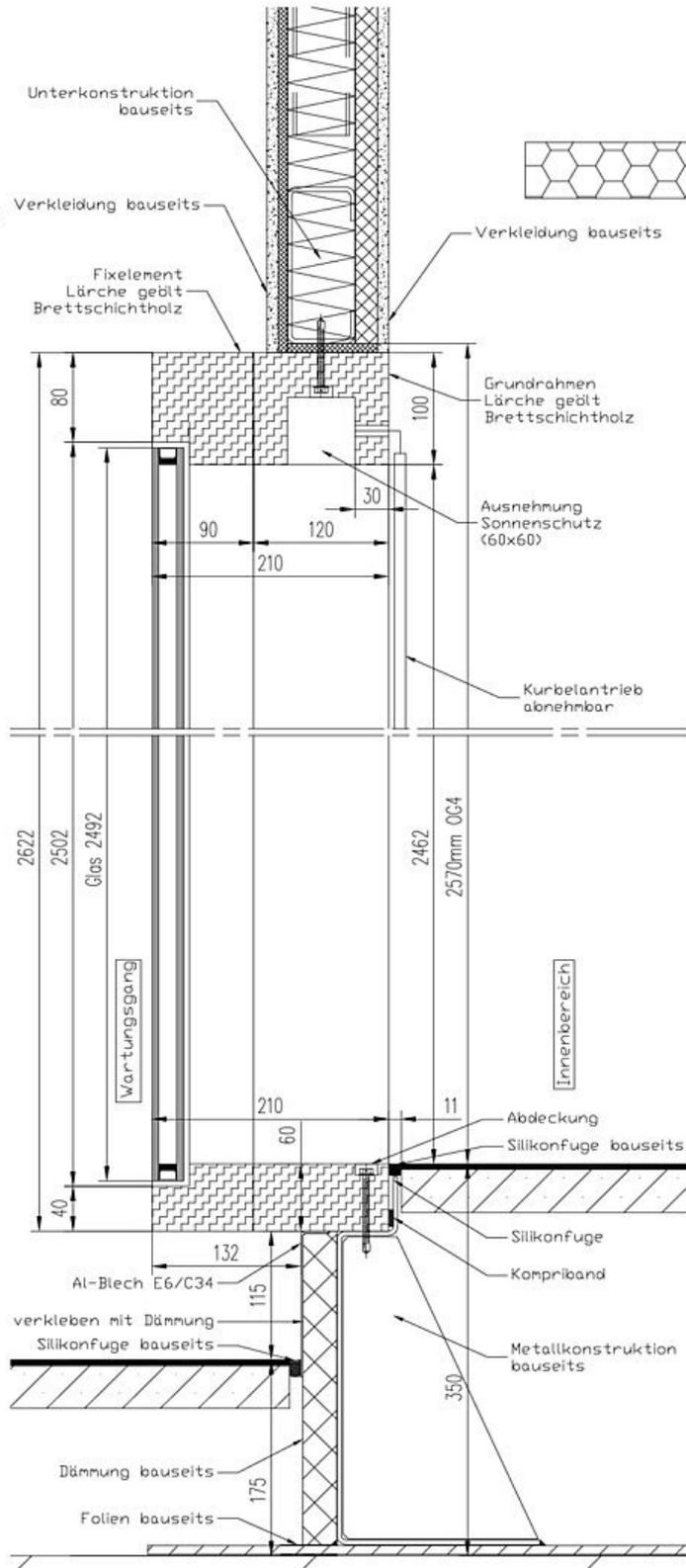
Schnitte

Tabakfabrik Linz – Bau 2



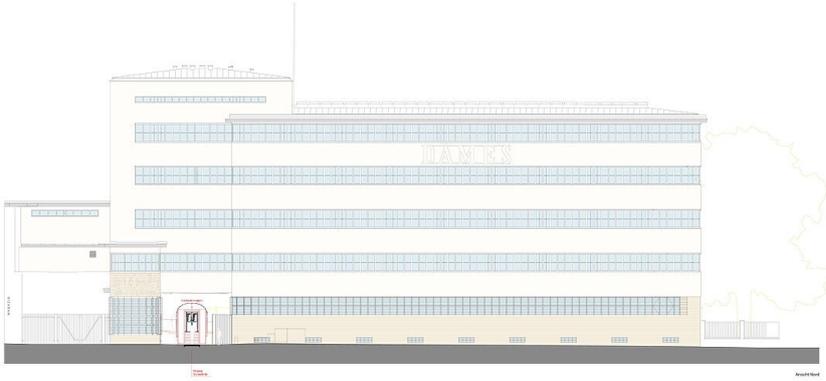
Detail Eingangsbereich

Original A4 Size Sheet

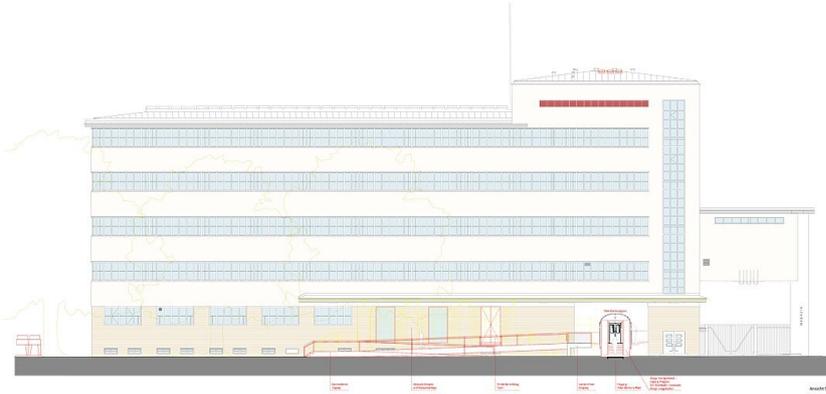


Fassadendetail

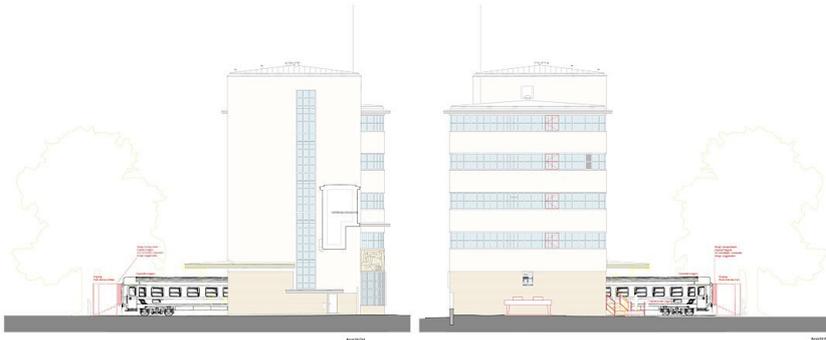
Tabakfabrik Linz – Bau 2



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansichten Ost, West