



© Günter König

Das Hirschfeldhaus steht direkt gegenüber der einstigen, denkmalgeschützten Synagoge im jüdischen Viertel von Hohenems. Auch das Haus ist unter Denkmalschutz, seine Wurzeln reichen bis ins 17. Jahrhundert zurück, seinen Namen verdankt es Hirsch Josef Levi (= Hirschfeld), der es in der Mitte des 18. Jahrhunderts besaß.

Die Synagoge bildet an der Schweizer Straße einen kleinen Vorplatz, der sich bis vor die repräsentative Stadtfassade des Hirschfeldhauses zieht. Seine nördliche Seitenfront verläuft entlang der Mondscheingasse am Salomon-Sulzer-Platz. Ersterer bildet die Querverbindung zwischen dem Jüdischen Viertel im Westen und der christlichen Marktgasse im Osten.

Die platzseitige Giebelfassade ist einem steingefassten Bogentorn, aneinandergereihten Fenstern und Gesimsen sehr aufwändig gestaltet, während alle anderen bis auf die notwendigen kleinen Öffnungen geschlossen sind. Man hätte jederzeit direkt anbauen können, doch das geschah nicht – und so steht es bis heute relativ frei.

Während der Umbauarbeiten zeigte sich der konstruktive Aufbau sehr deutlich. Das Erdgeschoß ist in massivem Bruchsteinmauerwerk mit einem Meter Wandstärke ausgebildet und daher sehr stark belastbar. Im hinteren Teil sind Gewölbe aus Tuffstein, der klimatisch für die Lebensmittellagerung von Vorteil war. Die Geschosse darüber sind als Holzständerbau mit ausfachenden Bruchsteinen ausgeführt und bilden sozusagen das Bindeglied zur darüberliegenden Dachkonstruktion aus Holz. Je höher, desto leichter.

Die vorhandene Grundrisseinteilung wurde aufgrund ihrer konstruktiven und funktionellen „Richtigkeit“ beibehalten, lediglich der Kern ist mit übereinanderliegenden Nasszellen versehen. Die einzelnen Räume weisen nach oben hin weniger Geschoßhöhe, dafür etwas größere Fläche auf. Ihre Proportion verändert sich.

Die baufällige Holzterrasse musste einer dem Brandschutz entsprechenden Stahlterrasse weichen. Das Haus ist gemischt genutzt. Die Weinbar unter den Gewölben im Erdgeschoss ist sehr beliebt, die darüberliegenden zwei Geschosse nutzt der neue Besitzer als Büro, im Dachgeschoß fand eine Wohnung Platz, auch die beiden mittleren Geschosse könnten jederzeit als Wohnung benutzt werden.



© Günter König



© Hugo Dworzak



© Hugo Dworzak

## Hirschfeldhaus

Mondscheingasse 8  
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR

**Architekturwerkstatt Dworzak - Grabher**

BAUHERRSCHAFT

**Familie Hefel Privatstiftung**

TRAGWERKSPLANUNG

**Mader & Flatz**

6RTLICHE BAUAUFSICHT

**Grabher, Der Baumeister**

KUNST AM BAU

**Stoph Sauter**

FERTIGSTELLUNG

**2022**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**23. Februar 2025**



## Hirschfeldhaus

Der Bestand erforderte während der Renovierungsarbeiten ständige Anpassungen und Adaptierungen ein. Das Haus wurde zum Lehrmeister, der Architekt zum Schüler.  
(Text: Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Architekturwerkstatt Dworzak - Grabher (Hugo Dworzak, Stephan Grabher)  
Mitarbeit Architektur: Sonja Klehenz, Julia Beck  
Bauherrschaft: Familie Hefel Privatstiftung  
Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)  
Mitarbeit Tragwerksplanung: Reinhard Schett  
örtliche Bauaufsicht: Grabher, Der Baumeister  
Mitarbeit ÖBA: Thomas Schwiigelshon  
Kunst am Bau: Stoph Sauter  
Fotografie: Günter König

Bauphysik: Ingenieurbüro Ellensohn, Dornbirn

Maßnahme: Revitalisierung, Sanierung, Umbau  
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 08/2019 - 10/2022

Ausführung: 10/2020 - 10/2022

Grundstücksfläche: 390 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 495 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 62,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 194,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Mischbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Grabher, Der Baumeister, Hohenems; Grundbau/Unterfangung: Keller Grundbau, Dornbirn; Holzbau: Holzbau Mayer, Götzis; Elektro: Elektro Obwegeser, Hohenems; Heizung-Sanitär: Gebrüder Amann Installationen, Götzis; Fenster: Metzler Fensterbau, Hohenems; Schlosser: Schlosserei Kalb, Dornbirn; Spengler/Dachdecker:



© Hugo Dworzak



© Günter König



© Günter König

## Hirschfeldhaus

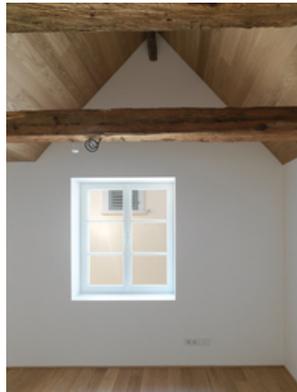
Tectum, Hohenems; Trockenbau/Verputz: Preite Verputz & Trockenbau, Bürs;  
 Tischler: Tischlerei Lenz-Nenning, Dornbirn; Holzböden: Fechtig Parkett, Andelsbuch;  
 Fliesen: Fliesen Felder, Lustenau; Stahlzargen: Wolf Metall, Weiler; Türen: Inbau  
 Türen & Parkett Kopf, Klaus; Estrich: Ebner Estriche, Lustenau; Maler: Hefel Hoch-  
 und Tiefbau, Lauterach;

## PUBLIKATIONEN

Vorarlberger Nachrichten „Leben & Wohnen“ Immobilienbeilage vom 4./5. Mai 2024



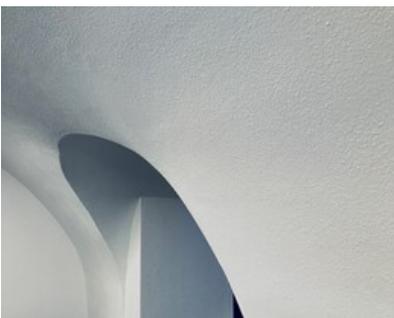
© Günter König



© Günter König



© Günter König



© Hugo Dworzak



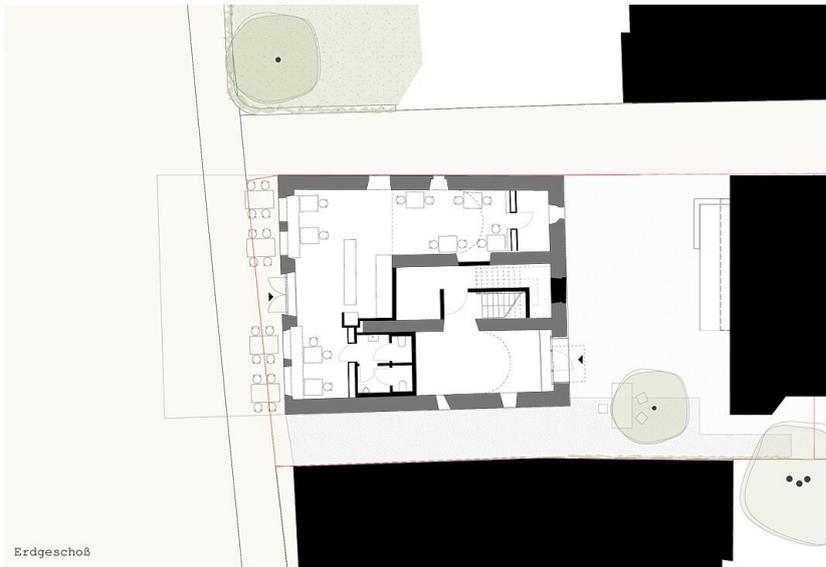
© Günter König

### Hirschfeldhaus



Lageplan

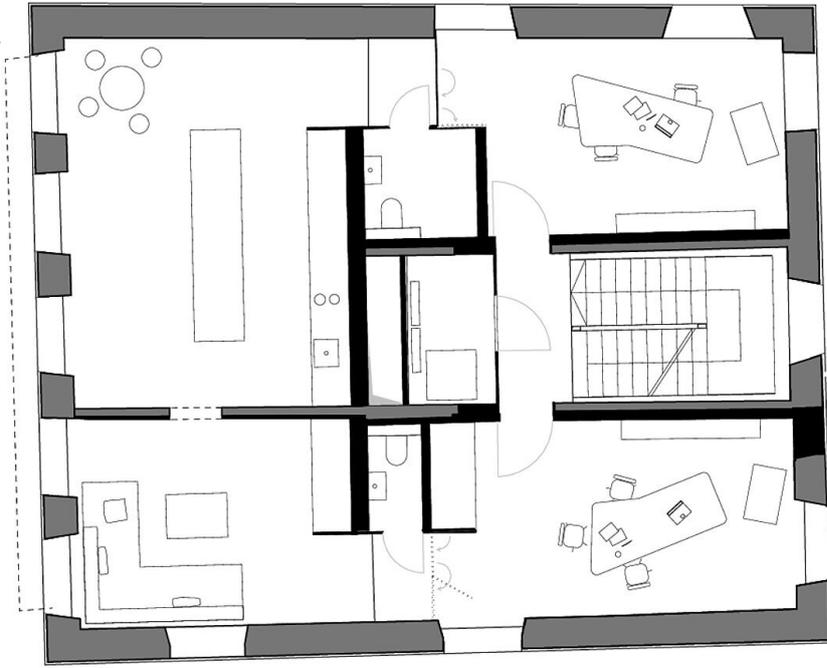
Lageplan



Erdgeschoß

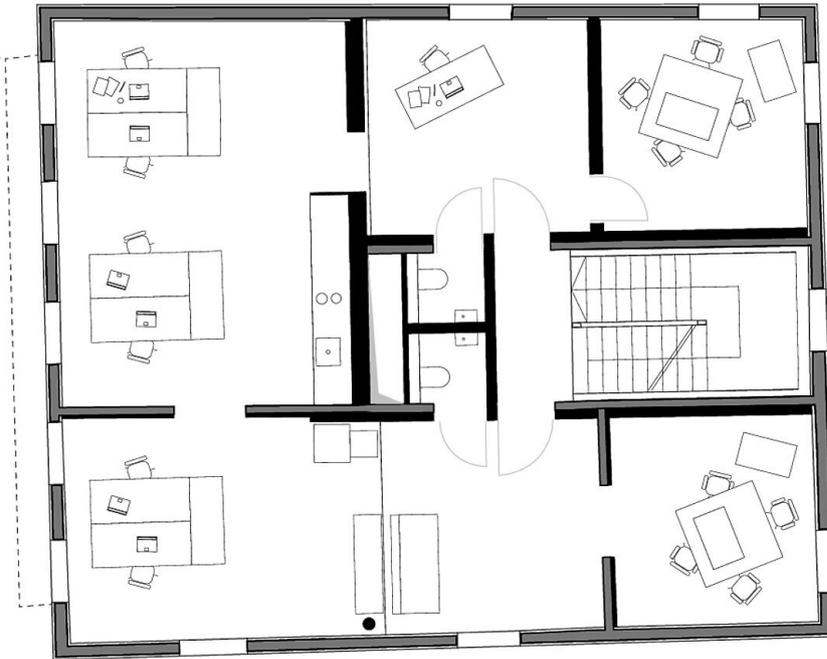
Grundriss EG

Hirschfeldhaus



1. Obergeschoß

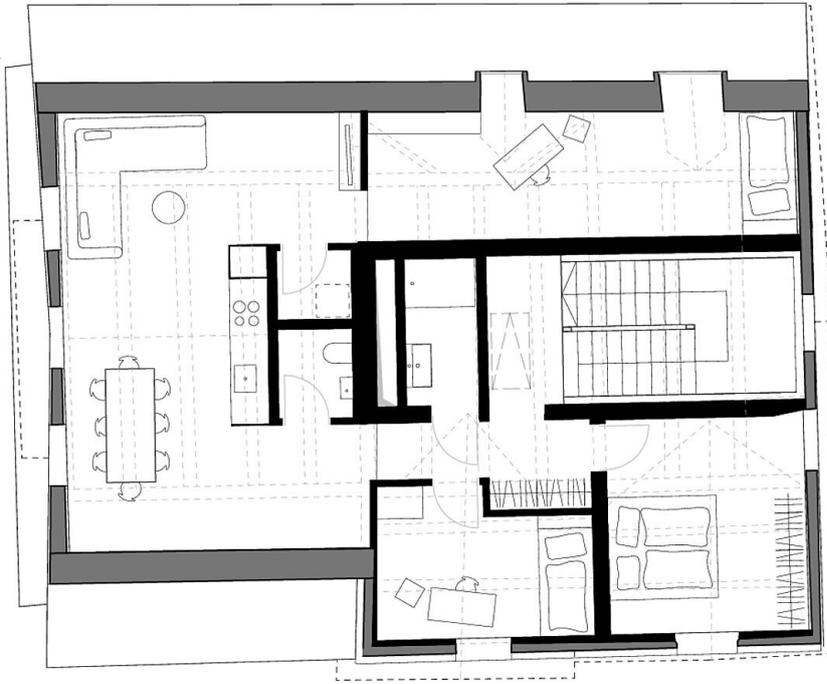
Grundriss OG1



2. Obergeschoß

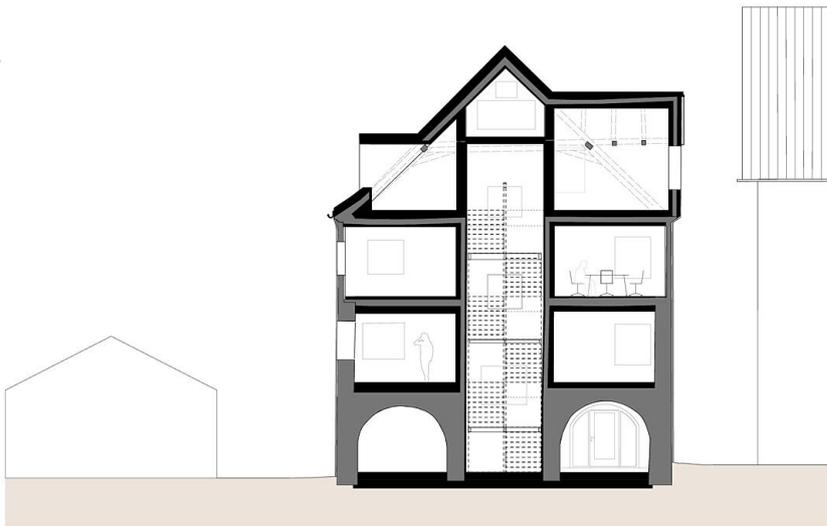
Grundriss OG2

Hirschfeldhaus



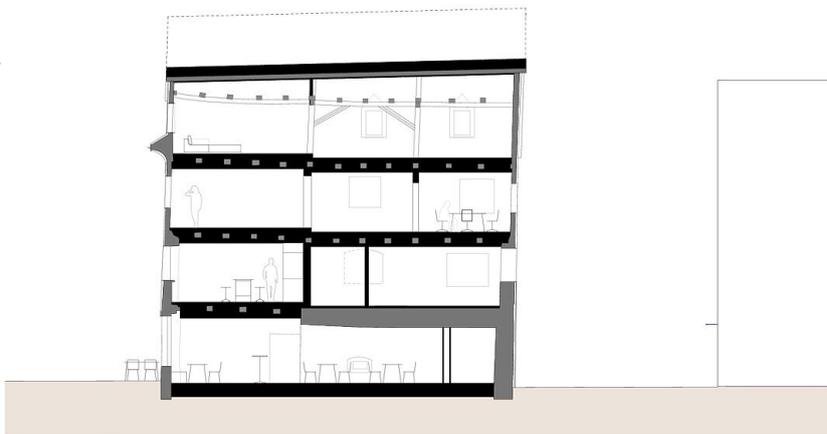
Dachgeschoß

Grundriss DG



Querschnitt

Querschnitt



Längsschnitt

Längsschnitt