© Hertha Hurnaus

Wohnhochhaus Nordbahnhof

Leystraße 154
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Franz&Sue

BAUHERRSCHAFT
KIBB Immobilien GmbH / KIBB Hoch Zwei ErrichtungsgmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

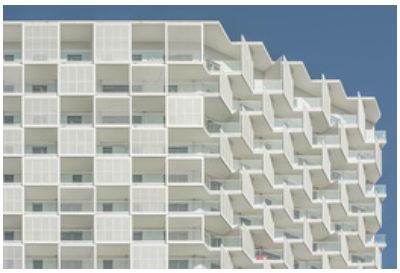
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
1. Oktober 2024

Auf dem Areal des ehemaligen Nordbahnhofs nahe dem Praterstern sind einige Gewerbe- und noch mehr Wohnungsbauten in hoher Dichte entstanden.
Ein Teil der ehemaligen Brachfläche bleibt als große, naturbelassene Stadtwildnis – die „freie Mitte“ – erhalten. Mit insgesamt sechs Wohntürmen wird die urbane Verdichtung am Rand der Freifläche in die Höhe getrieben.
Einer dieser prägenden Eckpfeiler im nördlichen Teil des Areals und gleichzeitig Schlussstein in der Entwicklung des neuen Quartiers ist das 21-geschossige Wohnhochhaus gegenüber dem alten Wasserturm an der neuen Straßenbahn. An diesem markanten Punkt bietet es imposante Ausblicke rundum auf die Stadt und im Westen auf die freie Mitte. Es beinhaltet 200 Wohnungen.
Die identitätsstiftende Form ergibt sich aus dem Knick zweier Hausseiten und somit einer scheinbaren leichten Verdrehung der Wohngeschosse gegenüber dem Sockel. Das EG bietet Raum für Lounge, Co-Working, Fitness, Fahrräder und obenauf eine Gemeinschaftsterrasse.
Der Wohnturm steht dynamisch, elegant und luftig an der Stadtwildnis und wendet sich den Grünflächen zu. Die loggienartig gestalteten Balkone entlang der Längsseiten zeigen ein luftig-leichtes Schachbrett aus offenen Bereichen mit verglasten Brüstungen und geschlossen wirkenden Verschattungselementen, die mit unterschiedlicher Dichte an orientalische Maschrabiyyas erinnern. Das Gesamtbild nimmt Anleihen an Großmutters Strickschals mit Mustern aus glatten und verkehrten Maschen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus

Wohnhochhaus Nordbahnhof

DATENBLATT

Architektur: Franz&Sue (Christian Ambos, Michael Anhammer, Robert Diem, Harald Höller, Erwin Stättner, Corinna Toell, Björn Haunschmid-Wakolbinger)
Mitarbeit Architektur: Ursula Gau (Projektleitung), Björn Haunschmid-Wakolbinger, Dieter Fellner, Katarína Marto?áková, Johannes Tiefenthaler, Milica Simic, Kate?ina Kunzová, Zsuzsanna Balla, Judith Mayr, Zsolt Toarniczky, Pavlo Kukurudz
Bauherrschaft: KIBB Immobilien GmbH / KIBB Hoch Zwei Errichtungsgmbh
Mitarbeit Bauherrschaft: Mikolt Piller
Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
Fotografie: Hertha Hurnaus

Bauphysik, Thermische Gebäudesimulation, Gebäudetechnik: Dr. Roland Mischek ZT GmbH
Brandschutzplanung: DI Erich Röhrer

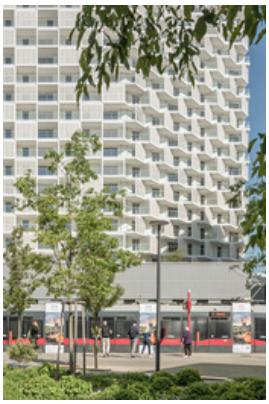
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2018 - 01/2019
Planung: 05/2021
Ausführung: 09/2021 - 04/2024

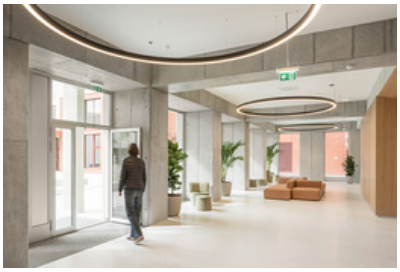
Grundstücksfläche: 2.843 m²
Bruttogeschossfläche: 23.603 m²
Nutzfläche: 15.800 m²
Bebaute Fläche: 1.968 m²
Umbauter Raum: 74.041 m³
Nutzfläche = Wohnnutzfläche

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 21 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 65 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl:Stahlbeton


© Hertha Hurnaus

© Hertha Hurnaus


© Hertha Hurnaus

Zertifizierungen:klima:aktiv

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalplaner: Arch. DI Thomas Kreiner
Projektleiter Generalplaner: Michael Freudenthaler
Generalunternehmer/Baumeister: Strabag AG
Fassaden: ICC Fassadentechnik GmbH Rauter Fertigteilbau GmbH
WDVS: E.P.F. Bau GmbH
Fenster: Felbermayer Fenster & Türen Vertrieb GmbH
Türen: R&R Objekttischlerei GmbH/Dana
Schlosser: ATP Metallbau GmbH, W. Wurzer Metallbau GmbH
Möbel: Tischler Andexlinger, Möbel RedOrange
Elektroinstallationen: S & K Gebäudetechnik GmbH
HKLS: Mochart GmbH
Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

PUBLIKATIONEN

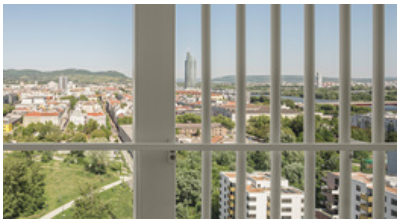
architektur.aktuell - architects Sonderausgabe, 05/24
Baunetz.de, 19.09.2024

AUSZEICHNUNGEN

best architects 25, klimaaktiv Gold

© Hertha Hurnaus

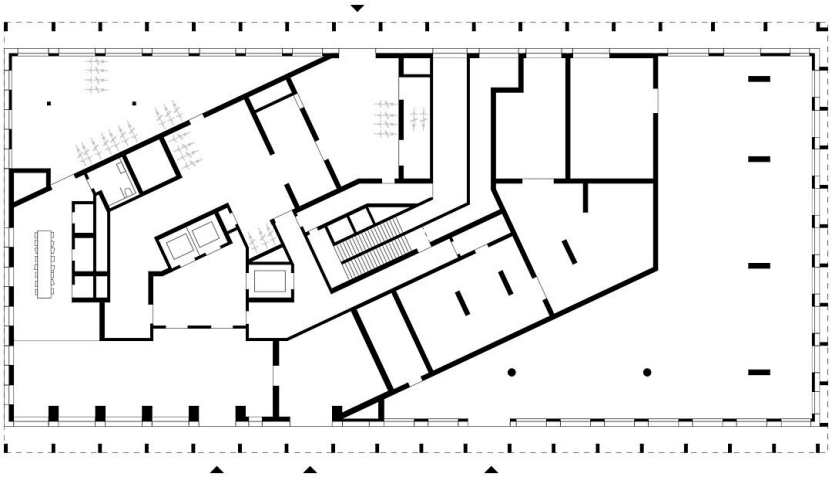
© Hertha Hurnaus



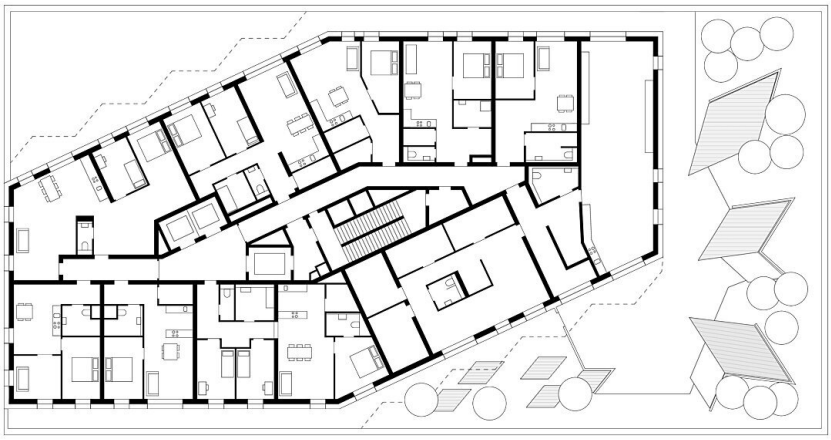
© Hertha Hurnaus

Wohnhochhaus Nordbahnhof

Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG2

Wohnhochhaus Nordbahnhof

Grundriss RG