© David Schreyer

Gebäudegruppe mit Innenhof

Ferdinand-Exl-Strasse 5
6300 Wörgl Wörgl, Österreich

ARCHITEKTUR
Antonius Lanzinger

BAUHERRSCHAFT
David Schreyer

TRAGWERKSPLANUNG
Martin Schindl

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
4. November 2024

Ein älteres Einfamilienhaus mit Garten auf der einen Seite und der Wunsch nach zusätzlichem Wohn- und Arbeitsraum auf der anderen Seite – diese Ausgangssituation führt häufig dazu, dass der Bestand abgerissen und durch einen Neubau, oft mit Kleinwohnungen, ersetzt wird. Nicht so bei diesem Projekt, bei dem durch kleinere Eingriffe und eine Neustrukturierung des Gartens ein dichtes Ensemble aus Alt und Neu entstand. Die Erweiterungsbauten wurden so angeordnet, dass die kleine Gebäudegruppe ringförmig einen atriumartigen Innenhof umschließt, für den der ehemalige Garten um ca. 1,8 m abgesenkt wurde, wodurch auch die eher unattraktive Nachbarbebauung ausgeblendet und Intimität gewonnen wird.

Der neue, vom Garten aus betretbare Arbeitsraum wurde an die Längsseite des Grundstücks gesetzt. Durch die Absenkung des Gartens und die Ausnutzung der maximal möglichen Bebauungshöhe konnte ein 4 m hoher Innenraum geschaffen werden, der über ein großes Fenster Richtung Atrium und vor allem durch indirektes Tageslicht von oben belichtet wird. Der Innenraum wurde bewusst sehr einfach gestaltet und bietet so einen neutralen Rahmen für konzentriertes Arbeiten.

Die kleine, 68 m² große Wohnung bildet den südwestlichen Teil der Hausgruppe. Angedockt an das Bestandgebäude verläuft ein dem Atrium zugeordneter eingeschoßiger Wohnraum, der in einen kleinen Turm mündet. Dieser ist ebenfalls nahezu fensterlos, das Tageslicht wird über eine sehr große Dachoberlichte in die vertikale, skulpturartige Raumstruktur geführt. Von der Eingangsebene mit Koch- und Essbereich führt eine frei in den Raum gestellte Treppe hinauf zu einer Galerie und hinunter zu Umkleide, Bad und dem als Schlafraum genutzten Atriumzimmer. In die straßenseitige Ecke des Turms wurde eine kleine Terrasse eingeschnitten, die als Essplatz im Freien dient. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text des Architekten)

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Gebäudegruppe mit Innenhof

DATENBLATT

Architektur: Antonius Lanzinger
Bauherrschaft: David Schreyer
Tragwerksplanung: Martin Schindl
Fotografie: David Schreyer

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 11/2021
Ausführung: 02/2022 - 05/2024

Grundstücksfläche: 613 m²
Nutzfläche: 107 m²
Bebaute Fläche: 127 m²
Umbauter Raum: 510 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 66,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 119,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 143,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Materialwahl:Stahlbeton, Ziegelbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister, Eberharter & Gruber, Fügen; Bautischlerei; Günther Steinlechner, Vomp; Bauglaserei: Glaspoint, Wolfgang Holzer, Vomp; Schlosser: wb Montagetechnik, Uderns; Schwarzdecker / Spengler: Werlberger Herbert, Kundl; Zimmerei: Seebacher Andreas; Installateur: Benjamin Kölli; Elektriker: Gerhard Wittmer; Heizung, Klima, Lüftung, Brenner Service: Bösch.

PUBLIKATIONEN

GA projects 2023
Tiroler Tageszeitung
afasia
Bau Netz

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Gebäudegruppe mit Innenhof

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Auszeichnung
ZV-Bauherr:innenpreis 2025, Nominierung

WEITERE TEXTE

Jurytext Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, aut. architektur und tirol, Freitag, 15. November 2024

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

Gebäudegruppe mit Innenhof

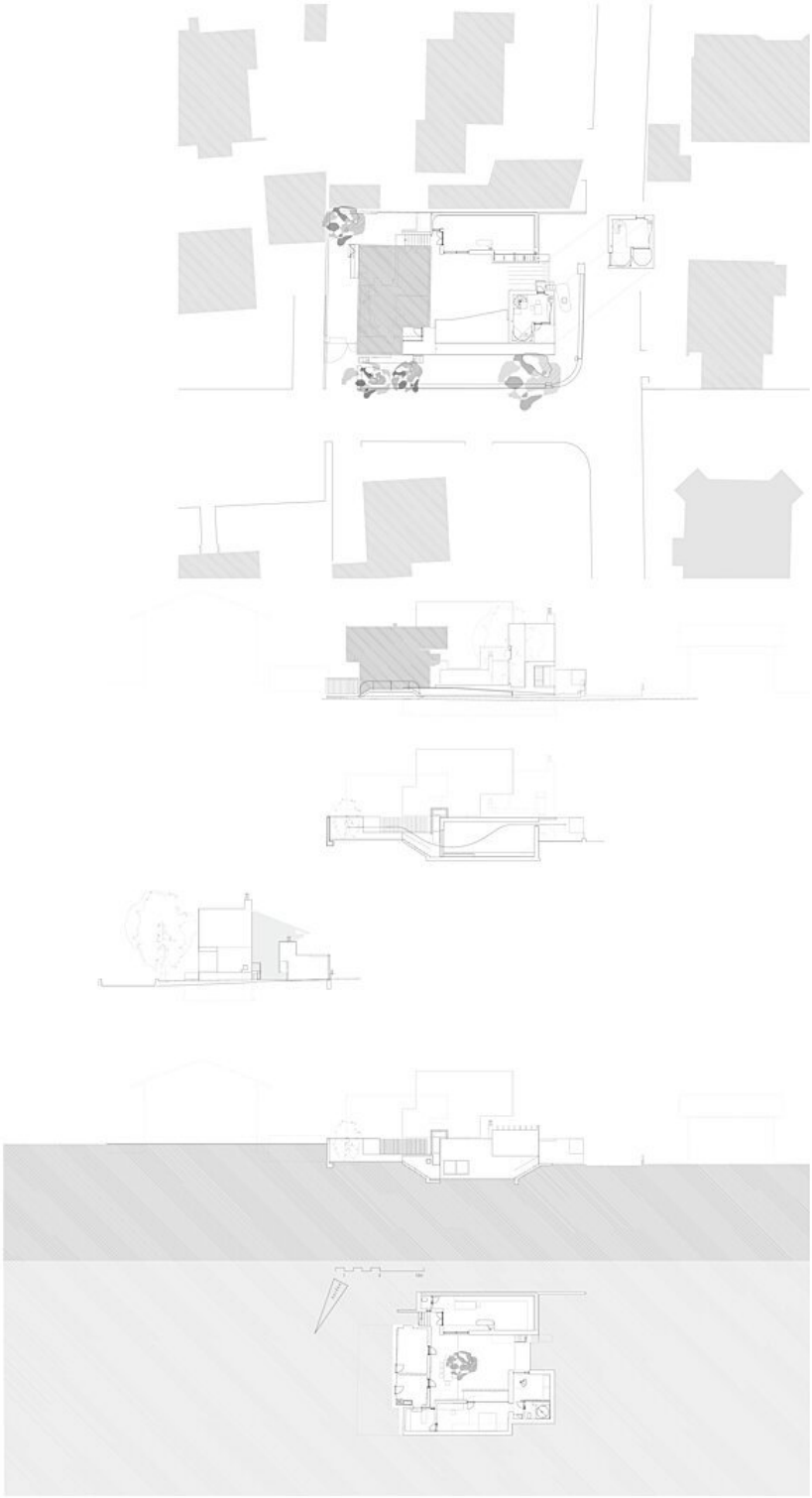
© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer

© David Schreyer



Gebäudegruppe mit Innenhof

Grundrisse, Schnitte, Ansichten