© Faruk Pinjo

Bruckner Tower

Wildbergstrasse 18
4040 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
HERTL.ARCHITEKTEN
AllesWirdGut

BAUHERRSCHAFT
L-Bau-Engineering GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Schindelar ZT GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
L-Bau-Engineering GmbH

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
3. Oktober 2024

Im Osten des Lentia-Komplexes gelegen, sollte am Areal verdichtete Bebauung mit Wohnen, Schule und Grünraum realisiert werden. Die Schule, als Sockel des Hochhauses, verbindet sich mit den Wohngeschossen darüber zu einer skulpturalen Einheit. Mit geknickten Fassaden wurde einerseits auf die Form des Grundstücks reagiert, andererseits wurde so die dominante Wirkung einer stehenden „Scheibe“ reduziert und der Turm in seiner Anmutung verschlankt. Die verschiedenen Orientierungen der einzelnen Fassaden bieten zudem optimierte Belichtung und Ausblicke für die Wohnungen.
Eine großzügige Öffnung bildet als gedeckte Vorzone den Übergang vom Park in den Innenhof der Schule. In dieser Zugangssequenz sind Schulvorplatz und Aufenthaltsbereiche im Freien definiert. Die Aula am Hof dient als übersichtlicher Verteilerraum. Die Schule ist ringförmig um dieses „Herz“ organisiert. An den Ecken des umlaufenden Ganges liegen die drei Schul-Cluster. Sie sind jeweils um einen Marktplatz positioniert, der wiederum Blicke in und über den Innenhof eröffnet. Der Kindergarten ist Teil dieser Lernlandschaft mit inneren Bezügen und Blickbeziehungen, hat aber gleichzeitig einen eigenen geschützten Gartenbereich vor den Gruppenräumen. Im Erdgeschoss sind neben dem Kindergarten auch Turnsaal, Fachunterrichtsräume und die Verwaltung untergebracht. Die Aula ist als Fortsetzung des Patios gedacht und verbindet als hohe Halle die beiden Ebenen mit Sitzstufen.
Der Eingang ins Wohnhochhaus erfolgt vom südwestlich vorgelagerten Platz unmittelbar in ein von der Straße aus einsichtiges Foyer im Sockel. Die acht Meter hohe Eingangshalle stellt sich in die Tradition klassischer Hochhäuser der 1950er

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

Jahre, mit Aufenthaltsqualität für Begegnungen, Gespräche, zum Sitzen und Warten. In den Wohngeschossen wurde auf hohe Wohnqualität und klare Strukturierung geachtet. Hochwertige Ausführung und flexible Baugestaltung erlauben vielfältige Funktionen und Wohnformen. Die durch das Knicken erweiterte Fläche im Inneren des Hauses wird genutzt: So öffnet sich der Kern in den meisten Wohngeschossen nach Westen, wodurch Tageslicht in die Mitte gelangt, der Bezug ins Freie gegeben ist und sich das Ankommen auf der jeweiligen Etage angenehm gestaltet.
Das Erscheinungsbild der Fassade ist geprägt von den umlaufenden Balkonen aus Betonbändern. Die massiven Brüstungen der unteren Geschosse werden nach oben hin sukzessive zu Glasbrüstungen aufgelöst, was dem Turm seine typische, nach oben „leichter“ werdende Anmutung verleiht. Der zweigeschossige Sockel ist zu einem gläsernen Körper abstrahiert, der den jeweils notwendigen und gewünschten Grad des Lichteintrages unterschiedlicher Nutzungen steuern kann – ohne das transparente Erscheinungsbild zu beeinflussen. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekt:innen)

DATENBLATT

Architektur: HERTL.ARCHITEKTEN (Gernot Hertl, Michael Albrecht, Christian Spindler), AllesWirdGut (Andreas Marth, Friedrich Passler, Christian Waldner, Herwig Spiegl)
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: L-Bau-Engineering GmbH
Tragwerksplanung: Schindelar ZT GmbH (Josef Schindelar)
Fotografie: tschinkersten fotografie, Faruk Pinjo

HKLS: TB Wiesauer GmbH
Elektro: TB Wiesauer GmbH
Brandschutz: FireX Greßlehner GmbH
Bauphysik: TAS Bauphysik GmbH
BauKG:FA ASU-GMBH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 11/2016 - 02/2017
Planung: 04/2017
Ausführung: 02/2018 - 02/2021

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

Bruckner Tower

Grundstücksfläche: 4.814 m²
Bruttogeschossfläche: 29.000 m²
Nutzfläche: 23.867 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 22,O kWh/m²a (Energieausweis)
Materialwahl:Stahlbeton

PUBLIKATIONEN

Architektur International, Zement & Beton, Der Standard, OÖ Nachrichten

AUSZEICHNUNGEN

archello awards 2023 – residential tower of the year

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

© Faruk Pinjo

© tschinkersten

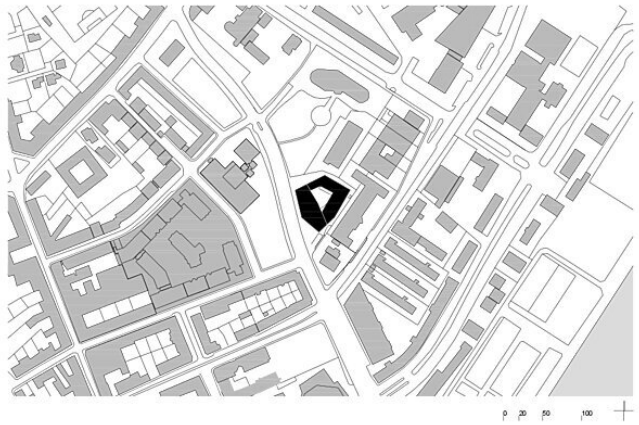
© tschinkersten

Bruckner Tower

© tschinkersten

© tschinkersten

Bruckner Tower



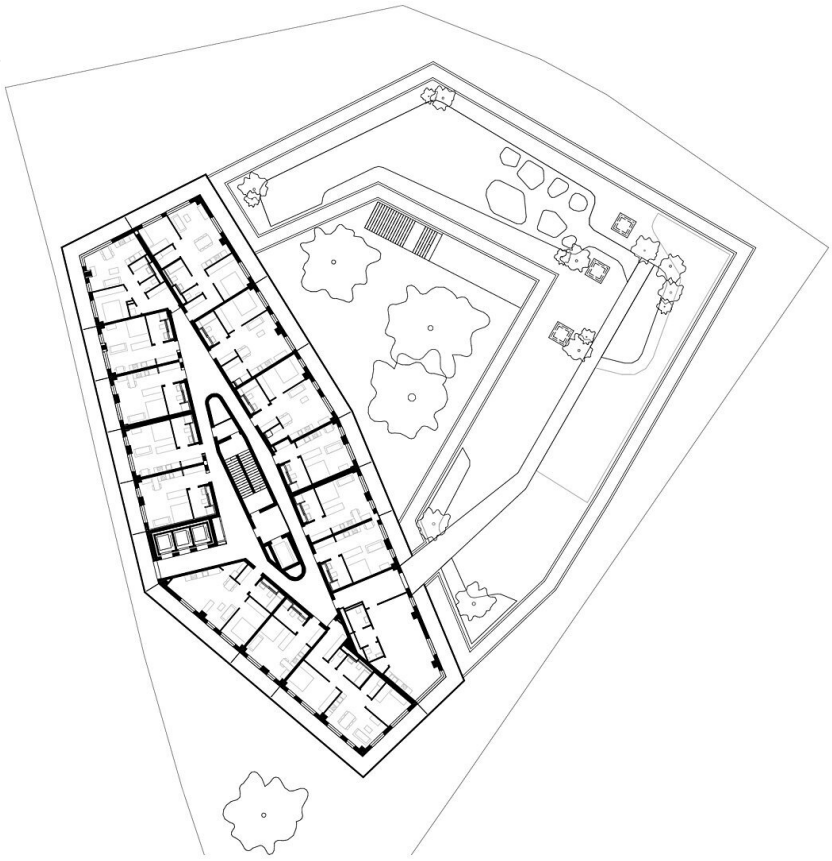
Lageplan 1_5000

Lageplan

Grundriss EG

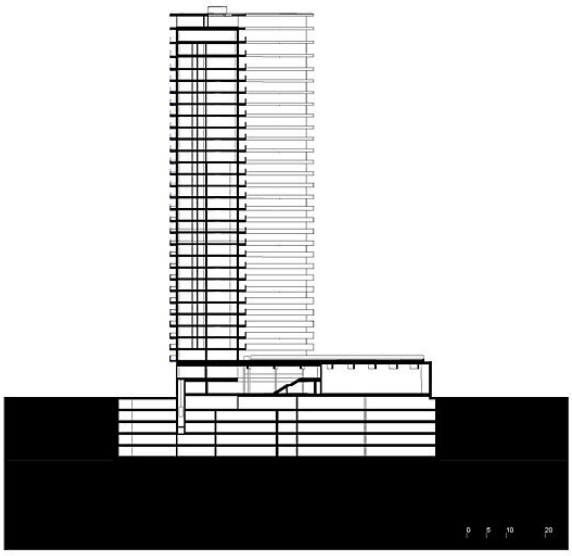
Bruckner Tower

Grundriss OG1



Grundriss OG2

Bruckner Tower



Schnitt D

Schnitt D