© Andrew Phelps

Villa Unterswand

Oberösterreich, Österreich

Die Villa Unterswand in Grünau im Almtal liegt eingebettet in die Landschaft des östlichen Salzkammergutes. Die denkmalgerechte Sanierung und der Umbau des Jagdschlosses aus dem 19. Jahrhundert schufen 15 eigenständige Eigentumseinheiten mit insgesamt 1.500 m² Nutzfläche. Diese bieten Raum für Wohnen, Arbeiten und Boutique-Ferienwohnungen in historischem Ambiente. Besonderes Augenmerk galt der stilgerechten, detailgetreuen Restaurierung der historischen Bausubstanz. Die neue technische Infrastruktur mit Flächenheizungen und Elektrosteuerungen wurde unsichtbar integriert. Moderne Bauelemente setzen dezente Akzente, die den historischen Charakter respektieren und zugleich eine harmonische Verbindung von Alt und Neu schaffen. (Text: Architekt, bearbeitet)

ARCHITEKTUR
atelier Meinhart

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
6. Dezember 2024

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

Villa Unterswand

DATENBLATT

Architektur: atelier Meinhart (Siegfried Meinhart)
Fotografie: Andrew Phelps

Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2017
Fertigstellung: 2021

Nutzfläche: 1.500 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme:Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

Villa Unterswand

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

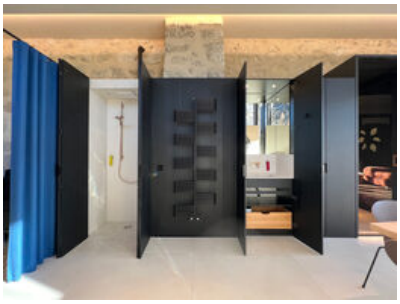
© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps

© Andrew Phelps


© atelier Meinhart

© atelier Meinhart

© atelier Meinhart

© atelier Meinhart

Villa Unterswand

© atelier Meinhart

Villa Unterswand

Lageplan

Grundriss EG

Villa Unterswand

Grundriss OG

Ansicht Süd

Ansicht Nord

Villa Unterswand

Ansicht Ost

Ansicht West