© Christian Schramm

Stadthotel „kleiner Löwe“

Kornmarktplatz 5
6900 Bregenz, Österreich

ARCHITEKTUR
Herzog & de Meuron
Lukas Schelling

BAUHERRSCHAFT
Johannes Glatz
Lisa Rümmele

TRAGWERKSPLANUNG
M+G INGENIEURE

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Vogt Landschaftsarchitekten

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
13. Juni 2025

Der Kornmarktplatz in Bregenz ist das gesellschaftliche, kulturelle und historische Zentrum der Stadt. An seiner Nordseite reichen sich das Vorarlbergmuseum, das Landestheater und das Kunsthaus Bregenz aneinaner, im Süden rahmen Wohn – und Geschäftshäuser den Platz. In der kleinen Häuserzeile hinter der großen, alten Platzlinde stand ein schmales Stadthaus schon jahrelang her. Es stammt aus dem 17. Jahrhundert, war ursprünglich eine Bierbrauerei, wurde seither mehrfach umgebaut und als Bank, Möbelgeschäft, Bar und Club genutzt. Das Bauherrenpaar wollte eine Nutzung finden, die der prominenten Stadtlage entspricht, aber dort noch nicht vorhanden ist. Sie entschieden sich für ein kleines, feines Boutiquehotel mit einer eigenen Dachmaisonette.

Das Haus steht eingeklemmt von seinen Nachbarn auf einem nur acht Meter breite, knapp 23 Meter tiefen Grundstück. Es hat fünf Geschosse und wendet dem Platz seine schmucke, schmale, neobarocke Nordfassade zu. Diese ist gleichermaßen seine urbane Schauseite, während im Süden ein versteckter, grüner Innenhof liegt. Das Haus war nicht zu sanieren, aber längst ein Teil des Bregenzer Stadtbildes. Bauherren und Architekten entschieden sich, seine historische Fassade zu erhalten und dahinter einen kompletten Neubau zu errichten.

Längsseitig verlaufen zwei Brandmauern, die von einem Tonnendach überbrückt werden, das den Gebäudeabschluss bildet, sich gut in den Straßenzug fügt und auch die beachtliche Mehrhöhe souverän stadtbildverträglich bewältigt. Brandmauern und Tonnendach sind einheitlich mit einer weißen Metallhaut überzogen, die farblich auf die Bestandsfassade abgestimmt ist.

Im Erdgeschoss erstreckt sich ein multifunktionaler, etwas höherer Stadtsalon mit Rezeption in der Mitte als halböffentlicher Raum über die gesamte Haustiefe. Er öffnet sich mit raumhoch verglasten Fensterböge zum Kornmarktplatz, der ruhigere, rückwärtige Raumteil am Hof wird als Frühstücksraum genutzt, in der Mitte befinden sich Rezeption und Bar. Darüber verläuft die zentrale Vertikalerschließung, um den tiefen Baukörper gut zu belichten. In den beiden Hotelgeschossen sind je zwei Zimmer zum Platz und dem dahinterliegenden Bodensee, je zwei zum ruhigen Innenhof mit dem Pfänder am Horizont orientiert. Die beiden Dachgeschosse dienen

© Christian Schramm

© Daisuke Hirabayaashi

© Daisuke Hirabayaashi

als Familienwohnung, wobei eine Öffnung im Dach zusätzliches Licht in die Mittelzone bringt. (Text: Isabella Marboe)

DATENBLATT

Architektur: Herzog & de Meuron (Jacques Herzog, Pierre de Meuron), Lukas Schelling
Mitarbeit Architektur Herzog & de Meuron: Robert Hösl, Lion Haag, Florian Stroh, Ömer Acar, Silja Ebert, Leo Filser, Anna Kranitz, Dennis Marsch, Raneen Nosh, Marius Oneta, Tim Simonet, Valentina Teruzzi
Mitarbeit Architektur Lukas Schelling: Michael Petschulat, Eva Meisinger
KontaktarchitektIn: Lukas Schelling
Bauherrschaft: Johannes Glatz, Lisa Rümmele
Tragwerksplanung: M+G INGENIEURE (Josef Galehr)
Landschaftsarchitektur: Vogt Landschaftsarchitekten (Günther Vogt)

Building Physics: Bauphysik Hafner Weithas
Fire Protection: K&M Brandschutztechnik GmbH
Electrical Engineering: Kremmel & Schneider GmbH
HVAC: Hörburger GmbH
Facade Engineering: PLG Fassadentechnik GmbH
Lighting Design: PSLab
Geotechnicians: 3P Geotechnik

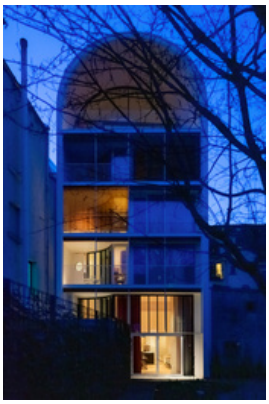
Maßnahme: Neubau, Zubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 09/2020 - 12/2023
Ausführung: 02/2022 - 03/2024

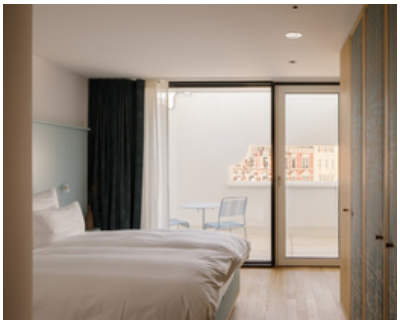
Grundstücksfläche: 190 m²
Bruttogeschossfläche: 1.140 m²
Nutzfläche: 824 m²
Bebaute Fläche: 190 m²
Umbauter Raum: 4.043 m³
Baukosten: 8,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26 kWh/m²a (Energieausweis)


© Robert Hösl

© Daisuke Hirabayaashi


© Daisuke Hirabayaashi

Endenergiebedarf: 92,269 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 211 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl:Holzbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Building Contractor: Zimmermann Bau GmbH; Geothermal Probes: Plankel Bohrungen; Master Carpenter: Flatz Holzbau; Tinsmiths: Ing. Gunter Rusch GmbH; Drywall Construction: Formart Juen KG; Facade Construction: Metallbau Wilhelmer; Heating: Dieter Schneider GmbH; Ventilation: Dietrich Luft+Klima GmbH; Chimney Construction: Müller Ofenbau GmbH; Elevator: Weigl-Aufzüge GmbH; Access Control: Gantner Group; Screed Work: Vigl & Strolz GmbH; Interior Fittings: Tischlerei Rüscher GmbH; Scaffolding: Pfeiffer Gerüstbau; Floorer: Stipo Fussböden; Doors: Tischlerei Alex Beer; Drainage: Rudhardt Gasser Pfefferkorn ZT; Tiler: Meusburger Fliesen; Upholsterer: Mohr Polster; Plasterwork: VBS - Verputz und Bauservice GmbH; Locksmith: Kunstschmiede Figer & Schlosserei Kalb; Painter: Fetz Malerei GmbH; Landscaping: Gartengestaltung Christoph Ibele; Solar Protection: Massivholzschreinerei Holzweg GmbH; Wooden Handrails: K. Winkler AG Holzbiegewerk

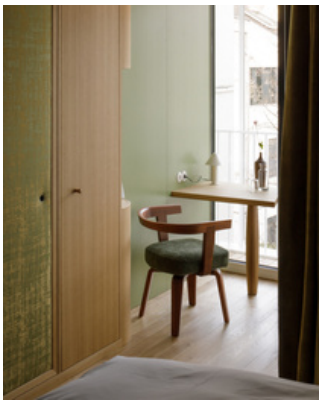
PUBLIKATIONEN

https://www.kleinerloewe.at/de
https://www.herzogdemeuron.com/projects/488-kornmarktplatz/#process
https://www.dezeen.com/2024/07/19/kornmarktplatz-herzog-de-meuron-apartment-hotel/
https://www.archdaily.com/1018802/kornmarktplatz-townhouse-herzog-and-de-meuron

WEITERE TEXTE

Bregenzer Kornmarkt: Das Hotel „Kleiner Löwe“ hat ein Tonnendach, Isabella Marboe, Spectrum, Montag, 30. Dezember 2024

© Daisuke Hirabayaashi


© Daisuke Hirabayaashi

© Daisuke Hirabayaashi

Stadthotel „kleiner Löwe“

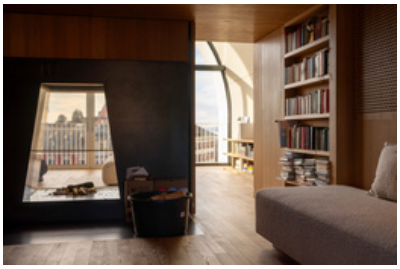
© Christian Schramm

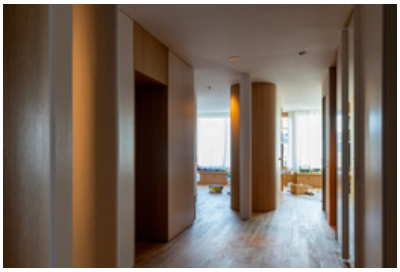
© Daisuke Hirabayaashi

© Daisuke Hirabayaashi

© Daisuke Hirabayaashi

© Daisuke Hirabayaashi


© Robert Hösl


© Robert Hösl

© Robert Hösl

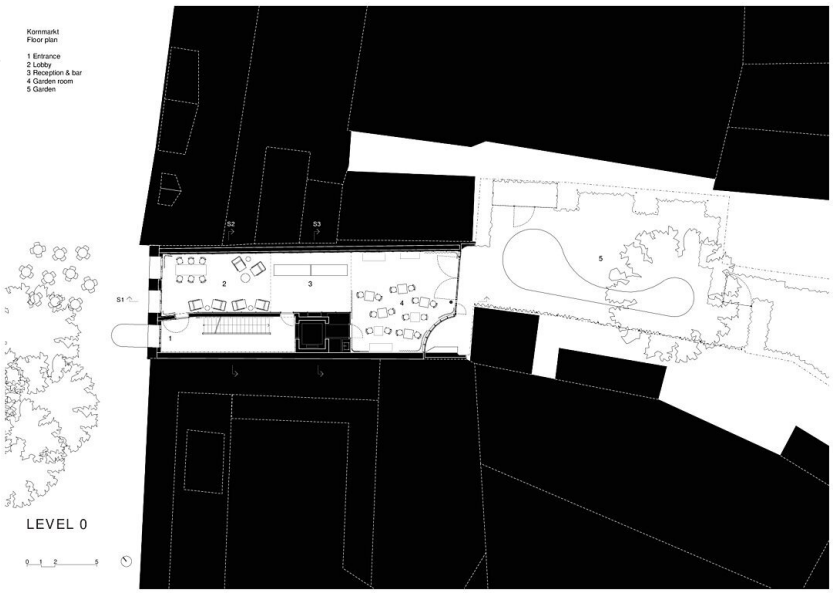
© Robert Hösl

© Daisuke Hirabayaashi

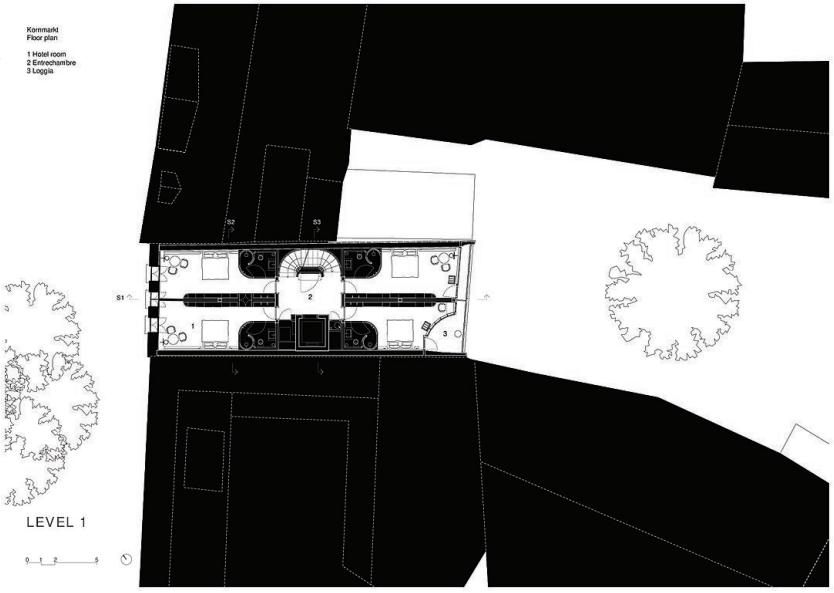
© Daisuke Hirabayaashi

© Daisuke Hirabayaashi

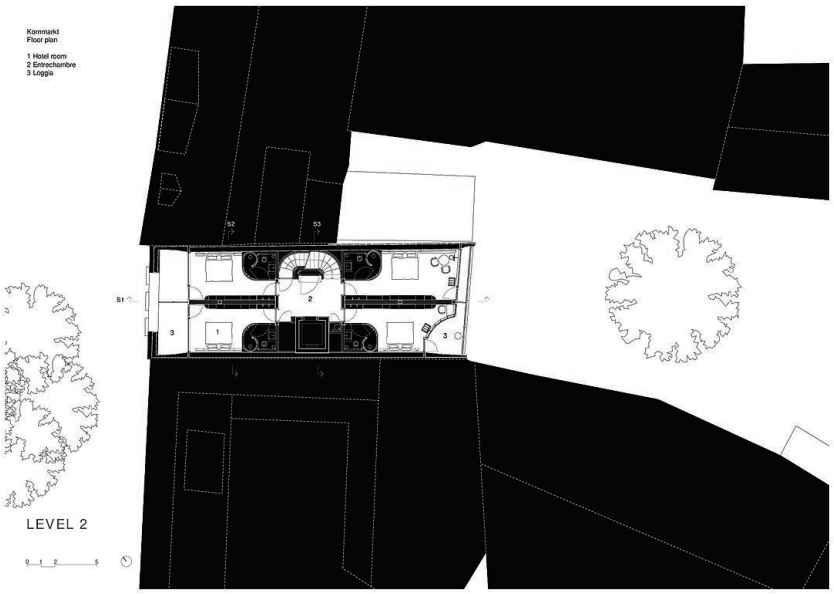
Stadthotel „kleiner Löwe“



Grundriss E0

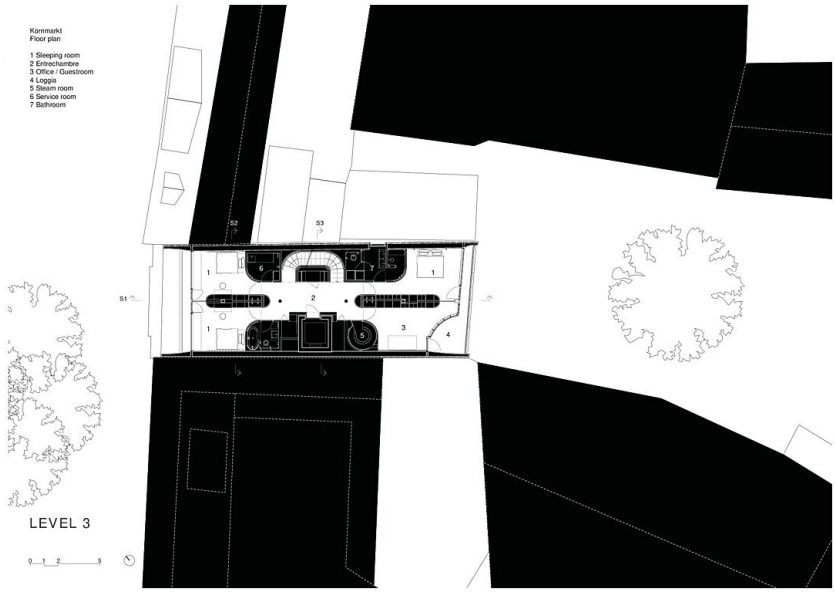


Grundriss E1

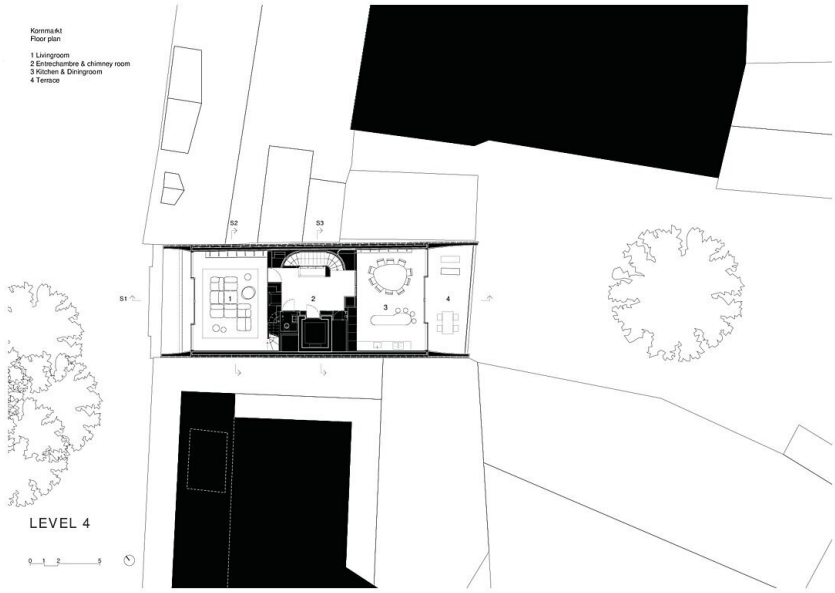


Grundriss E2

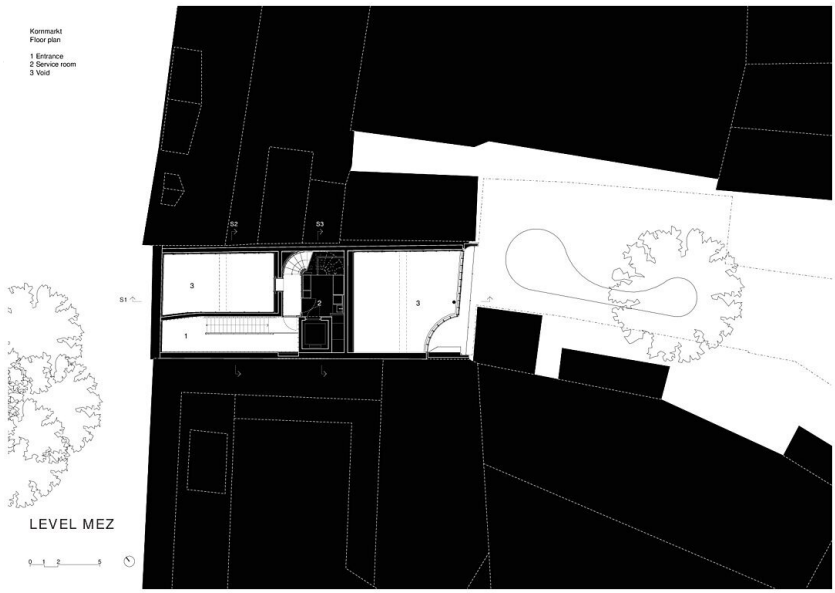
Stadthotel „kleiner Löwe“



Grundriss E3

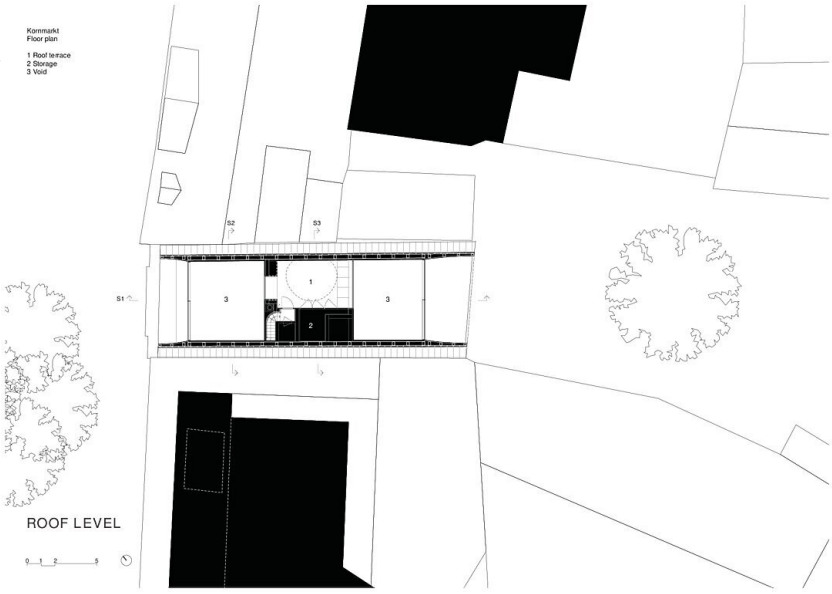


Grundriss E4

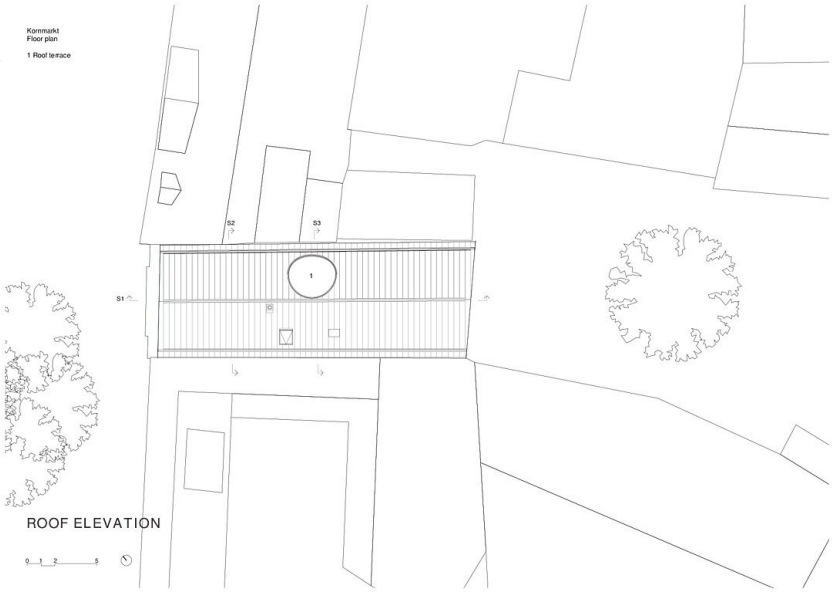


Grundriss ZG

Stadthotel „kleiner Löwe“



Grundriss DG



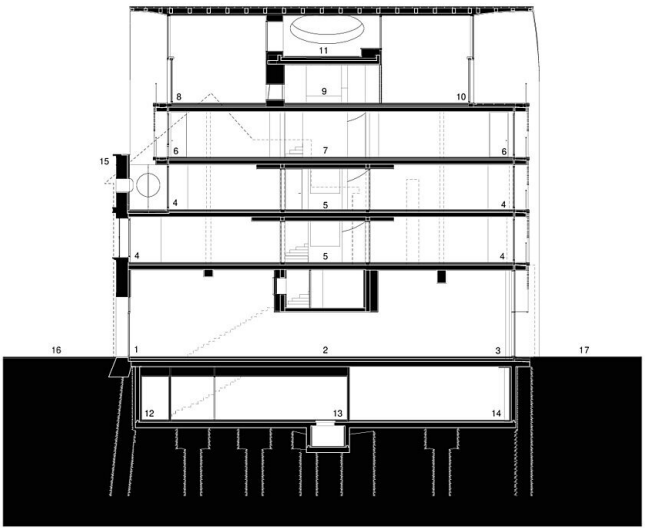
Dachaufsicht

Grundriss E-1

Kornmarkt
Section

1 Lobby
2 Reception & bar
3 Garden room
4 Hotel room
5 Entrechambre
6 Sleeping room
7 Entrechambre / Hallway
8 Livingroom
9 Entrechambre & chimney room
10 Kitchen & dining room
11 Roof terrace
12 Staff locker room
13 Corridor and restrooms
14 Technical room
15 Existing facade
16 Kornmarktplatz
17 Garden

Stadthotel „kleiner Löwe“



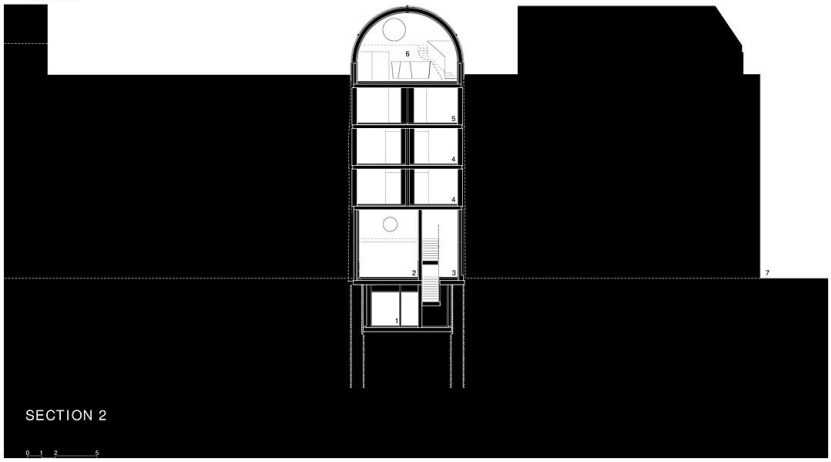
SECTION 1

0 1 2 5

Schnitt S1

Kornmarkt
Section

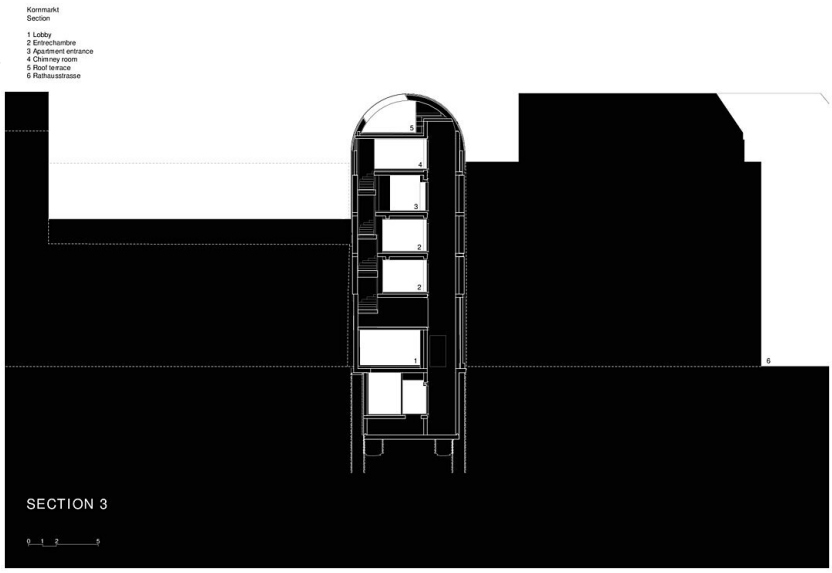
1 Public restroom
2 Salon
3 Entrée
4 Hotel room
5 Sleeping room
6 Living room
7 Rathausstrasse



SECTION 2

0 1 2 5

Schnitt S2



Stadthotel „kleiner Löwe“

Schnitt S3