© Andre Schönherr

Haus der Generationen, Volders

Schönwerth-Park 1
6111 Volders, Österreich

ARCHITEKTUR
DIN A4 Architektur

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
7. April 2025

Das von DIN A4 Architektur für die NEUE HEIMAT TIROL geplante „Haus der Generationen“ beherbergt zwei Kinderbetreuungseinrichtungen, betreubare Wohnungen sowie Räumlichkeiten für Vereine. Der kompakte, dreigeschoßige Baukörper wurde auf einem Grundstück in zweiter Reihe zur Bundesstraße im Zentrum der Gemeinde errichtet und grenzt an eine ebenfalls neu gestaltete Parklandschaft. Eine klare Formensprache, die geschoßweise Schichtung der Funktionen sowie einfache und durchdachte Erschließungswege bildeten die Grundlage des Entwurfs.

Vom Vorplatz aus führt eine Rampe zum Eingang und weiter zu den Garderobenbereichen von Kindergarten und Kinderkrippe. Die Räume für die 4-gruppige Kinderkrippe liegen im Erdgeschoß, ebenso die Bewegungsräume und der Mittagstisch. Im Südwesten erhielt die Kinderkrippe ihren eigenen, über eine vorgelagerte überdachte Terrasse erreichbaren Außen- und Spielbereich. Zwei einläufige Treppen führen hinauf zu den zentralen Marktplätzen der jeweils 4-gruppigen Kindergartenflächen, von hier aus werden die Gruppenräume sowie die weiteren Funktionsräume auf kurzem Weg erschlossen. Das Zentrum des Obergeschoßes bildet ein überdachter Innenhof, der den Kindern als windgeschützte „Patschenterrasse“ zur Verfügung steht. Die eigentliche Freifläche mit Spielmöglichkeiten befindet sich im Norden und ist in die großzügige Parklandschaft integriert, die durch Geländemodellierungen und Bepflanzungen gegliedert wird.

Im zweiten Obergeschoß sind 13 Kleinwohnungen für betreubares Wohnen untergebracht, die ebenfalls vom Vorplatz aus über einen eigenen Zugang im Süden erschlossen sind. Über eine Treppe bzw. einen Lift gelangt man in den, dem Lichthof zugewandten umlaufenden Verteilbereich, der auch als Kommunikationszone allgemein nutzbar ist. Im Untergeschoß gibt es neben der Tiefgarage sowie Lager- und Technikräumen auch Flächen, die von den örtlichen Vereinen genutzt werden. Die Tiefgarageneinfahrt wurde unter Ausnutzung des Geländes am tiefsten Punkt im Nord-Osten angelegt, wodurch ohne zusätzliche Maßnahmen die Entflechtung von motorisierten und nichtmotorisierten Verkehrsströmen gelang. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)

© Andre Schönherr

© Andre Schönherr

© Andre Schönherr

Haus der Generationen, Volders

DATENBLATT

Architektur: DIN A4 Architektur (Conrad Messner, Markus Prackwieser, Christian Fuchs, Lukas Ullrich)
Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Josef Sailer)

Haustechnikplanung: Klimatherm GmbH, Zirl
Elektroplanung: Neutral Techn. Büro Ing. Obwieser GmbH, Absam

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 02/2018 - 04/2018
Planung: 10/2018 - 07/2019
Ausführung: 08/2019 - 06/2020

Grundstücksfläche: 2.741 m²
Bruttogeschossfläche: 7.132 m²
Nutzfläche: 4.916 m²
Bebaute Fläche: 1.330 m²

NACHHALTIGKEIT

Passivhaus

Heizwärmebedarf: 21,6 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 67,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 113,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton
Zertifizierungen:klima:aktiv

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Hans Bodner Bauges.m.b.H.&CoKg

PUBLIKATIONEN

© Andre Schönherr

© Andre Schönherr

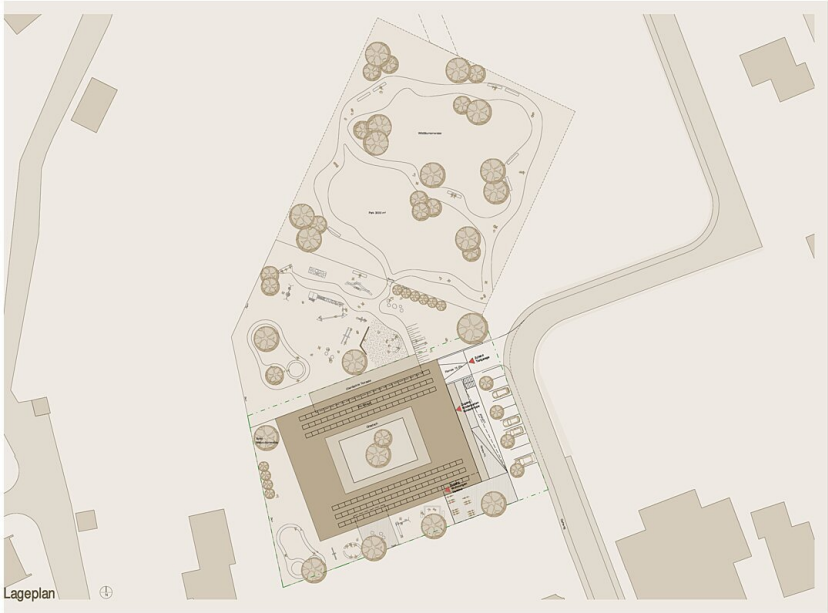
© Andre Schönherr

architektur tirol 2020/21

AUSZEICHNUNGEN

Preisträger Klimaaktiv Silber
Passivhaus Award Champion 2023

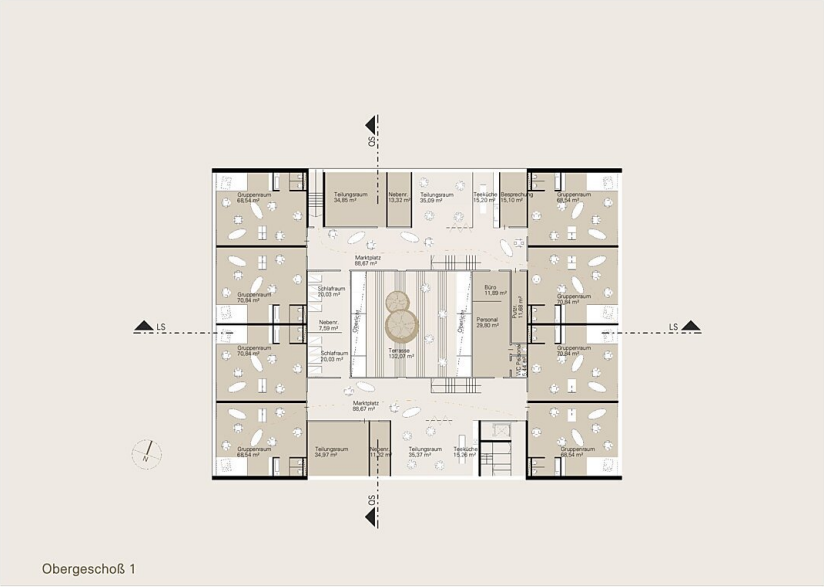
Haus der Generationen, Volders



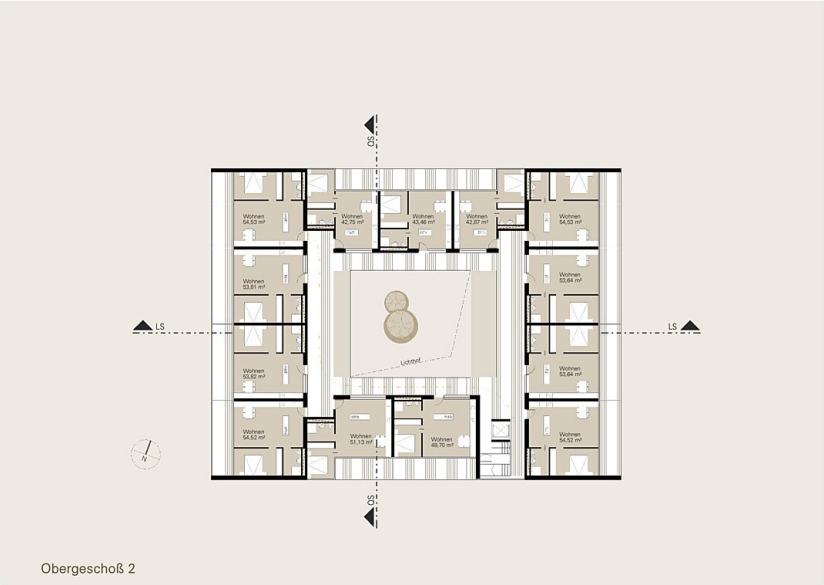
Lageplan

Grundrisse EG

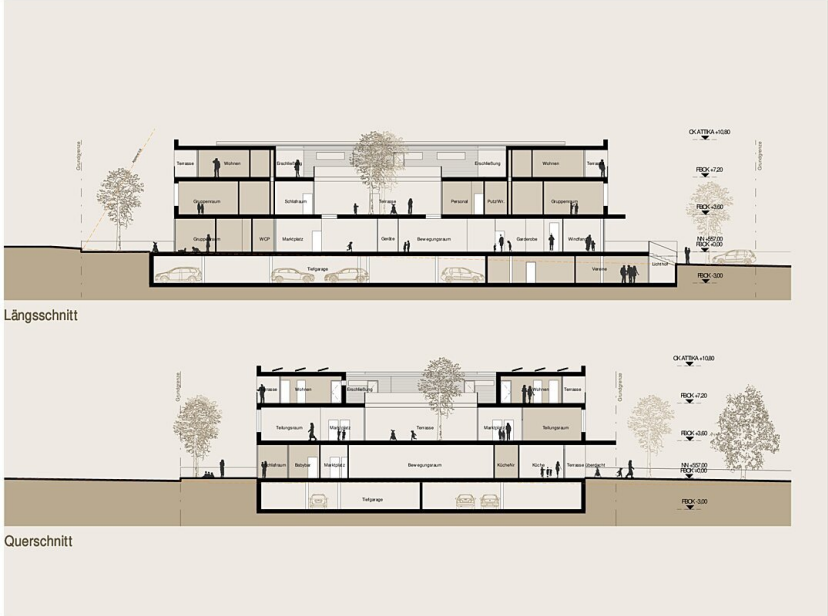
Haus der Generationen, Volders



Grundrisse OG1



Grundriss OG2



Schnitte