© Christian Flatscher

# Firmenzentrale Auer

Bundesstraße 1
6441 Umhausen, Österreich

ARCHITEKTUR
**Mario Gasser**

BAUHERRSCHAFT
**Auer Bau GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG
**Hußl & Zangerl ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG
**2023**

SAMMLUNG
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM
**22. Februar 2025**

Die neue Firmenzentrale der Auer Gruppe (Bau, Energie, Immobilien) liegt an der Ötztaler Bundesstraße, am Ortsausgang von Umhausen. Der ursprüngliche Firmensitz des 1946 gegründeten Familienunternehmens befand sich im Ortszentrum von Umhausen und wurde für die inzwischen ca. 120 Mitarbeitenden zu klein. 2020 konnte das Areal der ehemaligen Straßenmeisterei erworben werden, das sich sowohl von der Lage als auch von den Gegebenheiten her als ideal erwies.

Die beiden zentralen Bestandsgebäude des Areals,1971 von Karl und Charlotte Pfeiler geplant, bestanden aus einem Werkstätten- und Garagengebäude sowie einem kleineren Wohn- und Verwaltungsgebäude. Diese gruppierten sich um einen großzügigen zentralen Werkhof. Richtung Straße zeigten beide Gebäude trotz unterschiedlicher Funktionen, idente Ansichten mit charakteristischen, flach geneigten Giebeldächern.

Ziel der Adaptierung war es, möglichst viel der vorhandenen Substanz zu erhalten. Das Werkstattgebäude konnte mit wenigen, gezielten Eingriffen an die Bedürfnisse des Bauunternehmens angepasst werden, die neuen Büroflächen wurden in einer eingeschoßigen Aufstockung in Holzmassivbauweise untergebracht. Das bestehende Verwaltungsgebäude musste dem Neubau einer Halle für den Systemholzbau samt Tiefgarage weichen.

Der Bestand wurde nicht nur umgebaut, sondern auch nachhaltig energetisch saniert. Vor der Sanierung wurden jährlich 50.000 Liter Heizöl verbraucht. Dank Photovoltaikelementen auf den Dachflächen, Bauteilaktivierung sowie einer Wärmepumpe ist die Energiebilanz des Gebäudes nun positiv. (Text: Architekt, bearbeitet)

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

**Firmenzentrale Auer**

DATENBLATT

Architektur: Mario Gasser
Mitarbeit Architektur: Eva Schwärzler, Stefan Nadegger, Paul Kappeler, Rebecca Wachtler
Bauherrschaft: Auer Bau GmbH
Tragwerksplanung: Hußl & Zangerl ZT GmbH
Fotografie: Christian Flatscher

Maßnahme: Adaptierung, Aufstockung, Erweiterung, Neubau, Sanierung, Umbau, Zubau
Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 06/2021
Ausführung: 02/2022 - 05/2023

Grundstücksfläche: 6.472 m²
Bruttogeschossfläche: 6.475 m²
Nutzfläche: 4.140 m²
Bebaute Fläche: 2.480 m²
Umbauter Raum: 19.965 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 54,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 110,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 217,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl:Holzbau, Stahlbeton

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

## Firmenzentrale Auer

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

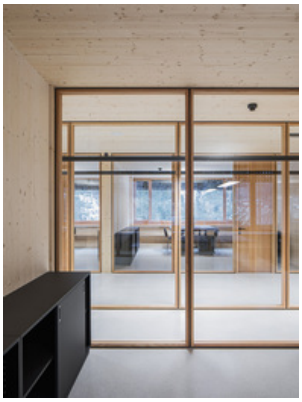
© Christian Flatscher

## Firmenzentrale Auer

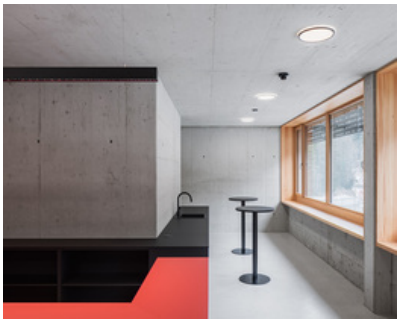
© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

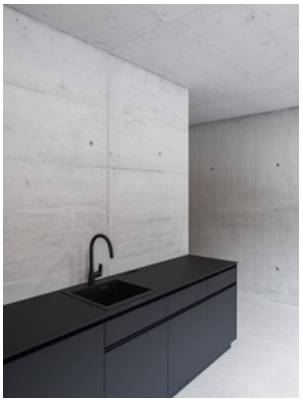
© Christian Flatscher

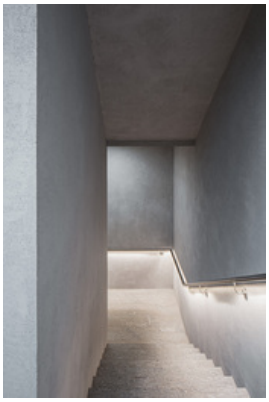

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

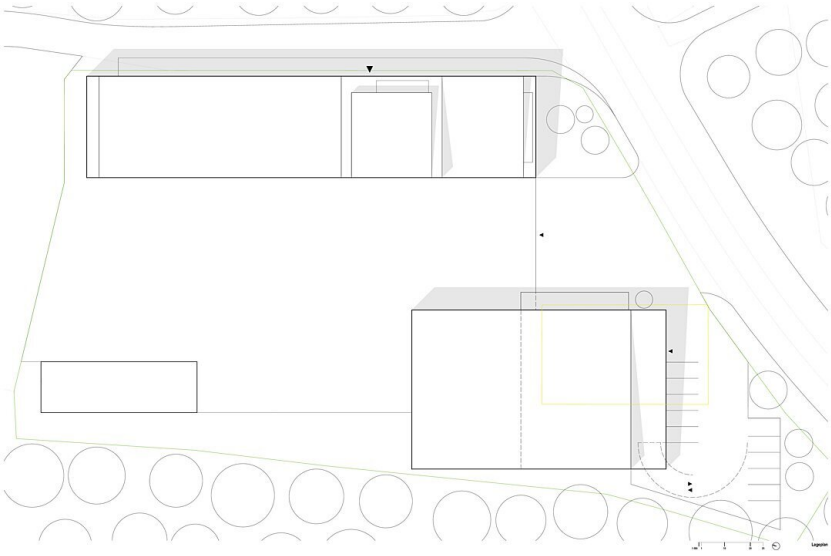

© Christian Flatscher

© Christian Flatscher

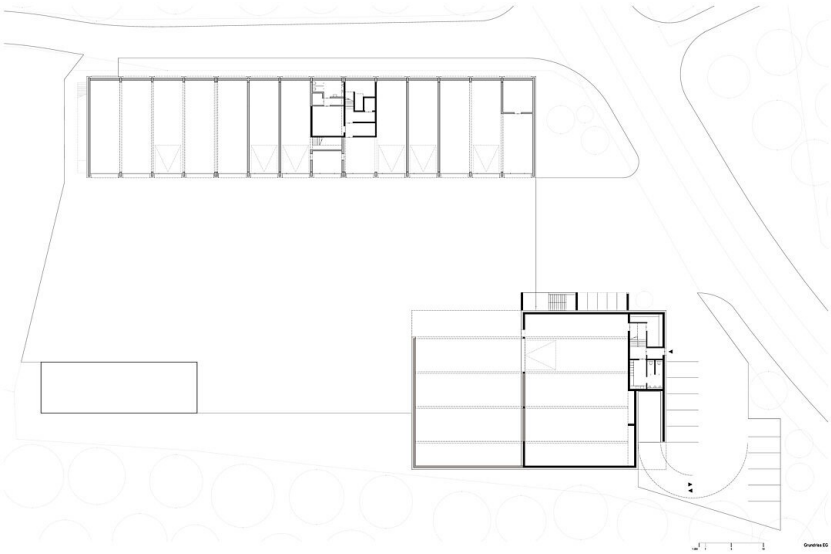

© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

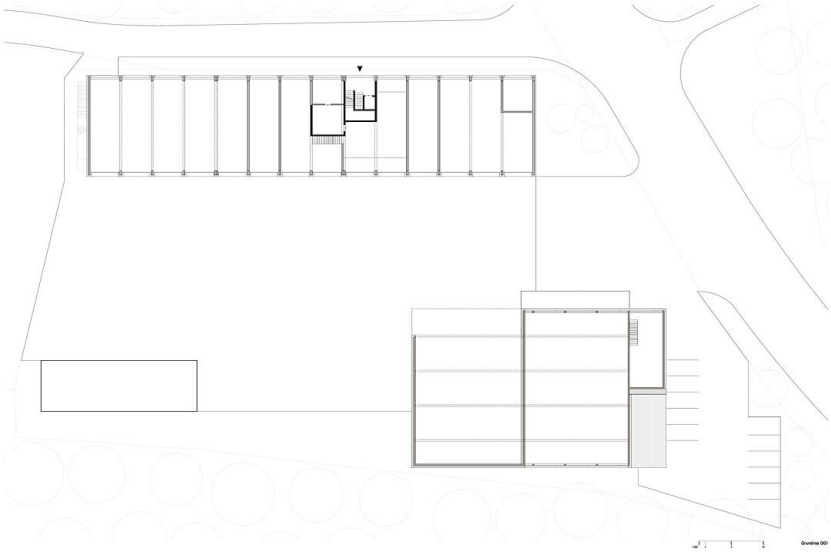
## Firmenzentrale Auer



Lageplan

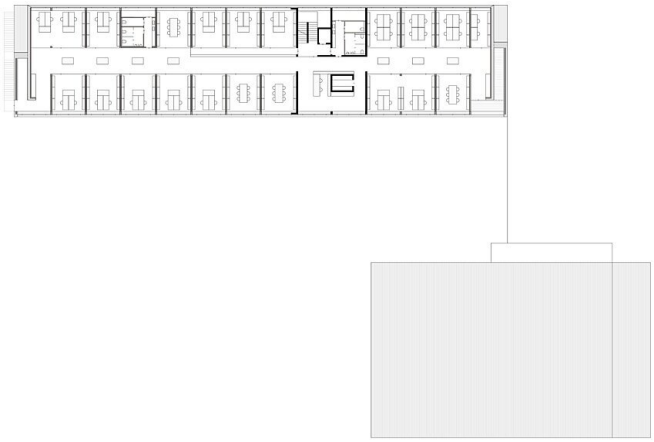


Grundriss EG

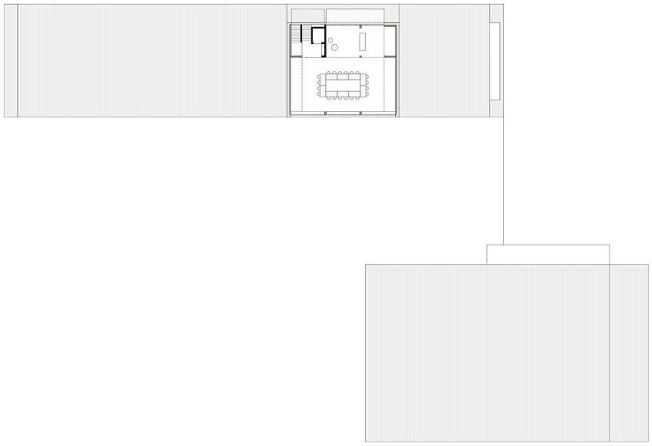


Grundriss OG1

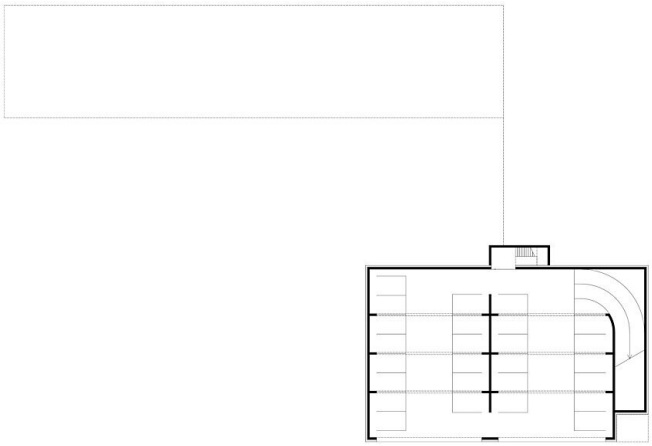
**Firmenzentrale Auer**



Grundriss OG2

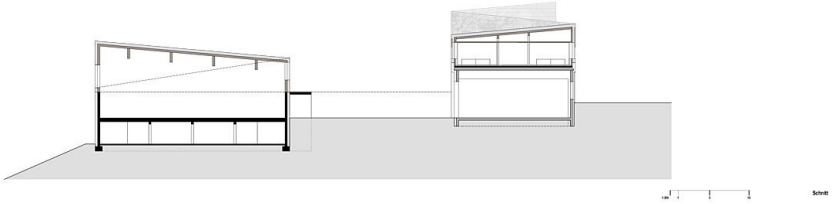


Grundriss OG3

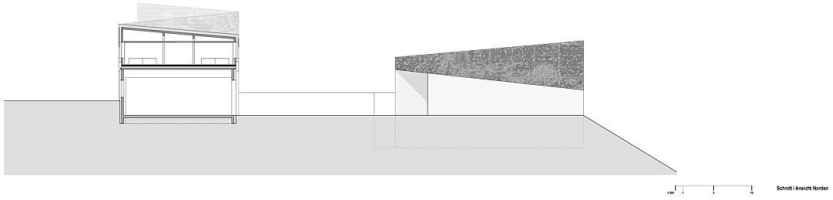


Grundriss UG

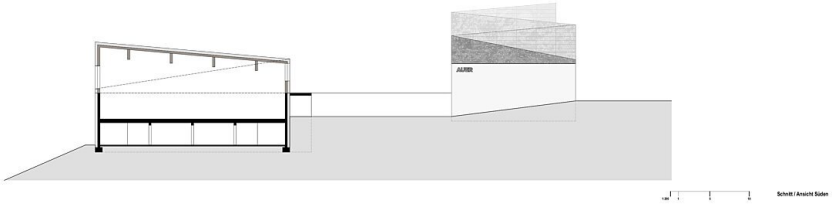
## Firmenzentrale Auer



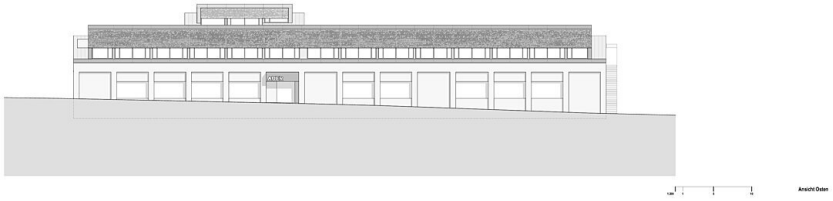

Schnitt



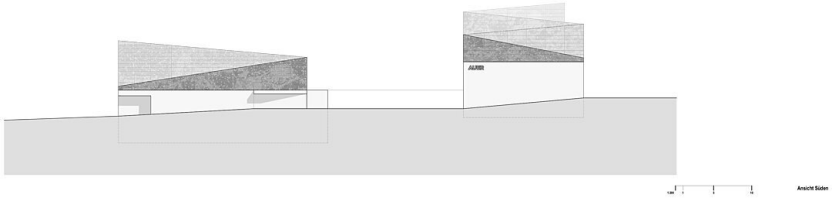

Schnitt, Ansicht Nord




Schnitt, Ansicht Süd




Ansicht Ost




Ansicht Süd

Ansicht West