



© Kurt Hörbst

Das neue Amtsgebäude steht mitten im Ortskern von Zell am Pettenfirst, südlich der spätgotischen Pfarrkirche. Räume für die Pfarre und das Musikheim der Gemeinde sind im Gebäude integriert. Vom Kirchenplatz fällt das Grundstück leicht nach Süden ab. Der kompakte zweigeschossige Baukörper mit Pultdach fügt sich in die topografischen Gegebenheiten ein, nimmt Bezüge zum umgebenden Bestand auf und lässt vor allem der Kirche genug Platz und räumliche Wirkung.

Der Haupteingang liegt im Erdgeschoss, auf dem Niveau der Gemeindestraße. Im Osten schließt ein PKW-Stellplatz, im Westen eine Grünanlage mit Brunnen und großkronigem Baumbestand an. Durch den leichten Flächenüberhang im Obergeschoss entsteht im Erdgeschoss ein auf drei Seiten umlaufender Arkadengang. Dieser weitet sich im Süden und im Westen zu einer überdachten Freifläche auf.

Erdberührende Bauteile sind in Stahlbetonbauweise errichtet. Das Obergeschoss ist in Holzbauweise umgesetzt. Eine vertikal strukturierte Holzfassade bildet die Hülle des Gebäudes. Die Oberflächenmaterialien im Gebäudeinneren sind Beton, Holz, und Glas. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

Zell am Pettenfirst 11  
4842 Zell am Pettenfirst, Österreich

ARCHITEKTUR

**Schneider Lengauer Pühringer**

BAUHERRSCHAFT

**Johann Stockinger**

TRAGWERKSPLANUNG

**DI Weilharter ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Gebetsberger Bauplanung**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Tomhimmelgrün**

KUNST AM BAU

**Josef Andraschko**

FERTIGSTELLUNG

**2024**

SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

**27. Mai 2025**



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

## Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

## DATENBLATT

Architektur: Schneider Lengauer Pühringer (Peter Schneider, Erich Lengauer, Andreas Pühringer)

Bauherrschaft: Johann Stockinger

Mitarbeit Bauherrschaft: Amtsleiterin Sandra Klein

Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: Tomhimmelgrün (Thomas Huemer)

örtliche Bauaufsicht: Gebetsberger Bauplanung

Mitarbeit ÖBA: Ing. Martin Salmhofer

Kunst am Bau: Josef Andraschko

Fotografie: Kurt Hörbst

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 08/2021

Planung: 02/2022

Ausführung: 10/2023 - 12/2024

Grundstücksfläche: 2.106 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 951 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 820 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 572 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.198 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 30,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,2 kWh/m<sup>3</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Mischbau

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau tragwerk+Ingenieurholzbau GmbH. Ing. Klaus Freischlager, Aspach

## AUSZEICHNUNGEN

OÖ Holzbaupreis 2025 - Kategorie Öffentliche Bauten



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

In nextroom dokumentiert:  
Oberösterreichischer Holzbaupreis 2025, Preisträger



© Kurt Hörbst

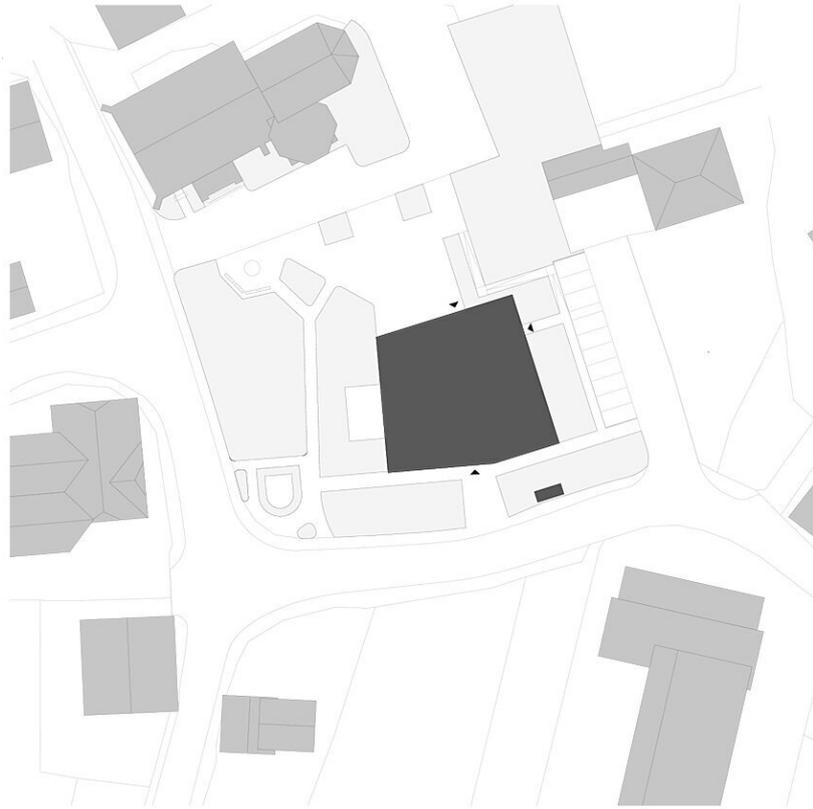


© Kurt Hörbst

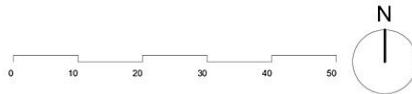


© Kurt Hörbst

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



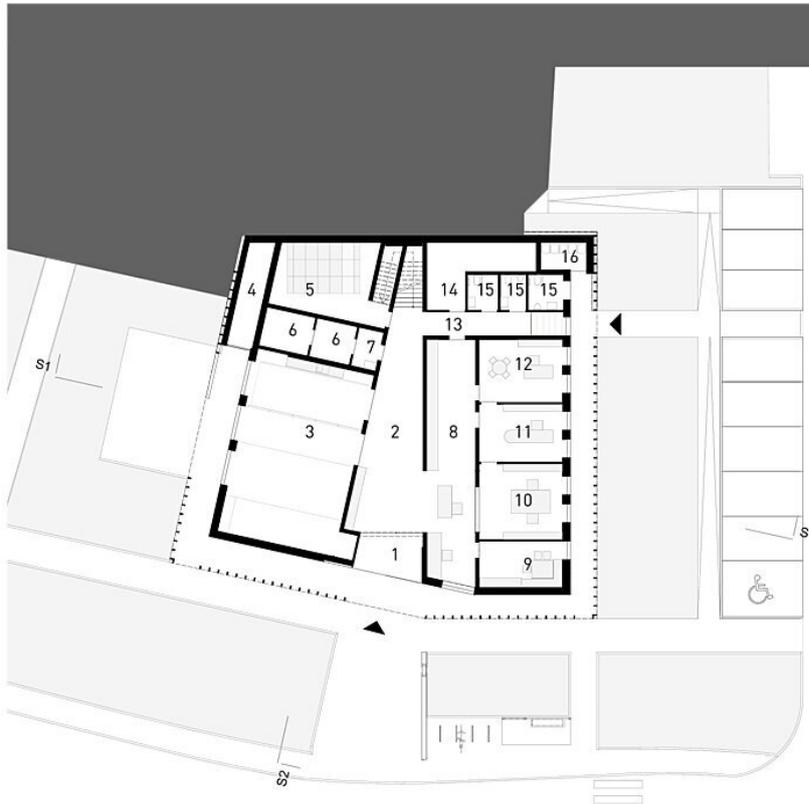
LAGEPLAN



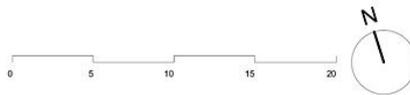
Lageplan

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1 Windfang               | 9 Sozialraum     |
| 2 Vorraum                | 10 Büro Bauen    |
| 3 Sitzungssaal/Bespr.    | 11 Amtleitung    |
| 4 Lager                  | 12 Bürgermeister |
| 5 Archiv                 | 13 Gang          |
| 6 Technik                | 14 Server/Lager  |
| 7 Putzraum               | 15 WC            |
| 8 Bürgerservice/Manipul. | 16 Müllraum      |

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



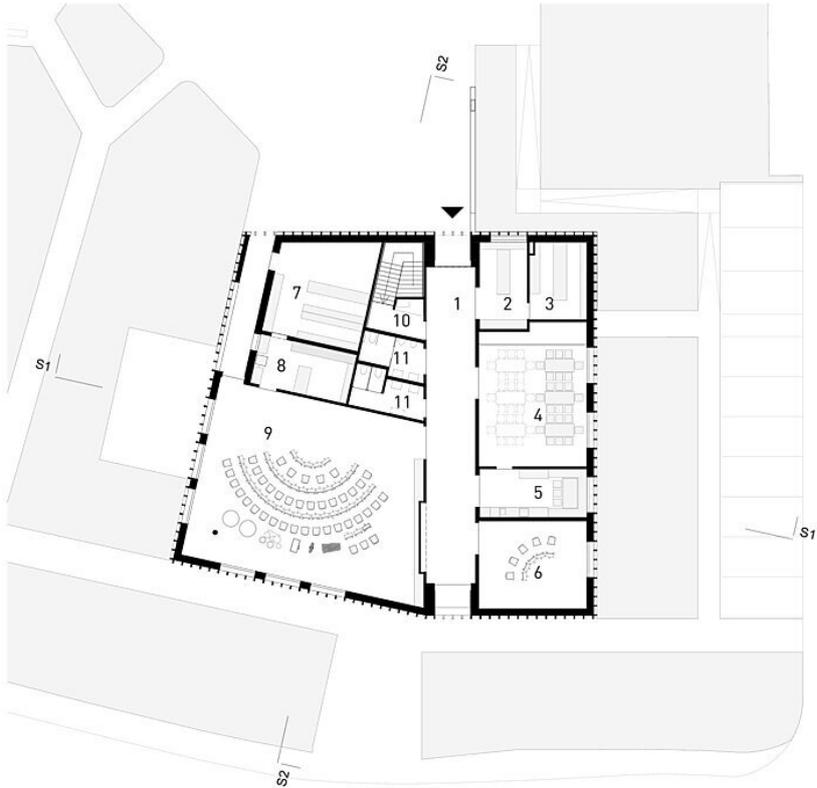
ERDGESCHOSS



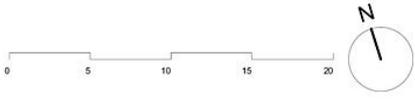
Grundriss EG

- 1 Vorraum
- 2 Pfarrbüro
- 3 Archiv Pfarre
- 4 Bibliothek/Jugendraum
- 5 Aufenthaltsraum
- 6 Proberaum klein
- 7 Notenarchiv Musik
- 8 Büro
- 9 Proberaum
- 10 Stiege
- 11 WC

Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst

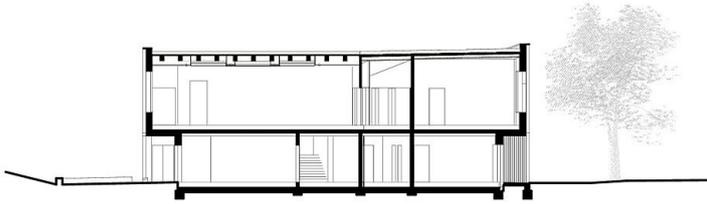


OBERGESCHOSS

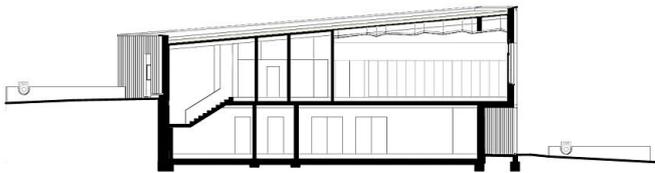


Grundriss OG

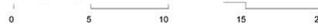
Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



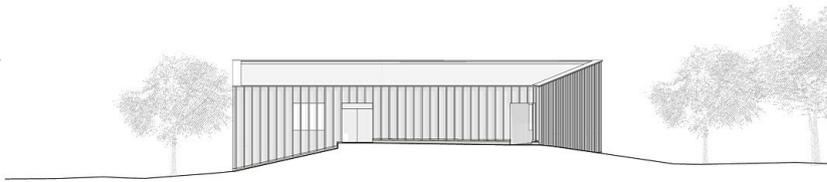
SCHNITT 01



SCHNITT 02



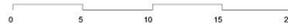
Schnitte



ANSICHT NORD

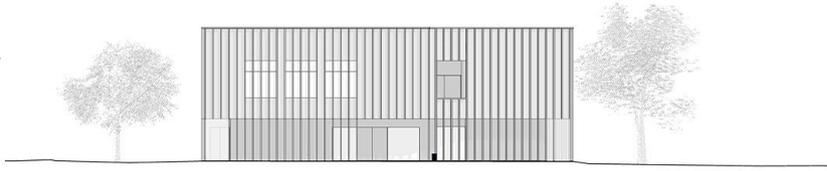


ANSICHT OST

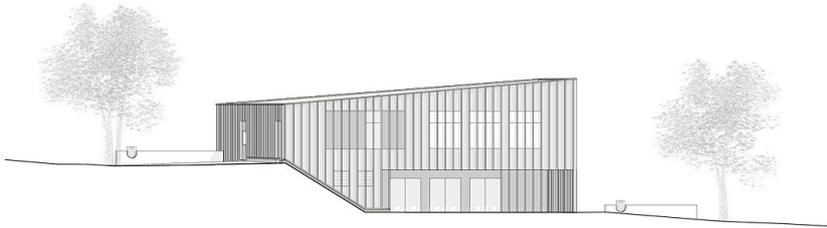


Ansichten N, O

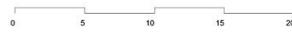
Gemeindezentrum Zell am Pettenfirst



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



Ansichten S, W