



© Hans Peter Gruber

Am südwestlichen Rand von Wattens entstand auf einem bislang unbebauten Grundstück eine kleinteilige Wohnanlage, die sich mit drei zweigeschossigen Doppelhäusern in die bestehende Einfamilienhausstruktur einfügt. Die sechs Einheiten sind über eine gemeinsame Tiefgarage bzw. ein Untergeschoss direkt erschlossen.

Die in Holzmassivbauweise errichteten Baukörper kommen dank sorgfältiger Detaillierung nahezu ohne Stahlverstärkungen aus – nur an der Fassade sind leichte Stahlstützen vorhanden. Umlaufende, vorgefertigte Holzbalkone, die thermisch getrennt mit einer speziellen Holzknaggenkonstruktion ausgeführt sind, erweitern die Wohnräume ins Freie. Raumhohe Verglasungen und außerhalb der Brüstung angeordnete Sonnenschutzrollos lassen die Räume optisch über die thermisch konditionierten Bereiche hinaus wirken – bei gleichzeitiger Einhaltung der Passivhaus-Grenzwerte gemäß PHPP. (Text: Architekt, bearbeitet)

Wohnen im Himmelreich

Himmelreichweg 6
6112 Wattens, Österreich

ARCHITEKTUR

Hans Peter Gruber

BAUHERRSCHAFT

Burghard Abendstein

TRAGWERKSPLANUNG

FS1 Fiedler Stöffler

FERTIGSTELLUNG

2023

SAMMLUNG

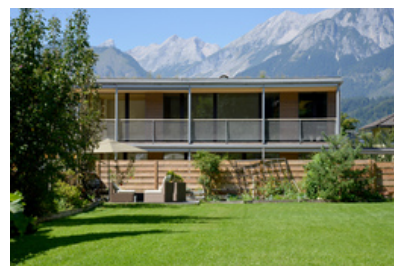
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

28. Juli 2025



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

Wohnen im Himmelreich

DATENBLATT

Architektur: Hans Peter Gruber
 Bauherrschaft: Burghard Abendstein
 Tragwerksplanung: FS1 Fiedler Stöffler (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2017
 Ausführung: 10/2021 - 07/2023

Grundstücksfläche: 1.148 m²
 Bruttogeschossfläche: 1.285 m²
 Nutzfläche: 877 m²
 Bebaute Fläche: 442 m²
 Umbauter Raum: 3.734 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 14 kWh/m²a (PHPP)
 Heizwärmebedarf: 17,5 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister Holzbaumeister: Fa. Zimmermann; Dachdecker: Fa. Perktold; Fensterbau:
 Fa. Freisinger; Schlosser: Fa. Tötsch, Fa. Gassebner; Innenausbau: Fa. Praxmarer;
 Haustechnik: Fa. Auer; Elektrotechnik: Fa. Haim; Sonnenschutz: Fa. Ennemoser



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber



© Hans Peter Gruber

Wohnen im Himmelreich



© Hans Peter Gruber

Wohnen im Himmelreich



Grundrisse