© Andreas Buchberger

Wohnbau Quartier Berresgasse, Wien

Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Franz&Sue

BAUHERRSCHAFT
Familienwohnbau

TRAGWERKSPLANUNG
Harrer & Harrer ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2024

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
15. September 2025

Gemeinsam mit dem Bauträger Familienwohnbau wurde das Experiment gewagt, sozialen Wohnungsbau mit komplett im Werk vorgefertigten Verbundelementen als Alternative zur Vollwärmeschutzfassade herzustellen. Die Vorteile: Eine perfekte, extrem robuste und damit sehr langlebige, „ehrliche“ Fassade aus Sichtbeton, rasche Bauzeit und hohe Präzision auf der Baustelle.
Um dem Siedlungsduck zu begegnen, greift sich der Wiener Stadtorganismus die letzten, zwischen den Neubaugebieten verbliebenen freien Felder. So auch in der Donaustadt, im 22. Wiener Gemeindebezirk: An der Schnittstelle zwischen Stadt und Land ist an der Berresgasse ein neues Wohnviertel entstanden. In der heterogenen Umgebung zwischen Feldern und Einfamilienhäusern im Norden, hohen Wohnbauten aus den 1970er-Jahren im Süden und dem Hirschstettener Badeteich im Westen bietet das autofreie Stadtquartier Platz für rund 3000 Wohnungen. Eine durchmischte Erdgeschosszone sorgt für nachbarschaftliche Angebote und Infrastruktur.
Von Franz&Sue stammen zwei geförderte Wohnbauten mit 113 Wohnungen und sieben Reihenhäusern, direkt gegenüber dem Bildungscampus Berresgasse, einem wichtigen öffentlichen Knotenpunkt des neuen Viertels.
An die Gebäude mit acht bzw. elf Geschossen schließt jeweils ein flacher, zwei- bzw. dreigeschoßiger Bauteil an. Zusammen bilden die Baukörper ein offenes Ensemble mit zwei begrünten Höfen.
Alle Fassaden bestehen aus hochpräzise gefertigten und hochwertigen, sandgestrahlten Betonsandwichelementen. Die gegenüber der herkömmlichen Bauweise leicht erhöhten Elementkosten ließen sich durch die verkürzte Bauzeit kompensieren: Nach dem Versetzen war die Außenhülle bereits fertig und bereit zum Einsetzen der goldfarbenen Fensterrahmen und Balkongeländer. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

Wohnbau Quartier Berresgasse, Wien

DATENBLATT

Architektur: Franz&Sue (Christian Ambos, Michael Anhammer, Robert Diem, Harald Höller, Erwin Stättner, Corinna Toell, Björn Haunschmid-Wakolbinger)
Mitarbeit Architektur: Judith Mayr (PL), Norbert Peller, Markus Jungwirth, Linda Ercusi, David Kova?ík, Kate?ina Kunzová, Katarína Marto?áková
Bauherrschaft: Familienwohnbau
Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)
Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
Fotografie: Andreas Buchberger

Sub-Planung Ausführung: Robert Haranza
Bauphysik: zt-moser Ziviltechniker-GmbH
HKLS: Gebäudetechnik Kainer GmbH
EL: Elektrotechnik Wunderl ZT GmbH
Brandschutzplanung: Kern+Ingenieure Ziviltechniker GmbH
Kulturtechnik: Dipl.?Ing. Schattovits Ziviltechniker GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 09/2018 - 11/2018
Planung: 05/2019 - 08/2024
Ausführung: 06/2022 - 07/2024

Bruttogeschossfläche: 14.360 m²

NACHHALTIGKEIT

Betonkernaktivierung, Belieferung durch Fernwärme, Rückkühlsystem

Heizwärmebedarf: 20 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 65 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 46,91 kW/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme:Fernwärme
Materialwahl:Stahlbeton

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

© Andreas Buchberger

AUSFüHRENDE FIRMEN:

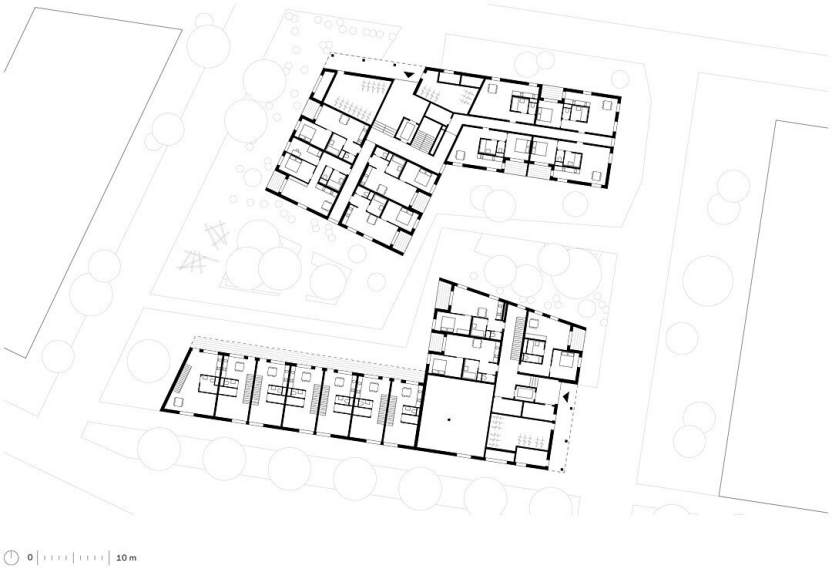
Baumeister: Strabag GmbH; vorgefertigte, tragende Fassadenverbundelemente: Alfred Trepka GmbH; Zimmerer: Breser GmbH; Mauerwerk: Strabag GmbH; Fenster: WKF Fenster; Türen: Zirngast Fenster & Türen GmbH; Trockenbau: E + H Trockenbau GmbH; Außenanlagen: Strabag GmbH; Maler: Unicol GmbH; Schlosser: Alu-Hofstätter GmbH; Estrich: Strabag GmbH; Schwarzdecker: KWA Abdichtung; Spengler: Metallica Stahl– und Fassadentechnik GmbH; WDVS: GE-AK Bau GmbH

PUBLIKATIONEN

Der Standard, 15.06.2025

Wohnbau Quartier Berresgasse, Wien

Lageplan



Grundriss EG

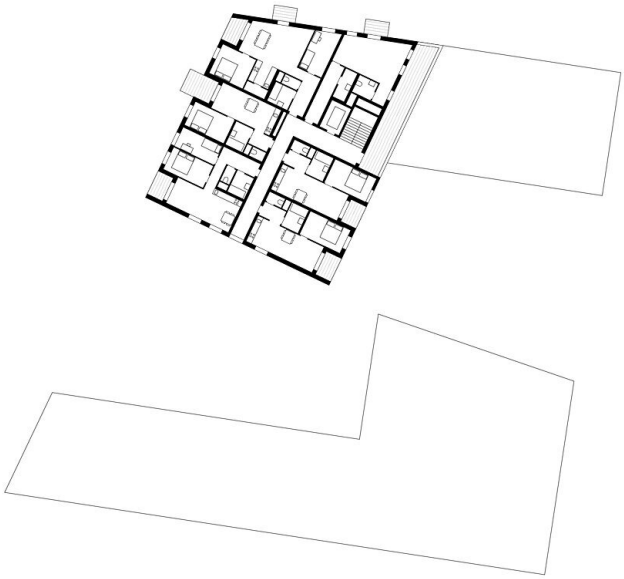
Wohnbau Quartier Berresgasse, Wien

0 10 m

Grundriss OG1

0 10 m

Grundriss OG7



Wohnbau Quartier Berresgasse, Wien

0 10 m

Grundriss OG10