



© Adolf Bereuter

Bauhof und Vereinshaus

Gufer 59

6708 Brand bei Bludenz, Österreich

ARCHITEKTUR
studio bär

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Brand

TRAGWERKSPLANUNG
gbd ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
2. Dezember 2025



Der ortsbauliche Kontext innerhalb der Gemeinde Brand ist geprägt von einer großen Vielfalt an Siedlungsformen und Maßstäben – von kleinen, verstreuten Hütten bis zur großen Hotelanlage. Es gibt meist einen losen Bezug zur Bundesstraße, aber insgesamt keine kohärente Siedlungsstruktur. Der monolithische Neubau wird möglichst natürlich und unmittelbar ins bestehende Gelände eingebettet, ohne Stützmauern, Geländetaschen oder Innenhöfe.

Im Erdgeschoss befindet sich das Vereinshaus (Feuerwehr, Bergrettung, Trachtenkapelle), im Untergeschoss der Bauhof. Der Betriebsbereich des Bauhofs samt Altstoffsammlung ist vom Vereinshaus räumlich und akustisch klar getrennt, wird zur Gänze vom flächigen Erdgeschoss überdeckt und tritt somit in den Hintergrund. Im Vereinshaus mit dem repräsentativen, überdeckten Haupteingang sind alle Nutzungen barrierefrei auf einer Ebenen organisiert, wobei jeder Verein über einen eigenen Bereich bzw. einen eigenen direkten Eingang verfügt. „Fassadenstülpungen“ mit präzise gesetzten Blickachsen bieten für die einzelnen Nutzungsgruppen spezifische, identitätsbildende Orientierungen in den umgebenden Landschaftsraum: Die Trachtenkapelle schaut Richtung Zimba, der Schulungsbereich zur Schesaplana, die Garagen zu Bundesstraße bzw. Kirche und Festplatz, der Eingangsbereich zum Dorf. Die Panoramafenster bringen zudem viel Tageslicht und bieten mit den vorgelagerten Balkonen auch die Möglichkeit für Schulungen oder Proben im Freien.

Das neue Gebäude erscheint in der Außenansicht als einfacher, klar geschnittener Baukörper aus Sichtbeton. Durch regionale Zuschlagstoffe und die daraus resultierende natürliche Färbung zeigt der Beton gewisse Analogien zum Fels der für die Gemeinde prägenden Bergketten. Durch Stockung des ansonsten glatten Betons im Sockelbereich entsteht eine dezente horizontale Gliederung.

Der Innenraum wird durch die Volumina der Kernzonen geformt (Negativ-Positiv). Im Zusammenspiel mit den Ausstülpungen ergeben sich klare Orientierungen und attraktive Räume. Das Materialkonzept in Trachtenkapelle und Schulungsbereich ist von soliden, warmen Holzoberflächen bestimmt. Die robusten mineralischen



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter

Bauhof und Vereinshaus

Oberflächen der Garagen hingegen bieten die passende, zurückhaltend-technische Hintergrundästhetik für die Fahrzeuge der Einsatzkräfte. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text des Architekten)

DATENBLATT

Architektur: studio bär (Matthias Bär)

Bauherrschaft: Gemeinde Brand

Tragwerksplanung: gbd ZT GmbH (Sigurd Flora, Markus Beck)

Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)

Brandschutz: IBS - Technisches Büro GmbH

Fotografie: Adolf Bereuter

Projektsteuerung, Kostenplanung, Ausschreibung: Architekt DI Gernot Thurnher ZT GmbH

Örtliche Bauaufsicht: Schatzmann + Ebenhoch GmbH

Geotechnik: Geologiebüro Sutterlütli

Heizung Lüftung Sanitär: Ingenieurbüro Töchterle GmbH

Elektroplanung, Lichtplanung: elektrodesign Fröhle René

Kulturtechnik/ Wasserwirtschaft, Verkehrsplanung: Breuß Mähr GmbH

Vermessungswesen: Bolter + Schösser ZT OG

Brandschutzplanung: IBS Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung GmbH

Leitsystem/ Signaletik: grafik caldonazzi

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2018

Planung: 2019 - 2021

Ausführung: 03/2020 - 10/2021

Grundstücksfläche: 3.645 m²

Bruttogeschossfläche: 2.105 m²

Nutzfläche: 1.989 m²

Bebaute Fläche: 1.148 m²

Umbauter Raum: 11.059 m³

Baukosten: 5,0 Mio EUR

Bauhof und Vereinshaus

Bruttogeschossfläche: 1.056 m² Vereinshaus im Erdgeschoß, 1.049 m² Bauhof im Untergeschoss

Nutzfläche: 1.024 m² Vereinshaus im Erdgeschoß, 965m² Bauhof im Untergeschoss
Umbauter Raum inklusive der unkonditionierten Fahr- und Stellflächen des Bauhofes

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: ca. 31 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton

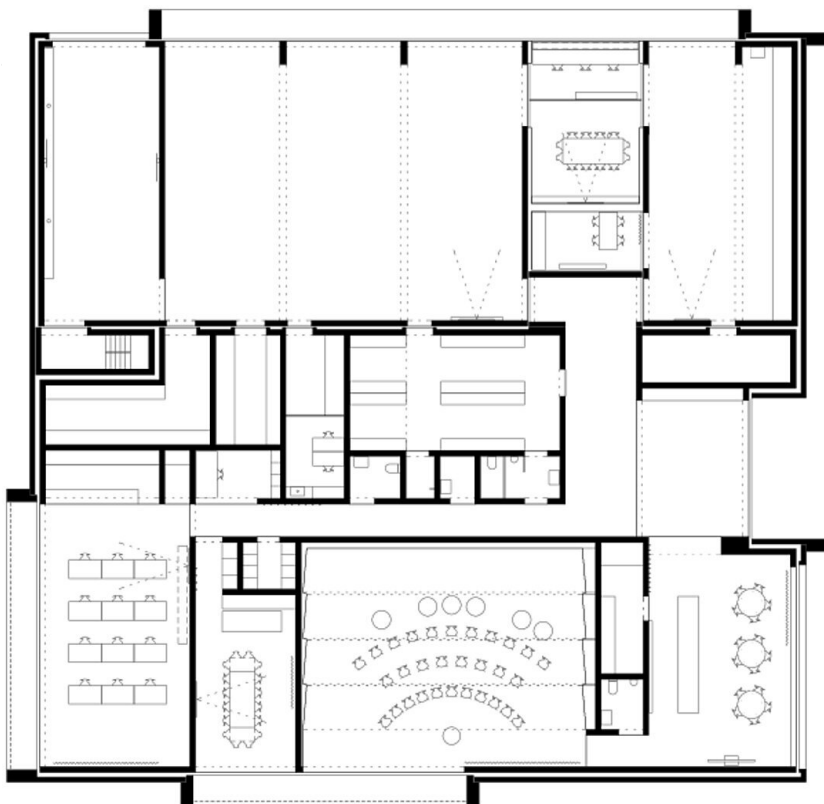
AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Erdarbeiten: Kessler beweget`s GmbH; Baumeisterarbeiten: Tomaselli-Gabriel Bau GmbH; Heizung-Sanitär: Michael Domig GWH Installations GmbH;
Elektroinstallationen: Ing. Chr. Neyer GmbH & Co KG Elektrotechnik; Lüftung: Ender Klimatechnik GmbH; Estrich: Küng Bodenbau GmbH; Gerüstbau: Brunner Gerüstbau GmbH; Spengler-Schwarzdecker: Spenglerei Fritz GmbH; Metallbauarbeiten: Geiger Technik GmbH; Tischler: Schreinerei Lemmer GmbH & Co. KG; Holzfußböden: Burtscher Böden GmbH; Trockenbau, Deckendämmung: TMF Wand & Deckensysteme GmbH; Türen: Wolf Metall GmbH & Co; Fenster: Jobarid Metallbau GmbH; Tore Zargen: Bösch GesmbH & Co.KG; Abgehängte Holzdecken: Schreinerei Lemmer GmbH & Co. KG; Fliesenleger: bad2000 GmbH; Verfugung: Kaufmann Peter PK Verfugungen; Schließanlage: Schaffenrath Ges.m.b.H.; Briefkasten: Johannes Klien Sicherheitstechnik; Beschriftungen: R.u.H. Bartenbach GmbH

Bauhof und Vereinshaus

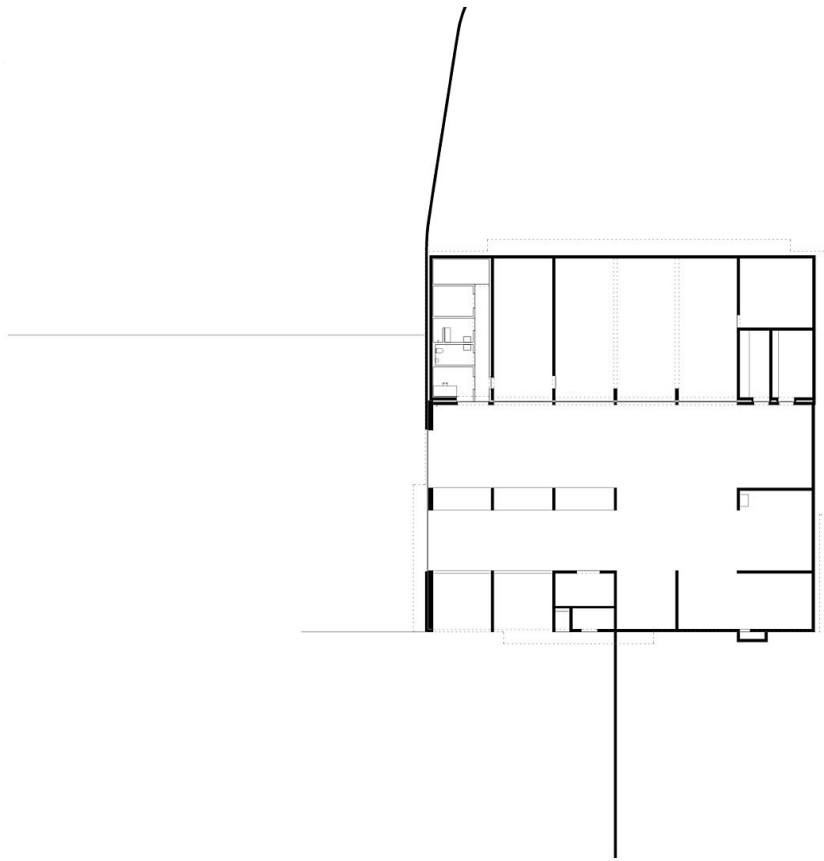


Lageplan

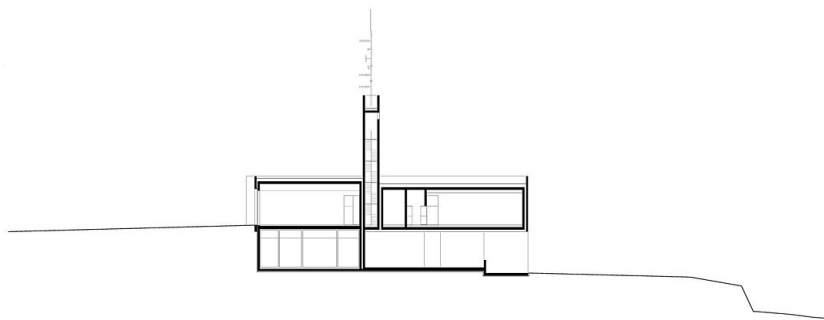


Grundriss EG

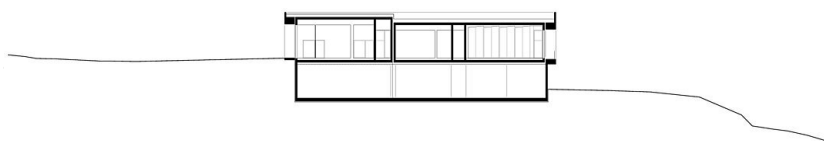
Bauhof und Vereinshaus



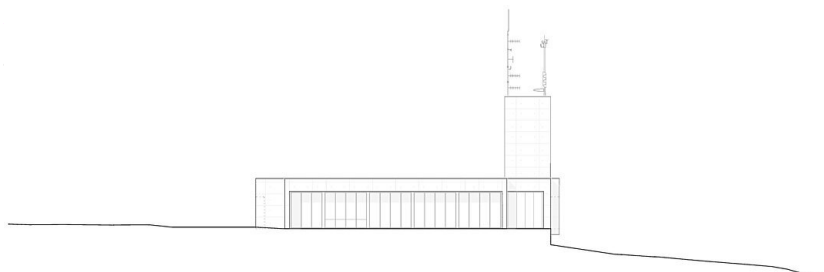
Grundriss UG



Schnitte

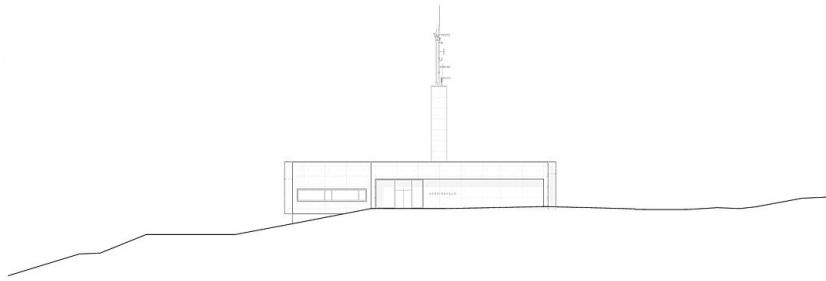


Schnitte

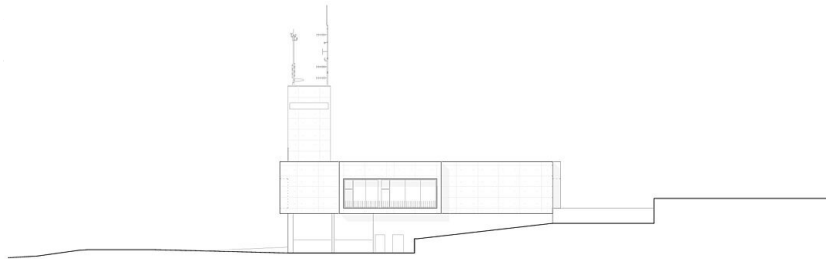


Ansichten

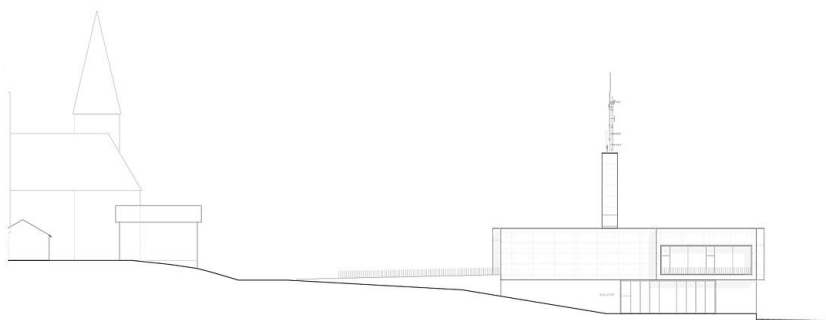
Bauhof und Vereinshaus



Ansichten



Ansichten



Ansichten