



© nicht bekannt

Solarsiedlung

Hohensteinstraße
3500 Krems an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR
Erwin Krammer

BAUHERRSCHAFT
GEDESAG

FERTIGSTELLUNG
2001

SAMMLUNG
**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum
7. August 2001



In der Nähe der Altstadt von Krems ist in schöner Gartenlage eine Solarsiedlung von vorbildhafter Qualität entstanden. Mit viel Engagement und Einsatz wurde die Siedlung von Erwin Krammer, Absolvent des postgradualen Universitätslehrgangs Solararchitektur der Donau Universität Krems, geplant und von der GEDESAG, Direktor Alfred Graf, als Bauträger verwirklicht.

Das knapp 3.000 m² große Grundstück spannt sich annähernd rechteckig zwischen Hohensteinstraße und Linker Kramszeile auf. Drei Wohnzeilen - nach Süden orientiert - mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurden nach ökologischen Kriterien errichtet. An der Hohensteinstraße fünf Einheiten, um den Straßenraum außen entsprechend der Umgebungsstruktur zu schließen, in der Grundstücksmitte und zur Linken Kramszeile hin drei bzw. zwei Einheiten mit wahlweise 125 m² oder 140 m² Nutzfläche.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt ausschließlich von der Hohensteinstraße. Freiwillig sind über die gesetzliche Verpflichtung hinausgehend pro Wohneinheit zwei KFZ-Abstellplätze unter einem als Gründach ausgebildeten Flugdach angeordnet.

Den zweigeschossigen Bauten mit ausgebauten Dachgeschossen sind südlich Wohngärten vorgelagert. Dadurch wird es möglich, die großzügig verglasten Gartenfassaden zur Gewinnung passiver Solarenergie zu nutzen. Diese mit Wärmeschutzglas verglaste Südfassade wird durch einen außen liegenden, elektrisch gesteuerten Sonnenschutz wirkungsvoll gegen Überhitzung geschützt. Zusätzlich werden im Dachbereich südseitig thermische Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung angeordnet. In Kombination mit einer wärmebrückenfreien und optimierten Wärmedämmung (15 cm Vollwärmeschutz) und einer kontrollierten Wohnraumlüftung wird der günstige Niedrigenergiehausstandard (43 kWh/m².a laut Simulation) erreicht. Die erforderliche Restwärme wird in umweltfreundlicher Weise als Fernwärme aus dem Fernwärmenetz der Stadt Krems entnommen. Diese Fernwärme wird fast zur Gänze als Abwärme des kalorischen Kraftwerkes Theiß (Kraft-Wärme-Koppelung) gewonnen.



© nicht bekannt

Solarsiedlung

Die Siedlung in moderner, architektonisch qualitätsvoller Gestaltung fällt durch die Lösung der ausgebauten Dachgeschosse positiv auf. Das etwas asymmetrische Satteldach mit optimal für die integrierten Sonnenkollektoren nach Süden geneigten Dachflächen sowie die mit vorbewittertem Zinkblech verkleidete Trempelwand und Dachhaut geben eine Neuinterpretation der traditionellen Satteldachform.

Insgesamt ist hier eine in Bezug auf Architektur und Umwelt hervorragende Siedlung durch den hohen Einsatz des Planers und die Risikofreudigkeit des Bauträgers entstanden, wobei besonders zu beachten ist, dass es zum Zeitpunkt der Realisierung noch keine entsprechende Energieförderung gab.

(Martin Treberspurg)

DATENBLATT

Architektur: Erwin Krammer

Bauherrschaft: GEDESAG

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2000

Fertigstellung: 2001

Solarsiedlung



Grundriss