



**DIE GEBaute UMWELT  
PRÄGT MENSCH UND NATUR,  
INDIVIDUUM UND GESELLSCHAFT,  
NEUES UND BESTEHENDES IN  
STÄNDIGER TRANSFORMATION.**

## **SMART STUDIES**

**STELLEN SICH DIESER  
HERAUSFORDERUNG UND  
TRAGEN WESENTLICH  
ZUM ERFOLG KOMPLEXER  
BAUVORHABEN BEI.  
KUNATH\_TRENKWALDER**

### **KUNATH\_TRENKWALDER**

Martin Kunath, Architekt D.I.  
Birgit Trenkwalder, Architektin D.I.

Gumpendorferstraße 3/7  
1060 Wien

T +43 1 5851576  
F +43 1 9076576

office@kunathtrenkwalder.at  
www.kunathtrenkwalder.at

Gefördert von:



## SMART STUDIES

### Architektur als soziales Gefüge

Architektur gestaltet Lebensräume. Die Anforderungen an die Architektur sind daher so facettenreich wie die Bedürfnisse der Menschen, für die sie errichtet wird: als Individuen und als Gemeinschaft, in unterschiedlichen Lebensaltern und Lebensphasen. Herkömmliche, an singulären Interessen ausgerichtete Machbarkeitsstudien werden dieser Vielfalt immer weniger gerecht.

SMART STUDIES – entwickelt von den Architekten KUNATH\_TRENKWALDER – sind eine neue Form der Machbarkeitsstudie, in deren Rahmen soziale Aspekte wie Beziehungsstrukturen und Atmosphären standardisiert abgefragt und Nachdenkprozesse über alternative Möglichkeiten ausgelöst werden. Das Ergebnis sind differenzierte Projekt-Parameter und strategische Handlungsempfehlungen, die den Erfolg komplexer Bauvorhaben deutlich erhöhen.



SMART STUDIES loten die strukturellen, sozialen und ökonomischen Komponenten eines Bauvorhabens im Detail aus und machen seine Stärken, Schwächen und Potenziale bereits in einer sehr frühen Projektphase sichtbar.

### „STELL DIR VOR, DU BAUST EINEN ERLEBNISPARK. ABER KEINER WILL IHN ERLEBEN“

SMART STUDIES bieten eine effiziente Hilfestellung für Gemeinden, Bauträger und private Investoren, die von Anfang an auf Nachhaltigkeit bauen: Sie minimieren Kosten, indem sie nachträgliche Korrekturen vermeiden und maximieren den wirtschaftlichen und sozialen Mehrwert des Projektes und seine Akzeptanz in der Bevölkerung.

## SMART STUDIES

### Vorgehensweise

SMART STUDIES erfassen, beleuchten und bewerten die interdisziplinären Aspekte eines Bauvorhabens. Sie bündeln die Interessen aller Beteiligten und bringen sie in Einklang.

Das Ergebnis sind klare Aussagen zur Nachhaltigkeit eines Projektes in infrastruktureller, städtebaulicher und sozialer Hinsicht. SMART STUDIES schaffen damit die Basis für einen langfristigen wirtschaftlichen Erfolg.

#### SMART STUDIES Analyse

Ökonomische, soziale und strukturelle Komponenten  
Bestand - Anforderungen und Prognosen  
Potenzial - Chancen und Risiken

#### SMART STUDIES Strategie

Definition klarer Zielvorgaben für die Projektabwicklung und Projektetablierung  
Erarbeitung von Varianten, um Entscheidungen mit Weitblick zu fördern  
Aufzeigen von Risiken und Optimierungs-Chancen

#### SMART STUDIES Ergebnis

Grundlage für eine infrastrukturell und soziologisch wertvolle, verantwortungsbewusste Planung  
Klare Positionierung des Projektes  
Aufwertung des Standortes und des Umfeldes  
Akzeptanz in der Bevölkerung  
Kosten- und Risikominimierung  
Sicherstellung des wirtschaftlichen Erfolgs