



© Bruno Klomfar

Das Wohn- und Geschäftshaus mit integriertem 4-Sterne-Hotel weiß als wichtiger Impulsgeber eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes die Gunst der Lage im Ortskern von Götzis zu nutzen: durch das angeschlossene Wegenetz sind die umliegenden Cafés, Geschäfte und öffentlichen Einrichtungen innerhalb von wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Größen der 13 Wohnungen, die jeweils über einen eigenen Gartenanteil oder „aussichtsreiche“ Terrassen bzw. Balkone verfügen, reichen von 52 m²-Apartments bis hin zu 4-Zimmermaisonetten mit 125 m² Wohnfläche. Der gehobene Standard der in Massivbauweise (Dachkonstruktion Holzelementbauweise) errichteten Anlage kommt auch in der sorgfältigen Anwendung von Baumaterialien zum Ausdruck, die den aktuellen baubiologischen Kenntnissen entsprechen und keiner formalen Exzentrik bedürfen.

Das integrierte Hotel (30 Hotelzimmer mit 20 bis 34 m²) mit Sauna und Dampfbad ist mit eigener Erschließung und separater Anbindung an die zweigeschossige Tiefgarage vom Wohntrakt infrastrukturell entkoppelt, hat aber für die gesamte Anlage Mehrwert zu bieten, z.B. indem den Hausbewohnern auch der Wellnessbereich des Hotels zur Verfügung steht oder wenn Gäste (oder Geschäftspartner) gewissermassen in unmittelbarer Nachbarschaft Quartier beziehen können. Das Projekt wurde mit dem Preis „Menschengerechtes Bauen 2002“ ausgezeichnet.
(Text: Gabriele Kaiser)

Wohn- und Geschäftshaus mit integriertem Hotel

Montfortstraße 4 - 8
6840 Götzis, Österreich

ARCHITEKTUR
Wolfgang Ritsch Architekten

BAUHERRSCHAFT
Zima Holding AG

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2002

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
22. Oktober 2002



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Wohn- und Geschäftshaus mit integriertem Hotel**DATENBLATT**

Architektur: Wolfgang Ritsch Architekten (Wolfgang Ritsch)

Mitarbeit Architektur: Stephan Rist, Andreas Gassner

Bauherrschaft: Zima Holding AG

Tragwerksplanung: Mader & Flatz

Fotografie: Bruno Klomfar

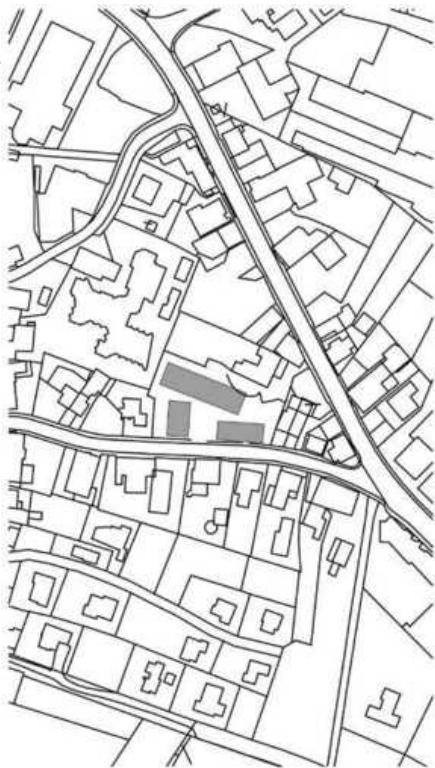
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2000 - 2001

Ausführung: 2001 - 2002

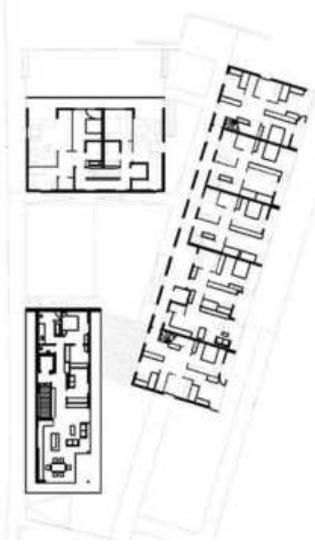
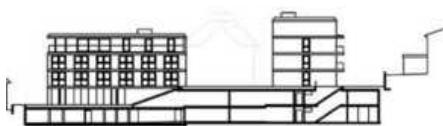


© Bruno Klomfar



an/20339/large.jpg

Wohn- und Geschäftshaus mit integriertem Hotel



Lageplan