

© Bruno Klomfar

## Wohnhaus Dückegasse

Dückegasse 9  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Schwalm-Theiss & Gressenbauer**  
**Atelier Schönrunner Strasse**

BAUHERRSCHAFT  
**Neues Leben**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ewald Pachler**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**05. März 2004**



Aus einer relativ hohen Bebauungsdichte Freiraum zu schöpfen, zählt zu den raren Mehrleistungen qualitätsvoller Architektur: Um dem Baugrund ausreichend Aufenthalts- und Spielraum abringen zu können, wurde der rund 115 Meter lange sechsgeschoßige Riegel (Stahlbeton mit Vollwärmeschutzfassade) auf ca. vier Meter hohe Betonstelzen gehoben und somit für die Bewohner zur Nutzung „freigespielt“. Die darüber gestapelten einfamilienhausartigen Wohnungen (ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche) werden über außenliegende Laubengänge erschlossen und umfangen an der Ostseite winkel förmige zweigeschossige Loggien, in denen – wie die Architekten betonen – sogar ein kleiner Baum wachsen könnte.

In den westseitig an den Riegel angedockten Wohntürmen sind kleinere Maisonnetten untergebracht, große Schiebeelemente ersetzen hier die Freiräume. Auch in der großzügigen Ausstattung machen sich wohltuende Abweichungen von der Wiener Normalwohnbaunorm bemerkbar. Parkettböden, Maisonettetreppe und Zwischendecken aus Holz heben das häusliche Lebensgefühl ebenso wie die auf den Loggien ausgelegten Lärchenholzroste.

Die Ostfront des Wohnriegels wird von einem ihm angehörenden, aber eben „ausgelagerten“ Parkhaus (mit Nahversorgung und Büroflächen) optisch und akustisch beschirmt. Um den Bewohnern den Anblick einer grauen Lärmschutzwand zu ersparen, ist die Westseite dieses Parkhauses wie eine ländliche Laube mit dünnen Holzlatten belegt. (Text: Gabriele Kaiser, 04.03.2004)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Wohnhaus Dückegasse

### DATENBLATT

Architektur: Schwalm-Theiss & Gressenbauer (Georg Schwalm-Theiss, Horst Gressenbauer), Atelier Schönbrunner Strasse  
 Mitarbeit Architektur: Georg Gressenbauer, Christian Münster  
 Bauherrschaft: Neues Leben  
 Tragwerksplanung: Ewald Pachler  
 Fotografie: Bruno Klomfar

Bauphysik: Hans Dworak  
 Kunst am Bau: Kurt Seehofer („Stein“)

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1998 - 2003  
 Ausführung: 2001 - 2003

### WEITERE TEXTE

Urbaner Wohnriegel am Donaufeld, Isabella Marboe, Der Standard, 12.02.2005



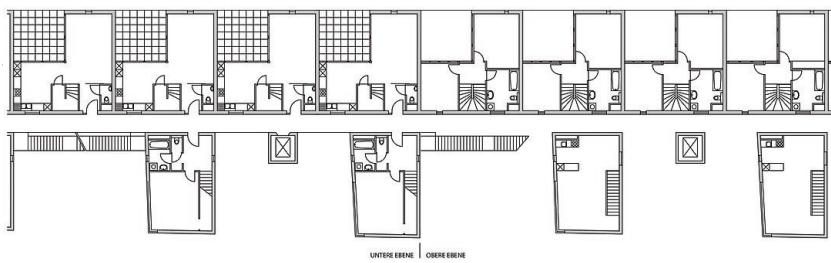
© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

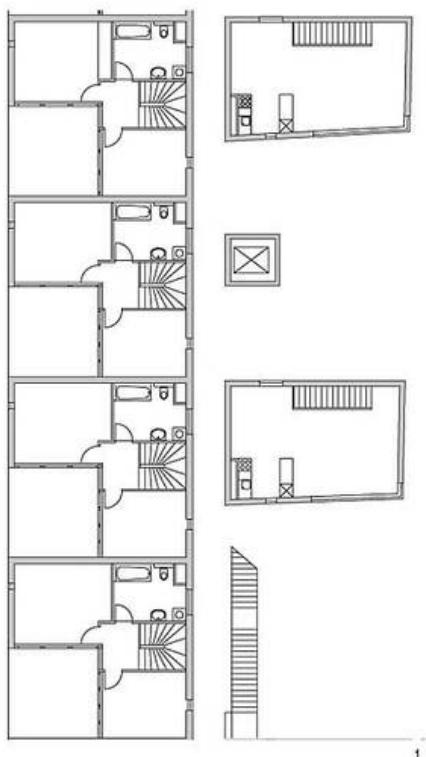


© Bruno Klomfar

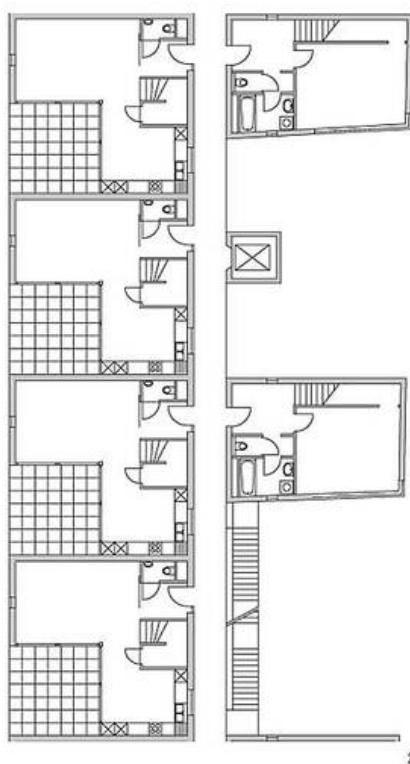


**Wohnhaus Dückegasse**

Grundriss



1/19579/large.jpg

**Wohnhaus Dückegasse**

Grundriss