



© Rupert Steiner

## Büro, Werkstätten und Grünanlagen „Biotop“

Hauptstraße 285  
3411 Weidling, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Georg W. Reinberg**

BAUHERRSCHAFT  
**Peter Petrich**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Werkraum Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Anna Detzlhofer**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**24. April 2004**



Ein auf die Errichtung von Schwimmteichen und Pflanzenkläranlagen spezialisiertes Unternehmen erfreute sich seit Jahren der steigenden Nachfrage, sodass 2001 ein kleiner geladener Wettbewerb für die Erweiterung des Verwaltungs- und Produktionsgebäudes in Klosterneuburg ausgeschrieben wurde, den der in ökologischen Fragen versierte Architekt Georg Reinberg für sich entschied.

Das Produkt der Firma – ein Teich – bildet das Zentrum der räumlichen Szenographie einer nach höchsten Energiestandards konzipierten Firmenarchitektur. Die Zufahrt zum Biotop erfolgt am westlichen Rand der Wasserfläche, in welcher sich der Bürobau stimmungsvoll spiegelt. Im Norden des Ensembles wurden, den Blicken der Besucher entzogen, die Werkstätten, Lagerräume und Stellplätze für den Lieferverkehr angeordnet.

Die Holz-Glas-Konstruktion des Bürogebäudes mit einer massiven sonnenbeschienenen Speichermauer in seinem Inneren öffnet sich Richtung Süden dem Wechsel von Wetter, Licht und Farbwerten des Wassers, auch der zweigeschossige Kundenbereich besitzt eine beschattete (und werbewirksame) Terrasse über dem bestehenden Teich. Von der innerbetrieblichen Kommunikationsinsel im Erdgeschoß führt ein witterungsgeschützter Verbindungsgang zur Werkstatt, die gemeinsam mit dem Bürotrakt einen internen Hof umschließt, der den Arbeitsort in einen wahren Erholungsort zu verwandeln scheint. (Text: Gabriele Kaiser)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

## Büro, Werkstätten und Grünanlagen „Biotop“

### DATENBLATT

Architektur: Georg W. Reinberg  
 Mitarbeit Architektur: Sabine Bartscherer, Ursula Schneider  
 Bauherrschaft: Peter Petrich  
 Tragwerksplanung: Werkraum Ingenieure  
 Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Verena Frosch  
 Fotografie: Rupert Steiner

Kulturtechnik: Helmut Rennhofer  
 Haustechnik: BPS-Engineering  
 Bauphysik: Nikolaus Bruck  
 Simulation und Energiekonzept: Patrick Jung  
 Betriebsberatung: Herbert Stifter

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2001 - 2002  
 Ausführung: 2002 - 2003

### NACHHALTIGKEIT

#### <b class=„h1“>Energiesystem</b>

Heizung mit Stückholz und Solarunterstützung über Fassadenkollektoren, Wärmeabgabe über Wandheizung, Betonkernaktivierung mit passiver direkter Kühlung aus Brunnenwasser, Nachtlüftung, kontrollierte Lüftung, vortemperiert über Erde-Luft-Wärmetauscher (unter See verlegt), die Abluft der Büros wird über den Wintergarten geführt, um die passiven Wärmegewinne in die Wärmerückgewinnung einzubeziehen

#### <b class=„h1“>Baustoffe und Nutzungskomfort</b>

Holzbau mit zentraler Beton-Massivspeicherwand, Dämmung aus Steinwolle, Dach begrünt, Holzfenster, Holztüren, Lehmputz mit integrierter Wandheizung, hohe Identifikation der MitarbeiterInnen mit dem Gebäude und Werbeeffect für Kunden wegen Schwimmteich (das eigentliche Firmenprodukt) direkt davor, Wasser wird aus eigenem Brunnen bezogen und in der eigenen Pflanzenkläranlage geklärt



© Rupert Steiner

**Büro, Werkstätten und Grünanlagen  
„Biotop“**

Heizwärmebedarf: 19,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen

PUBLIKATIONEN

Best of Austria Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

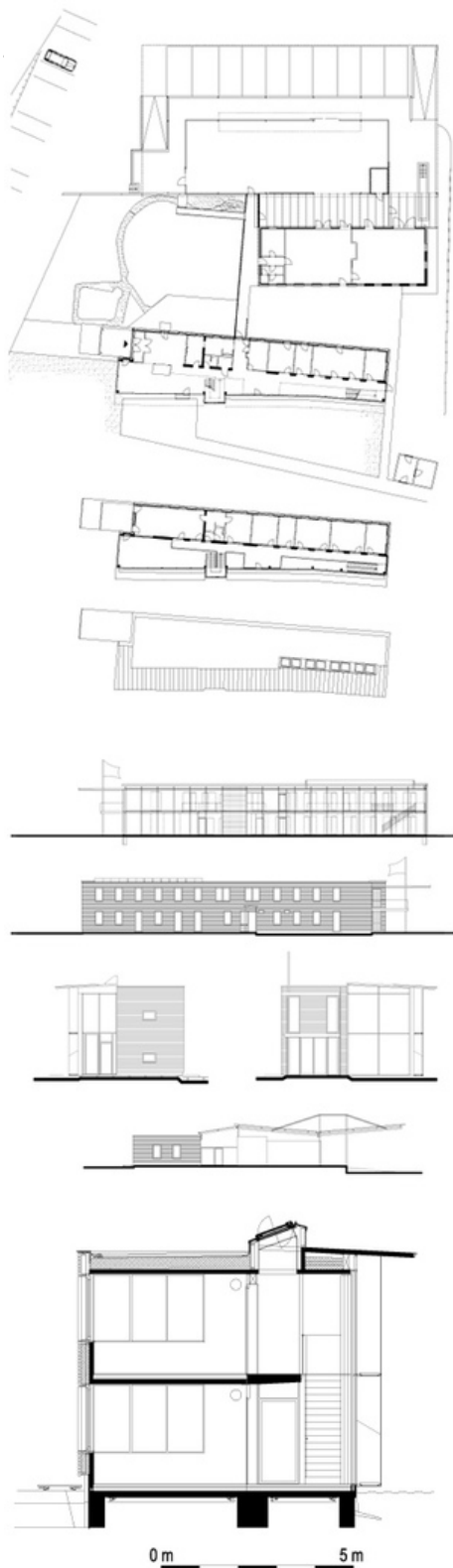
Karl J. Habermann, Roberto Gonzalo: Energieeffiziente Architektur Grundlagen für Planung und Konstruktion, Birkhäuser Verlag, 2006.

AUSZEICHNUNGEN

Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2006, Nominierung

WEITERE TEXTE

Jurytext Österreichischer Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2006, newroom, 10.10.2006



/19548/large.jpg

## Büro, Werkstätten und Grünanlagen „Biotop“

Projektplan