

© Michaela Ruttmann

Wohnen am Dach

Spitalgasse 25
1090 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Heinz Lutter

BAUHERRSCHAFT
con value one Immobilien AG

TRAGWERKSPLANUNG
Helmuth Locher
Unterluggauer Holzbau

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
12. Juni 2004

Dieses Haus auf dem Haus mag im baurechtlichen Sinn als Dachgeschossausbau durchgehen, aber tatsächlich handelt es sich um eine eigenständige Wohnanlage in luftigen Höhen, die auch dem Passanten zu ebener Erde nicht verschweigt, dass es sich auf dem Dach gut leben lässt. Alle 13 Wohnungen (zwischen 50 und 100 m²) sind mit eigener Terrasse ausgestattet, sowohl zum Hof als auch zur Straße gerichtet, und die zweigeschossigen Tops mit hohen Lufträumen und Durchblicken zwischen den Ebenen schöpfen aus der eigenständigen Form ein Maximum an Raum.

Alle tragenden Wände und Decken sind – wie einst der hier errichtete Dachstuhl – aus Holz gefertigt. Diese Konstruktion bot den Vorteil, das gesamte Objekt in Elementbauweise (in einem Osttiroler Zimmereibetrieb) vorfertigen zu können und es innerhalb von zwei Wochen auf das bestehende Haus „niederzulassen“. Die witterungsbedingte äußere Farbschicht aus elastomerem Polyester überzieht den naturstofflichen Untergrund mit einer künstlichen Haut. (Text: Gabriele Kaiser)



© Michaela Ruttmann



© Wolfgang Simlinger



© Michaela Ruttmann

Wohnen am Dach

DATENBLATT

Architektur: Heinz Lutter
Mitarbeit Architektur: Michaela Ruttmann (PL)
Bauherrschaft: con value one Immobilien AG
Tragwerksplanung: Helmuth Locher, Unterluggauer Holzbau

Maßnahme: Aufstockung
Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 2000 - 2002
Ausführung: 2002 - 2003

PUBLIKATIONEN

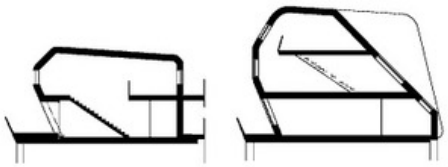
Mark Steinmetz: Architektur neues Wien, Braun Publishing, Berlin 2006.
Zuschnitt Holz hebt ab, proHolz Austria, Wien 2004.

WEITERE TEXTE

Draufgesetzt, Franziska Leeb, zuschnitt, 15.09.2004
Ein Statement in der Dachzone, Isabella Marboe, Der Standard, 29.11.2003
Neuer Modetrend, Die Presse, 23.12.2002

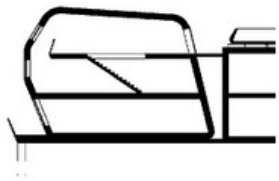


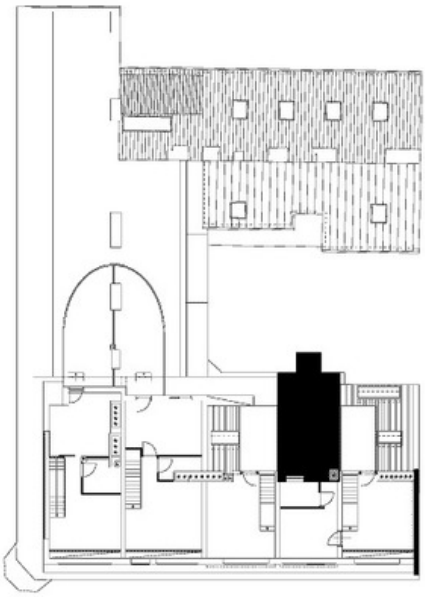
© Michaela Ruttmann

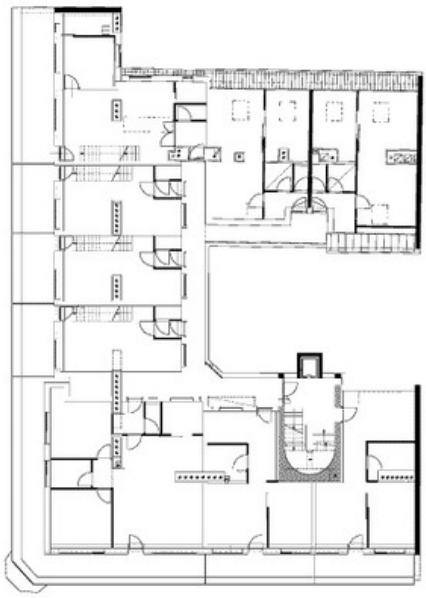


9497/large.jpg

Wohnen am Dach







Projektplan