

© Pez Hejduk

Wohn- und Geschäftshäuser Tokiostraße

Tokiostraße 7, 9
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Adolf Krischanitz
Ulrich Huhs

BAUHERRSCHAFT
Österreichisches Siedlungswerk GSG

TRAGWERKSPLANUNG
Fröhlich & Locher und Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Anna Detzlhofer

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
08. Oktober 2004

Dem Bauträgerwettbewerb auf einem gut erschlossenen Areal hinter der Donau-City, das sich zwei Wohnbaugenossenschaften teilen, war ein städtebaulicher Wettbewerb vorausgegangen, den Elsa Prochazka gewonnen hatte. Deren Konzept einer offenen Bebauung konnte jedoch durch nachträgliche „Verdichtungsmaßnahmen“ nicht in der ursprünglichen Form umgesetzt werden. Die rückwärtige, parallel zur Straße liegende Seite wurde geschlossen, was eine mäandrierende, schwer zu bebauuende Struktur ergab. Auch die unmittelbare bauliche Umgebung bot kaum städtebaulichen Anknüpfungspunkte, sodass sich Krischanitz auf die intelligente (brauchbaren Wohnraum schaffende) Ausnutzung des Bebauungsplans konzentrierte.

Nach außen wirkt der in Stahlbeton ausgeführte Baukörper in seiner seriellen Klarheit zurückhaltend und distanziert – den inneren Variantenreichtum (40 verschiedene Grundrissvarianten für insgesamt 206 Wohnungen) bergend. In den beiden oberen Geschossen mit Laubengangerschließung stehen der häuslichen Allgemeinheit auf den drei Seitenflügeln Gemeinschaftsterrassen mit Sauna und Solarium zur Verfügung. Innerhalb der Wohnungen (Durchschnittsgöße 78 m²) sorgen verschiebliche Glastrennwände bzw. die transparente Innen-Loggien für räumliche Großzügigkeit. Auch das eigens entwickelte Holz-Alu-Fenstersystem stellt im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus eine qualitätssteigernde Besonderheit dar. Die Sorgfalt endet nicht an der Haustür: Kleine von der Landschaftsplanerin Anna Detzlhofer entworfene Hügel und Wälle fassen die rationale Struktur der Bebauung, und die öffentlichen Flächen blieben – zum Wohle des Gesamtkonzepts – gänzlich unmöbliert. (Text: Gabriele Kaiser)



© Pez Hejduk



© Pez Hejduk



© Pez Hejduk

Wohn- und Geschäftshäuser Tokiostraße

DATENBLATT

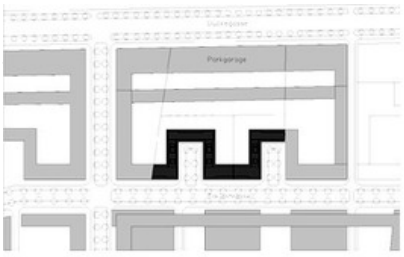
Architektur: Adolf Krischanitz, Ulrich Huhs
Mitarbeit Architektur: Ulrich Huhs (PL), Victoria von Gaudecker, Adrian Kast, Lars Kundert, Jelena Radovic,Theo Zoller Praktikanten: Mathias Klöpfl, Bente Prigge, Daniel Sutovsky, Oliver Kaufmann, Susanne Glöckner
Bauherrschaft: Österreichisches Siedlungswerk, GSG
Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner
Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Heidelinde Holzinger
Fotografie: Pez Hejduk

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 1999 - 2001
Ausführung: 2001 - 2003

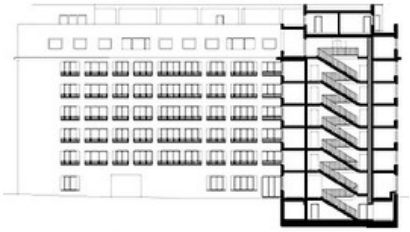


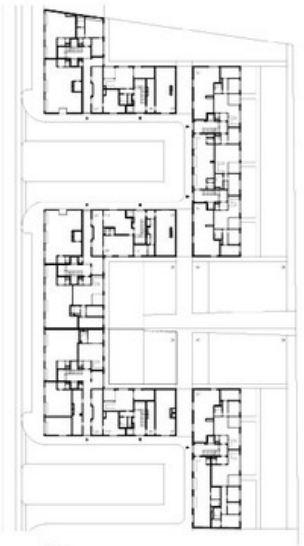
© Pez Hejduk

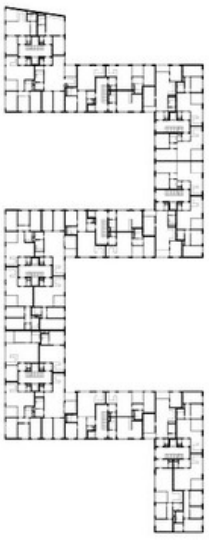


l_plan/19436/large.jpg

Wohn- und Geschäftshäuser
Tokiostraße







Projektplan