

© Rupert Steiner

Umbau Altenheim Landeck

Schulhausplatz 11
6500 Landeck, Österreich

ARCHITEKTUR
gharakhanzadeh sandbichler architekten

BAUHERRSCHAFT
Stadtamt Landeck

TRAGWERKSPLANUNG
Walter Pesjak

FERTIGSTELLUNG
2004

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
09. Dezember 2004

Das bestehende Altersheim wies aufgrund energietechnischer Defizite hohe Betriebskosten auf. Die Umstrukturierung zu einem Pflegeheim erforderte größere Zimmer, Terrassen waren nicht mehr erforderlich. Im Erdgeschoss sollten Terrassen, Wintergärten und ein überdachter Haupteingang entstehen. Ziel des Projektes war es, das bautechnisch, funktionell und gestalterisch unzureichende Gebäude mit Fertigteilen in Holzbauweise zu sanieren.

Das Konzept bot die Möglichkeit, notwendige Erneuerungen ohne Betriebsunterbrechung durchzuführen. Die Innovation des Entwurfs liegt in der kurzen Errichtungszeit durch Fertigteilbauweise und der sofortigen Nutzbarkeit. Weitere Vorteile sind die verringerten Betriebskosten durch Energieeinsparung, die bauliche Verdichtung bei gleichzeitiger Steigerung der Qualität und die Impulswirkung für eine nachhaltig orientierte Bauwirtschaft (lokale Unternehmen). Zu erwarten sind auch Einsparungen bei Wartung und Reparatur durch die Anwendung von wartungsfreien Materialien im Außenbereich und die Reduktion von mechanischen Teilen an der Fassade, um die Reparaturanfälligkeit gering zu halten. Die voraussichtliche Einsparung von Heizenergie an der Westfassade beträgt ca. 65 Prozent. (Text: Architekten)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

Umbau Altenheim Landeck

DATENBLATT

Architektur: gharakhanzadeh sandbichler architekten (Feria Gharakhanzadeh, Bruno Sandbichler)
Mitarbeit Architektur: Elizabeth Sacken, Eric Philipp, Sidonie Stein
Bauherrschaft: Stadtamt Landeck
Tragwerksplanung: Walter Pesjak
Fotografie: Rupert Steiner

Maßnahme: Umbau
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2001 - 2002
Fertigstellung: 2004

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Vorhofer Holzbau, Landeck (A)
Holzbaufirma
Vorhofer Holzbau
Urtlweg 32
A-6500 Landeck
T +43 (0)5442?62727
holzbau.vorhofer@gmx.at
www.holzbau-vorhofer.at

PUBLIKATIONEN

Zuschnitt Holz+, proHolz Austria, Wien 2005.

AUSZEICHNUNGEN

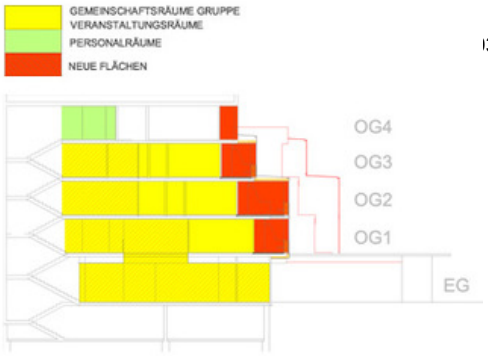
BTV-Bauherrenpreis für Tirol 2005, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Gedämmte Baukosten, Nora G. Vorderwinkler, zuschnitt, 15.03.2005



© Rupert Steiner



)382/large.jpg

Umbau Altenheim Landeck



Projektplan