



© Harald Mannsberger

### Haus Im Puls

An einer Durchzugsstraße im historischen Ortskern von Neusiedl am See steht ein markantes Bürgerhaus mit Weinkeller, das im 16. Jahrhundert als Wohnhaus errichtet worden war und lange Zeit als Wirtshaus diente. Die hofseitigen Nutzbauten auf der tiefen Parzelle (Eis- und Weinkeller sowie ein Presshaus mit historischer Weinpresse) stammen aus der Barockzeit und sind im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut worden. Die Fassade des Haupttraktes wird von einer dreiachsigen Front mit Hofeinfahrt bestimmt, der Erker im Obergeschoss verweist auf die einstigen Wohnräume der Herrschaft, während in den ebenerdigen Anbauten des Streckhofes die Kammern der Mägde und Knechte sowie die Stallungen untergebracht waren.

Für die Neunutzung des denkmalgeschützten Ensembles durch die örtliche Weinkultur- und Vermarktungs GmbH wurde der Bestand sehr genau analysiert und sukzessive in mehreren Bauphasen adaptiert. Im Doppelgiebelhaus befinden sich nun Büroräumlichkeiten und Proberäume für die Stadtkapelle, sowie eine Weinbibliothek und kleine Präsentationsräume. Ein ergänzender Neubau mit Vinothek und Veranstaltungssaal fügt sich – ohne Auspielung des Alten durch das Neue – in die räumliche Längserstreckung des Hofes. Bis auf ein schmales Oberlichtband und einen Glaserker ist der weiße Kubus nach aussen geschlossen und bietet Platz für ca. 200 Personen. Als Bindeglied zwischen Altbau und darunter liegendem, gewölbtem Bruchsteinkeller gibt die verglaste Stirnseite des dreigeschossigen Weinlagers (in Ort beton errichtet) den Blick auf frühere Bauschichten frei. Den nördliche Abschluss des Hofes bildet der ortstypische quergestellte Stadel, der für kleinere Veranstaltungen oder Feste zur Verfügung steht. (Text: Gabriele Kaiser)

## Weinwerk

Obere Hauptstraße 31  
7100 Neusiedl am See, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Halbritter & Hillerbrand**

BAUHERRSCHAFT  
**Weinkultur- und Vermarktungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ghp gmeiner haferl&partner**  
**RWT Plus**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**17. Dezember 2004**



© Harald Mannsberger



© Harald Mannsberger



© Harald Mannsberger

## Weinwerk

### DATENBLATT

Architektur: Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)  
Mitarbeit Architektur: Andrea Kalser, Helmut Huszar  
Bauherrschaft: Weinkultur- und Vermarktungs GmbH  
Tragwerksplanung: ghp gmeiner haferl&partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl),  
RWT Plus (Richard Woschitz)  
Fotografie: Harald Mannsberger

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 1998

Ausführung: 1999 - 2003

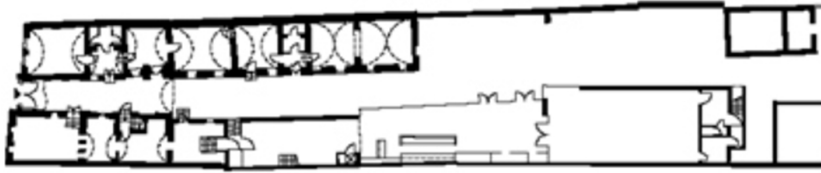
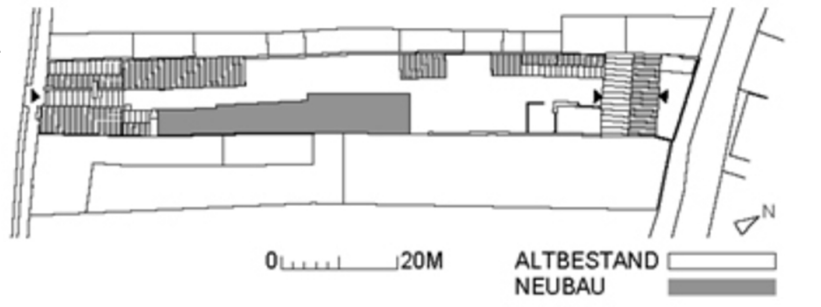
### PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Neue Architektur in Burgenland und Westungarn, Hrsg. Architektur  
Raumburgenland, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2004.



© Harald Mannsberger

Weinwerk



Projektplan