



© Heinz Lutter

Das Penthouse in der Villengegend von Hietzing – in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich z.B. das Haus Steiner von Adolf Loos – überspannt als grün leuchtende Skulptur anstelle des alten Daches das oberste Geschoss des gründerzeitlichen, h-förmigen Wohnhauses. Die neue Hülle aus vorgefertigten Holzpaneelen mit einer Außenhaut aus Protolith (Innenausbau in Leichtbauweise) ist durch Erker strukturiert, mit großen Glasflächen ausgefacht und von einer umlaufenden Terrasse gefasst, sodass Dachaufbau und „Sockel“ eine korrespondierende neue Einheit bilden.

Die Fenstertüren des Penthouses nehmen die Achsen des Bestands zwar nicht direkt auf, aber in der achsialsymmetrischen Versetzung der Fensterpaare kehrt der vorhandene Rhythmus im Dachgeschoss wieder. Die über zwei Stiegehäuser erschlossenen sechs Wohnungen sind zwischen 45 und 92 m<sup>2</sup> groß, wobei jede Wohnung über jeweils eigene Terrassenflächen verfügt, die aufgrund der zahlreichen Erker differenzierte Freiräume bilden. Ein Mangel an Licht ist hier oben nicht zu beklagen – aus dem Grün blickt man ins Grüne. (Text: Gabriele Kaiser)

## Penthouse Sankt Veit Gasse

Sankt Veit Gasse 4 - 6  
1130 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Heinz Lutter**

BAUHERRSCHAFT  
**GK Immobilienverwertung GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Fröhlich & Locher und Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Gerhard Lichtenwallner**  
**Andreas Scharler**

FERTIGSTELLUNG  
**2004**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. Dezember 2004**



© Heinz Lutter

**Penthouse Sankt Veit Gasse**

DATENBLATT

Architektur: Heinz Lutter

Mitarbeit Architektur: Monika Steiner, Philipp Müllner

Bauherrschaft: GK Immobilienverwertung GmbH

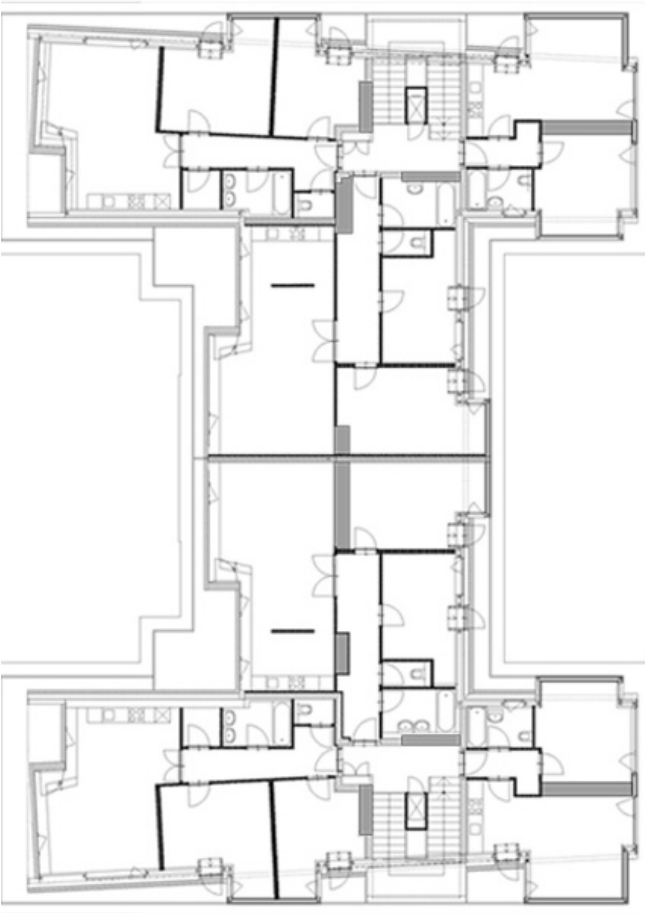
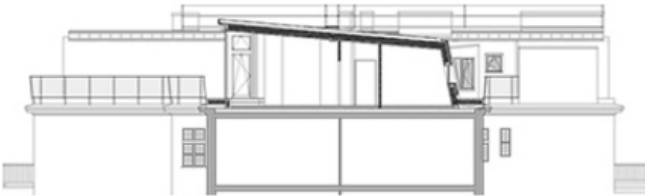
Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner

örtliche Bauaufsicht: Gerhard Lichtenwallner, Andreas Scharler

Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 2002 - 2003

Fertigstellung: 2004

**Penthouse Sankt Veit Gasse**

Projektplan