© Günter Richard Wett

# Betreutes Wohnen Wörgl

Fritz-Atzl-Straße 6
6300 Wörgl, Österreich

ARCHITEKTUR
**Ohnmacht Flamm Architekten**

BAUHERRSCHAFT
**Alpenländische Heimstätte**

TRAGWERKSPLANUNG
**Gerhard Wibmer**

FERTIGSTELLUNG
**2004**

SAMMLUNG
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM
**18. Februar 2005**

In enger Zusammenarbeit mit Nutzern und Bauträger wurde das ehemalige Schwesternwohnheim in Wörgl für eine gemischte Nutzung durch soziale Einrichtungen und Wohnungen für „betreutes Wohnen“ adaptiert und erweitert, wobei das räumliche Potential des bestehenden Gebäudes bestmöglich ausgeschöpft wurde.

Durch Geländeabsenkung entstand ein Gartengeschoß für die Kinderkrabbelstube mit einem Gartenhof als sonnigem und geschützten Freibereich. Die Einrichtungen des Sozialsprengels - Räume für Verwaltung, Therapie und Pflege - sind im Erdgeschoß untergebracht, das durch eine zum Park orientierte Eingangsterrasse erschlossen wird.

Ein an das Gebäude angedockter neuer Lift schafft die Grundvoraussetzung für das „betreute Wohnen“ in den Obergeschossen. Die ursprünglichen Kleinstwohnungen wurden zu größeren Wohnungen zusammengelegt, von denen keine der anderen gleicht. Im neuen Dachgeschoss entstanden drei rollstuhlgerechte Wohnungen mit großzügigen Terrassen und eine gemeinschaftliche, nach Westen orientierte Dachterrasse. Die vorgehängte Fassade aus gedämmten Holztafelelementen, die den gesamten Bau einschließlich der bestehenden Balkone umhüllt, gliedert und akzentuiert dieses „Haus der Generationen“.

© Günter Richard Wett

© Günter Richard Wett

**Betreutes Wohnen Wörgl**

DATENBLATT

Architektur: Ohnmacht Flamm Architekten (Volker Flamm, Wolfgang Ohnmacht)
Mitarbeit Architektur: Helmut Ohnmacht, Christof Perktold, Thomas Feuerstein
Bauherrschaft: Alpenländische Heimstätte
Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer
Fotografie: Günter Richard Wett

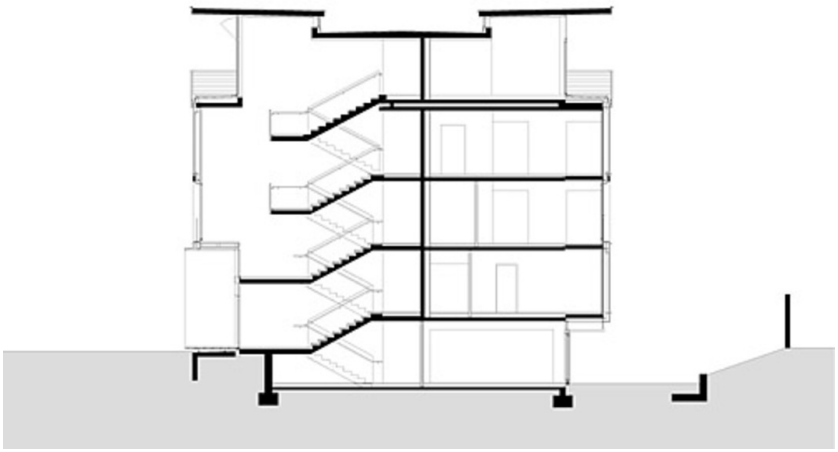
Bauphysik: Dietmar Riezler, Innsbruck

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Aufstockung
Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 2002
Ausführung: 2002 - 2004

Grundstücksfläche: 988 m²
Nutzfläche: 1.085 m²
Bebaute Fläche: 365 m²
Umbauter Raum: 5.180 m³

**Betreutes Wohnen Wörgl**



Schnitt