

© Raiffeisen Wohnbausparen

Bauen in der Gruppe - 3 Einfamilienhäuser Messendorfberg

Messendorfberg 17
8042 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
schwarz.platzer.architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Kulmer Bau

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
27. Juli 2005

Die drei Häuser bilden gleichsam eine Geländekante mit Fernblick über die Landschaft und die Ausläufer der Stadt. Strukturiert in drei freistehende, beinahe idente Gebäude erscheinen sie, verstärkt durch die Gestaltung der Terrassen, die gemeinsam nutzbaren Freiflächen und die individuellen Anbauten, beinahe als ein Gebäude. Diese Wirkung ist sicher auch der gewünschten Absicht zuzuordnen, hier ein generationenübergreifendes Miteinander bzw. ein Bauen in der Gruppe zu realisieren.
Als Niedrigenergiehäuser in Rahmenbauweise industriell vorgefertigt und über dem dreiseitig massiven Gartengeschoss als hauslange Großtafelelemente errichtet, entsprechen Form und Raumgestaltung der jeweiligen Lage bzw. Orientierung und den speziellen Anforderungen ihrer Bewohner in Bezug auf Nutzfläche und Offenheit. Überdachte Terrassen als Sitz-, Abstell- und Werkbereiche und die dreigeschossige Loggia im Süden verschränken auf jeder Ebene innen und außen und bieten Freiraum auch im Zusammenleben.
Sowohl der nördlich gelegene Autoabstellplatz und die darunter liegende befestigte Erschließungsfläche – Kommunikationsbereich als auch Notzufahrt – sowie die südlichen Freiflächen mit Biotop, Brunnen-, Spiel- und Grillplatz werden gemeinschaftlich genutzt.

Gemeinsam werden die Häuser auch über eine zentrale Pelletsheizung versorgt, die im Untergeschoss eines der Häuser untergebracht ist, der gemeinsame Brunnen liefert Wasser für Toiletten und Waschmaschine, die Abwässer werden in der eigenen biologischen Kläranlage gereinigt, das Biotop wird über das Regenwasser gespeist,



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Bauen in der Gruppe - 3
Einfamilienhäuser Messendorfberg

Sonnenkollektoren liefern die nötige Energie für das Brauchwasser.

Eine Fülle von Details zeichnet diese Anlage aus, die ökonomische, ökologische und soziale Lebensqualität vereint: ob es der bereits beschriebene ökologische Ansatz ist, der Ansatz des Bauens in der Gruppe (eine Kostenersparnis von bis zu 10% gegenüber dem frei stehenden Einfamilienhaus) oder die soziale Komponente. Vielleicht ist die Treppe Symbol dieser Häuser: als einheitliches Element in allen drei Bauten schlängelt sie sich um einen Kern, der einmal Bücherregal, einmal Vitrine, einmal Wäscheabwurfschacht ist, Erschließungsbereich und Kommunikationszone, in ihrer Transparenz und Proportion Bezug zwischen innen und außen, oben und unten.
(Text: Jörg Kindermann)

DATENBLATT

Architektur: schwarz.platzer.architekten (Werner Schwarz, Christoph Platzer)
Tragwerksplanung: Kulmer Bau
Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001
Ausführung: 2002 - 2003

Grundstücksfläche: 2.400 m²
Nutzfläche: 420 m²
Bebaute Fläche: 201 m²
Umbauter Raum: 1.525 m³
Baukosten: 630.000,- EUR

AUSZEICHNUNGEN

Steirischer Holzbaupreis 2005, Preisträger

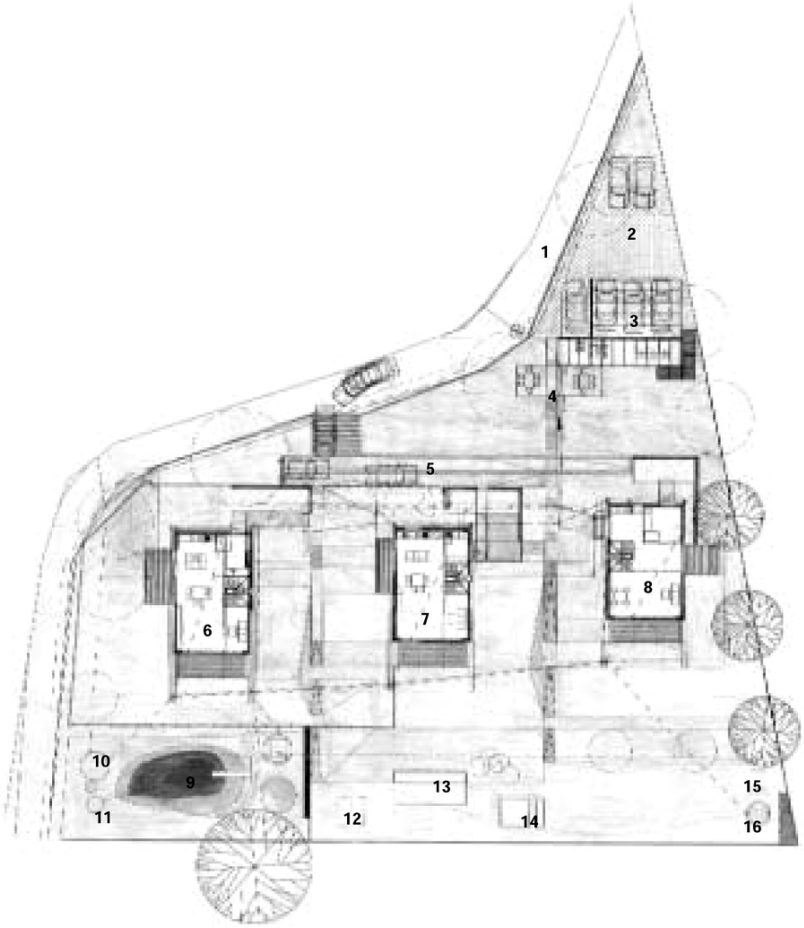


© schwarz.platzer.architekten



© Walter Luttenberger

Bauen in der Gruppe - 3
Einfamilienhäuser Messendorfberg



Projektplan