



© Paul Ott

## Gartenstadt Aigen X (IV)

Valkenauer Straße 19-41  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Thomas Forsthuber**  
**Christoph Scheithauer**  
**Wimmer Zaic Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**gswb**

TRAGWERKSPLANUNG

**Gerhard Heinrich**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Anna Detzlhofer**  
**3:0 ZT Gesellschaft FlexCo**

FERTIGSTELLUNG

**2005**

SAMMLUNG

**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM

**06. September 2005**



### Jurytext Architekturpreis Land Salzburg 2004

Die Gartenstadt Aigen X zeigt einen innovativen Umgang mit Wohnungsbau. Sie basiert auf einem klar definierten Konzept, das sich in verschiedenen Maßstäben entfaltet: Im Bezug zu Umgebung und direkter Nachbarschaft bildet die Siedlung ein überzeugendes Ensemble - der Identität einer Gartenstadt entsprechend. Die Positionierung der Quadranten oder Viertel gestaltet ein deutliches Bild des öffentlichen Raums. Die Gliederung der Baukörper bildet eine dichte, trotzdem aber offene und variierte Struktur. Das Projekt weist nach, wie durch einen bewussten Umgang mit urbanen Hierarchien städtische Qualität erzeugt, durch Verdichtung auch Differenzierung geschaffen und wie durch geringe Änderungen von Typologien eine reiche Vielfalt von öffentlichen und privaten Situationen inszeniert werden kann. (Jurytext Architekturpreis Land Salzburg 2004, Stefano de Martino)



© Paul Ott



© Paul Ott

## Gartenstadt Aigen X (IV)

### DATENBLATT

Architektur: Thomas Forsthuber, Christoph Scheithauer, Wimmer Zaic Architekten  
(Robert Wimmer, Michael Zaic)

Mitarbeit Architektur: Katrin Grimm

Bauherrschaft: gswb

Tragwerksplanung: Gerhard Heinrich

Landschaftsarchitektur: Anna Detzlhofer, 3:0 ZT Gesellschaft FlexCo

Fotografie: Paul Ott

Haustechnik: Büro RFG Engineering GmbH, Wals

Lichtplanung: Büro E-Plan, Salzburg

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2000

Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 17.825 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8.040 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 3.640 m<sup>2</sup>

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmen: Fa. Waldmann, Elsbethen

Schlosserarbeiten: Fa. Stadler, Hallein

Flachdach: Fa. Skotnik, Puch

Außenanlagen: Fa. Kronreif, Abtenau

### PUBLIKATIONEN

Architekturpreis Land Salzburg 2004, Hrsg. Initiative Architektur, Initiative Architektur, Salzburg 2004.

### AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2004, Anerkennung

Gartenstadt Aigen X (IV)



Ansicht



Grundriss



**Gartenstadt Aigen X (IV)**

Lageplan