



© manfred partl & co architects

Der auf einer Erhebung situierte neue Firmensitz der Strabag AG markiert das 50.000 m² große Gelände, auf dem alle bisher im Raum Graz angesiedelten Standorte im Süden als Teil der Industriezone Raaba zusammengefasst wurden. Das neue 5-geschossige Bürogebäude besteht aus zwei parallelen Bürotrakten und einer dazwischenliegenden, transparenten Eingangs- und Erschließungszone. Die über mehrere Geschosse reichende Verglasung und die Glasbrücken, die in den oberen Geschossen die beiden Gebäudeteile verbinden, schaffen in ihrer Transparenz sowohl optimale Tageslichtverhältnisse als auch ein offenes, kommunikatives Arbeitsklima. Integrierte Standleuchten mit automatischer Regelung und die Heizung/Kühlung mittels wasserführender Schläuche in den Betondecken (Betonkernaktivierung) erzeugen ein optimales Raumklima.

Mit dem Bürogebäude will die Strabag auch eine benchmark für ihre Büroimmobilien und ihr charakteristisches Hauptmaterial Beton setzen. In der Kombination entsteht so ein markantes Gebäude, das durch die südlich vorgelagerte Sonnenschutzkonstruktion in Stahl und Aluminium das aus Betonfertigteilaußenwänden errichtete Gebäude mit einer eigenständigen Plastizität überformt.

Strabag Office

Maggstraße 40
8042 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
manfred partl & co architects

BAUHERRSCHAFT
STRABAG AG

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSdatum
15. September 2005



© manfred partl & co architects



© manfred partl & co architects



© manfred partl & co architects

Strabag Office

DATENBLATT

Architektur: manfred partl & co architects (Manfred Partl)
Bauherrschaft: STRABAG AG

Umwelttechnik: Schippeck, Judendorf Straßengel

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2001
Planung: 2002
Ausführung: 2002 - 2003

Grundstücksfläche: 50.000 m²
Nutzfläche: 4.431 m²
Baukosten: 70,0 Mio EUR

PUBLIKATIONEN

Graz_Architecture Positions in the urban space focusing on the period as of 1990,
Hrsg. Michael Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, HDA, Graz 2008.
Architektur_Graz Positionen im Stadtraum mit Schwerpunkt ab 1990, Hrsg. Michael
Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, HDA, Graz 2008.



© manfred partl & co architects