



© Martin Tusch

## Werkstätte und Wohnhaus Öfner

Höttingergasse 19  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**riccione architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Ernst Öfner**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Friedrich Oberauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**04. November 2005**



Wie so oft im städtischen Gefüge einer geschlossenen Blockrandbebauung würde man auch bei diesem Haus in der Höttingergasse in Innsbruck nicht vermuten, dass sich hinter der schmalen Front des historischen Bestands eine neu geschaffene Oase im Grüngarten verbirgt

Im Erdgeschoss und Stöckelgebäude der Substanz befinden sich der Betrieb und die Werkstätten eines eingesessenen Stempel- und Schildermachers, in den Geschossen darüber wohnen mehrere Generationen der Familie. Da sowohl Familie als auch Betrieb im Zuge willkommenen Wachstums mehr Raum benötigten, entschloss man sich zu einer gartenseitigen Expansion, wobei so wenig Gartenfläche wie möglich der neuen Bebauung zum Opfer fallen sollte.

Der halb städtischen, halb ländlichen Dichte eines Hinterhofes entsprechend reagierte der Architekt in seiner Konzeption auf die verschachtelte Struktur der Umgebung und schuf eine Kubatur, deren räumliche Großzügigkeit sich geschossübergreifend und vertikal entwickelt, wo alte und neue Bauteile ineinander greifen, als hätte nicht nur das Regelwerk einer Bauordnung, sondern auch ein wenig der wildwüchsigen (und doch in Symmetrien gezähmten) Zufall die Hand im Spiel. Zum Charme der Situation trägt gewiss bei, dass der neubebaute Teil des Grundstücks nur über einen langen Gang des Straßentraktes und das Stöckelgebäude zu erreichen ist, was auch dazu führte, sich für eine Holzfertigteilkonstruktion zu entscheiden, die mithilfe eines mobilen Kranes über zwei Nachbargrundstücke hinweg versetzt werden konnte und eine Rohbauphase von nur drei Tagen ermöglichte. Ein Teil des Bestandes wurde überbaut, die Dichte und das Nebeneinander von Arbeiten und Wohnen inspirierten zu einem Entwurf, in dem das „Luftholen“ im Kleinteiligen zum Leitmotiv wird. (Text: Gabriele Kaiser)



© Martin Tusch



© Martin Tusch



© Martin Tusch

## Werkstätte und Wohnhaus Öfner

### DATENBLATT

Architektur: **riccione architekten** (Clemens Bortolotti)

Mitarbeit Architektur: Christopher Perktold

Bauherrschaft: Ernst Öfner

Tragwerksplanung: Friedrich Oberauer

Fotografie: Martin Tusch

Maßnahme: Neubau, Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2003 - 2004

Ausführung: 2004 - 2005

### PUBLIKATIONEN

Austria West Katalog

Detail 9, 2004

Dolomiten Sonderausgabe 250, 2003

In nextroom dokumentiert:

Best of Austria Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

### AUSZEICHNUNGEN

BTV-Bauherrenpreis für Tirol 2007, Anerkennung

Das beste Haus 2007, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Jurytext BTV Bauherrenpreis für Tirol 2007, aut. architektur und tirol, 17.10.2007



© Martin Tusch



© riccione architekten



© Martin Tusch



n.at/data/med\_plan/19106/large.jpg

## Werkstätte und Wohnhaus Öfner

Projektplan