



© Angelo Kaunat

Ein Wettbewerb, ein Architektenteam, drei Bauwerke und drei Bauherrn ergeben ein städtebauliches Ensemble, an einer nicht unproblematischen Lage am Stadtrand.

"Das Service- und Businesscenter besteht aus einem dreihüftigen, 3 bis 7-geschoßigen Gebäude entlang der Liebenauer Hauptstraße. Das zur Verfügung stehende Grundstück war größtmäßig beschränkt; es war daher nicht einfach, die geforderten Nutzflächen im vorgesehenen Komplex unterzubringen. Gewählt wurde daher die bei Einkaufszentren häufig praktizierte Form eines Atriums - hier einer Mall -, die das Gebäude in seiner ganzen Dimension auch nach innen zur Wirkung bringt. In dem geschwungenen und nach Norden bis etwa auf die Höhe des benachbarten „Stadionturmes“ hochgezogenen Bauwerk befinden sich in den unteren Geschoßen (UG, EG und 1.OG) Geschäftszentren mit Ladenstraßen, darüber Büros."

(Text: TEAM A GRAZ)

## **Business- und Servicecenter Graz-Liebenau**

Liebenauer Hauptstraße 2-6  
8041 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Team A Graz**

BAUHERRSCHAFT  
**Immorent Süd**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Hans Boyer**

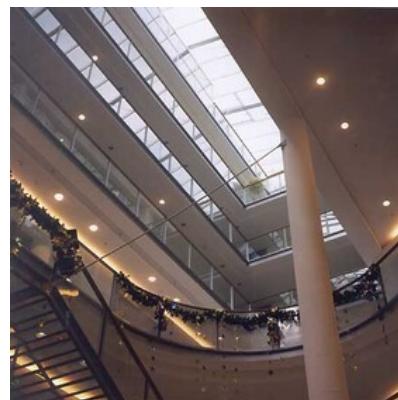
FERTIGSTELLUNG  
**1998**

SAMMLUNG  
**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**16. November 2005**



© Herbert Missoni



© Herbert Missoni

**Business- und Servicecenter Graz-Liebenau****DATENBLATT**

Architektur: Team A Graz (Franz Cziharz, Dietrich Ecker, Herbert Missoni, Jörg Wallmüller)  
Mitarbeit Architektur: Paolo Curcio, Thomasz Kabelis-Szostakowski, Heinz Kerstein, Ranko Momic, Christian Murbacher, Jovica Nikolic, Robert Skumautz, Wolfgang Winter  
Bauherrschaft: Immorent Süd  
Tragwerksplanung: Hans Boyer  
Fotografie: Angelo Kaunat

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 1994  
Planung: 1996  
Ausführung: 1997 - 1998

Grundstücksfläche: 39.650 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 13.725 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 48.900 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 14,5 Mio EUR