

© Severin Hirsch

Alphawolf

Ziegelstraße / Inge-Morath-Straße
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Pentaplan ZT GmbH

BAUHERRSCHAFT
Wolf Projektentwicklung GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Günther Fuchs

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
16. März 2006

Die landschaftsprägenden Weingärten, wie sie früher im Grazer Raum zu finden waren und bis zum Schlossberg reichten sowie das oftmals mit Graz assoziierte „südlich mediterrane Lebensgefühl“ waren ausschlaggebende Vorstellungen für die Bebauung des Grundstückes in Graz – Andritz. Der sanft nach Norden geneigte Hang öffnet den Bewohnern ein Panorama von der Hügelkette des Plabutsch im Südwesten über Andritz – St.Veit bis zum Grazer Hausberg, dem Schöckel, im Nordwesten.

Atriumhäuser, Terrassenhäuser sowie Maisonetten mit Gärten, Dachgärten und Terrassen gestalten das gesamte Grundstück zur Landschaft; mit der wohldurchdachten Anordnung der Baukörper und Grundrisse der einzelnen Wohneinheiten erfüllen sie die Bedürfnisse der Bewohner nach Privatheit und Rückzugsmöglichkeiten und bieten gleichzeitig großzügige Ausblicke in die Umgebung.

Von den vier Bauabschnitten wurden der erste und dritte ihrer Bestimmung übergeben: Bauabschnitt I beherbergt Atriumhäuser, wie sie bereits prototypisch in Graz – Mariatrost beispielgebend für den Grazer Wohnbau der 90er Jahre realisiert wurden, mit Garten oder Dachgarten sowie Maisonetten mit Garten oder Dachterrasse; Bauabschnitt II folgt dem Typus des Hof- und Atriumhauses im gut durchdachten Wechselspiel von Freiflächen, Atrien, Innenhöfen und Gärten. Bauabschnitt III erfüllt in Form von drei Terrassenhäusern mit Garten oder Aussichtsterrasse die Ansprüche an ungestörtes Wohnen und größtmöglichen Ausblick.
Bauabschnitt IV folgt wiederum dem Konzept des Atriumhauses.

Somit entsteht in einer der beliebtesten Wohngegenden in Graz eine wohldurchdachte innovative Wohnform - urban und ländlich zugleich.



© Severin Hirsch



© Severin Hirsch



© Severin Hirsch

Alphawolf

DATENBLATT

Architektur: Pentaplan ZT GmbH
Mitarbeit Architektur: Gerald Hirsch, Gerald Dichler, Martin Ritter, Nik Mengjaj, Roland Höntzsch, Bettina Zepp, Franz Leber, Hermine Zedlacher, Markus Möderl, Jürgen Knes, Manuel Gösseringer
Bauherrschaft: Wolf Projektentwicklung GmbH
Tragwerksplanung: Günther Fuchs

E-Planung: Harald Gossar, Graz
HLS-Planung: Willibald Hausner, Graz

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001
Ausführung: 2003 - 2006

Grundstücksfläche: 41.177 m²
Nutzfläche: 11.000 m²
Bebaute Fläche: 9.300 m²
Umbauter Raum: 50.000 m³



© Severin Hirsch



Alphawolf

Projektplan