



© Severin Hirsch

## Alphawolf

Ziegelstraße / Inge-Morath-Straße  
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Pentaplan ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT

**Wolf Projektentwicklung GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Günther Fuchs**

FERTIGSTELLUNG

**2006**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**16. März 2006**



Die landschaftsprägenden Weingärten, wie sie früher im Grazer Raum zu finden waren und bis zum Schlossberg reichten sowie das oftmals mit Graz assoziierte „südlich mediterrane Lebensgefühl“ waren ausschlaggebende Vorstellungen für die Bebauung des Grundstückes in Graz – Andritz. Der sanft nach Norden geneigte Hang öffnet den Bewohnern ein Panorama von der Hügelkette des Plabutsch im Südwesten über Andritz – St.Veit bis zum Grazer Hausberg, dem Schöckel, im Nordwesten.

Atriumhäuser, Terrassenhäuser sowie Maisonetten mit Gärten, Dachgärten und Terrassen gestalten das gesamte Grundstück zur Landschaft; mit der wohlgedachten Anordnung der Baukörper und Grundrisse der einzelnen Wohneinheiten erfüllen sie die Bedürfnisse der Bewohner nach Privatheit und Rückzugsmöglichkeiten und bieten gleichzeitig großzügige Ausblicke in die Umgebung.

Von den vier Bauabschnitten wurden der erste und dritte ihrer Bestimmung übergeben: Bauabschnitt I beherbergt Atriumhäuser, wie sie bereits prototypisch in Graz – Mariatrost beispielgebend für den Grazer Wohnbau der 90er Jahre realisiert wurden, mit Garten oder Dachgarten sowie Maisonetten mit Garten oder Dachterrasse; Bauabschnitt II folgt dem Typus des Hof- und Atriumhauses im gut durchdachten Wechselspiel von Freiflächen, Atrien, Innenhöfen und Gärten. Bauabschnitt III erfüllt in Form von drei Terrassenhäusern mit Garten oder Aussichtsterrasse die Ansprüche an ungestörtes Wohnen und größtmöglichen Ausblick.

Bauabschnitt IV folgt wiederum dem Konzept des Atriumhauses.

Somit entsteht in einer der beliebtesten Wohngegenden in Graz eine wohlgedachte innovative Wohnform - urban und ländlich zugleich.



© Severin Hirsch



© Severin Hirsch



© Severin Hirsch

## Alphawolf

### DATENBLATT

Architektur: Pentaplan ZT GmbH

Mitarbeit Architektur: Gerald Hirsch, Gerald Dichler, Martin Ritter, Nik Mengjaj, Roland Höntzsch, Bettina Zepp, Franz Leber, Hermine Zedlacher, Markus Möderl, Jürgen Knes, Manuel Gösseringer

Bauherrschaft: Wolf Projektentwicklung GmbH

Tragwerksplanung: Günther Fuchs

E-Planung: Harald Gossar, Graz

HLS-Planung: Willibald Hausner, Graz

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2001

Ausführung: 2003 - 2006

Grundstücksfläche: 41.177 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 11.000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 9.300 m<sup>2</sup>

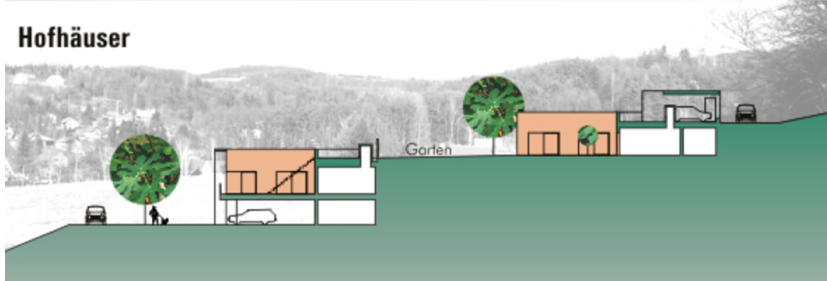
Umbauter Raum: 50.000 m<sup>3</sup>



© Severin Hirsch



Alphawolf



Projektplan