

© Wolfgang Kritzinger

Wohn- und Bürohaus Fürstenweg

Fürstenweg 8
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
brenner + kritzinger architekten

BAUHERRSCHAFT
Planet Bauprojekt GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Armin Weber

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Gerhard Sponring

FERTIGSTELLUNG
2003

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
01. März 2006

Auf einer ehemaligen Verkehrsinsel – am Schnitt- und Endpunkt zweier stark befahrener Straßenzüge – wurde ein Wohn- und Bürohaus errichtet, das die Richtung der vorhandenen Bebauungsstrukturen aufnimmt und mit einem runden Turm den akzentuierten Abschluss bildet. Die komplette Verglasung der Außenhaut dieses Büroturms stellte vor allem eine klimatechnische Herausforderung dar. Ein sich mit der Sonne bewegendes „Schutzschild“ (polygonale Fachwerk-Stahlkonstruktion mit transluzentem Polyester-Screen) gewährleistet die notwendige Abschattung und die Betonkernaktivierung der einzelnen Geschoßdecken sorgt für entsprechende Abkühlung und verhindert damit eine sommerliche Überhitzung.

Im angeschlossenen Wohnteil wurde versucht, trotz exponierter Lage eine hohe Wohnqualität zu erreichen. Jede der 24 Maisonette-Einheiten verfügt durch die geschoßweise Verschränkung von jeweils zwei Wohnungen in einer Achse und über zwei Geschoße sowohl über einen nach Süden ausgerichteten Wohnbereich als auch über einen Nordanteil. An den frequentierten Straßenlagen bildet im Süden ein vorgelagerter, zweigeschossiger Garagenbaukörper einen Schallschatten für den Wohnbereich und im Norden fungieren zweischalige Schallpufferker als Lärmschutz für die Schlafräume. (Text: Claudia Wedekind nach einem Text der Architekten)



© Florian Brenner



© Florian Brenner



© Florian Brenner

Wohn- und Bürohaus Fürstenweg

DATENBLATT

Architektur: brenner + kritzinger architekten (Wolfgang Kritzinger, Eva Brenner)
Mitarbeit Architektur: Monique Oberhofer
Bauherrschaft: Planet Bauprojekt GmbH
Tragwerksplanung: Armin Weber
örtliche Bauaufsicht: Gerhard Sponring
Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

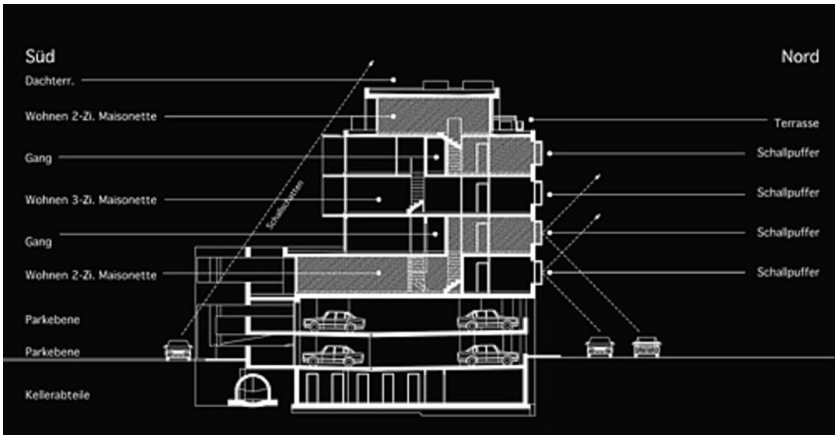
Planung: 1998 - 2001
Ausführung: 2002 - 2003

Grundstücksfläche: 719 m²
Bruttogeschossfläche: 4.111 m²
Nutzfläche: 2.250 m²
Bebaute Fläche: 642 m²
Umbauter Raum: 11.600 m³
Baukosten: 2,5 Mio EUR

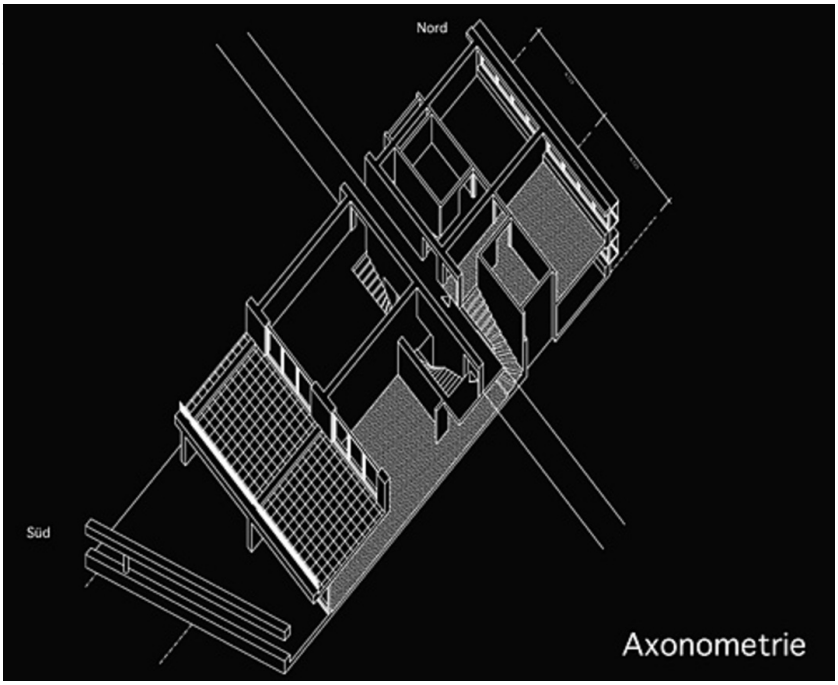
AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Buchauer & Strasser

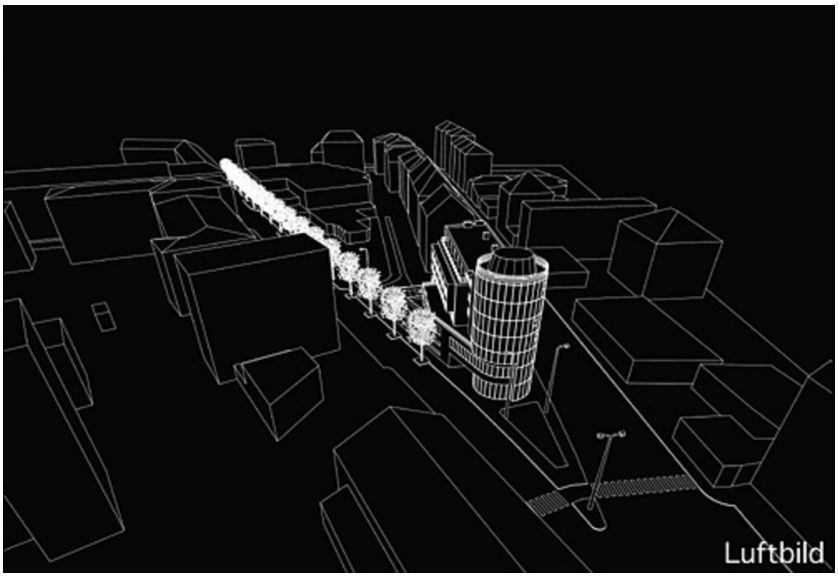
Wohn- und Bürohaus Fürstenweg



Querschnitt



Axonometrie



Luftbild