



© Hertha Hurnaus

## mcs - Büro-, Geschäfts- und Werkstattgebäude

Adolf-Czettel-Gasse 9  
1160 Wien, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**pool Architektur**

**BAUHERRSCHAFT**  
**mcs-slauf**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Werkraum Ingenieure**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2002**

**SAMMLUNG**  
**Architekturzentrum Wien**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**29. Oktober 2002**



Das Grundstück weist zwei unterschiedliche Bauklassen auf. In einem ersten Schritt wird der kleine Abschnitt mit Bauklasse 1 und ein Teil des höher bebaubaren Bereichs so geplant, dass die spätere Aufstockung problemlos ist. Die Büro- und Geschäftsräume sind um etwa einen Meter gegenüber dem Straßenniveau angehoben. Dadurch erhalten die darunter liegenden Stellplätze natürliche Belichtung und Belüftung. Die Garage ist bereits jetzt für den endgültigen Bedarf bemessen. So wird ein beim höheren Ausbau rechtlich erforderliches, zweites Garagengeschoss vermieden. Gegenläufig zur Abfahrtsrampe führen eine äußere Fußgängerrampe und eine innere Treppe auf das Geschäftsniveau.

Die Garagenrampe selbst liegt im Bereich der Rangierflächen vor den Werkstätten und wird durch eine dem Erholungs- und Kommunikationsbereich vorgelagerte Freitreppe überdacht. Vom Foyer aus zugänglich führt diese Treppe auf eine als Pausenraum nutzbare Dachterrasse; bei der Aufstockung bildet sie dann die innere Verbindung zu den Büros im ersten Stock. (Text: Otto Kapfinger, 29.10.2002)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**mcs - Büro-, Geschäfts- und  
Werkstattgebäude**

DATENBLATT

Architektur: pool Architektur (Florian Wallnöfer, Axel Linemayr, Evelyn Rudnicki, Christoph Lammerhuber)

Mitarbeit Architektur: Alexa Zahn, Benjamin Konrad

Bauherrschaft: mcs-slauf

Tragwerksplanung: Werkraum Ingenieure

Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2000

Ausführung: 2001 - 2002

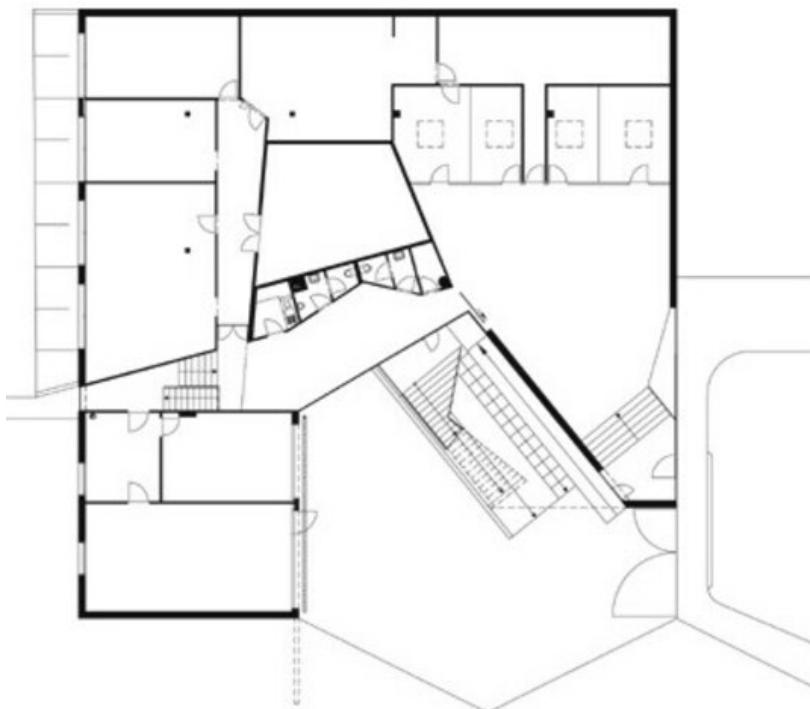
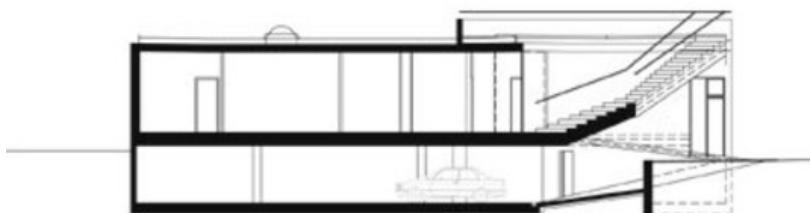
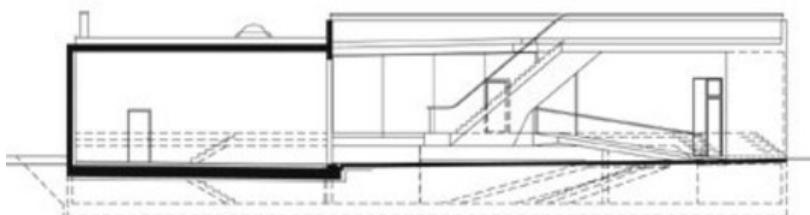
PUBLIKATIONEN

Mark Steinmetz: Architektur neues Wien, Braun Publishing, Berlin 2006.



© Hertha Hurnaus

mcs - Büro-, Geschäfts- und  
Werkstattgebäude



Projektplan