

© Gerald Zugmann

Wohnen in Harbach

In der Aichwiesen / Franz-Kain-Weg
4040 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Albert Wimmer

BAUHERRSCHAFT
UBM Development AG

TRAGWERKSPLANUNG
PORR Bau GmbH

FERTIGSTELLUNG
2000

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
10. September 2001

Auf einem ca. 19.000 m² großen Grundstück, an einem Südhang am Fuße des Pöstlingberges in Linz-Harbach befindet sich die von Architekt Albert Wimmer geplante Wohnsiedlung. Durch die lineare Gliederung entstanden klare Strukturen, die auf dem gesamten Gebiet gleichwertige Bauplätze ermöglichen.

Das Grundkonzept der Bebauung umfasst drei unterschiedliche Typen, die nach den individuellen Anforderungen ausgebaut wurden: das Doppelhaus, das Reihenhaus und das Mehrfamilienhaus. Eine Art Baukasten-Modulsystem bildet die Basis, aus dem sich die einzelnen Variationen zusammensetzen. Damit wurden gezielte Änderungen bei einem einheitlichen Gesamtbild ermöglicht.

Die Erdgeschosszonen sind außen weiß verputzt, die Obergeschosse sind in Leichtkonstruktion mit horizontaler Lerchenverschalung ausgeführt. Weitere wiederkehrende Motive sind unter anderem die Betonfertigteil-Scheiben der Terrassen-Trennwände, der Holzlattenrost im Erdgeschoss, der Sonnenschutz aus Alu-Lamellen und die Fensterelemente.

Die Doppelhäuser mit zwei Hälften zu je ca. 150 m² Wohnfläche, die sich über drei Geschosse erstrecken, liegen am Nord- und Südrand der Siedlung. Sie besitzen große Gärten sowie integrierte Garagen.

Die vier Reihenhäuser beinhalten jeweils fünf Einheiten mit ca. 120 m². Die Häuser sind voll unterkellert und haben zugeordnete Stellplätze. Die Grundstücksgröße liegt im Durchschnitt bei 200 m².

Die Mehrfamilienhäuser haben im Erdgeschoss ebenerdige Wohnungen und darüberliegend Maisonetten mit großzügigen Dachterrassen. Unterhalb des mittleren Hauses befindet sich die Tiefgarage mit 33 Stellplätzen.



© Gerald Zugmann



© Gerald Zugmann



© Gerald Zugmann

Wohnen in Harbach

DATENBLATT

Architektur: Albert Wimmer
Mitarbeit Architektur: Monika Purschke, Semir Zubcevic, Josef Demuth
Bauherrschaft: UBM Development AG
Tragwerksplanung: PORR Bau GmbH
Fotografie: Gerald Zugmann

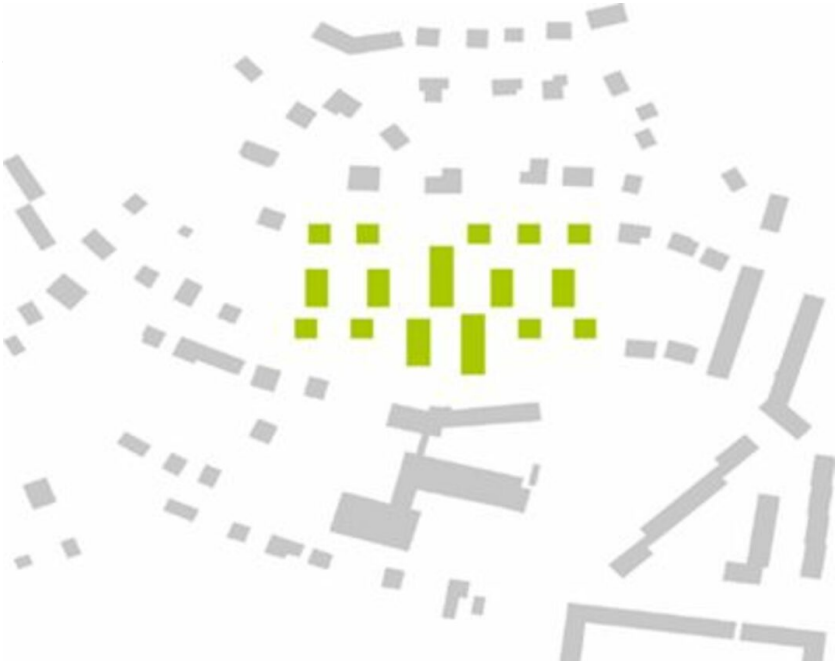
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 1996 - 1998
Ausführung: 1998 - 2000

Wohnen in Harbach



Lageplan



Strukturplan