



© Gerald Zugmann

## Wohnen in Harbach

In der Aichwiesen / Franz-Kain-Weg  
4040 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Albert Wimmer**

BAUHERRSCHAFT

**UBM Development AG**

TRAGWERKSPLANUNG

**PORR Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2000**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**10. September 2001**



Auf einem ca. 19.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, an einem Südhang am Fuße des Pöstlingberges in Linz-Harbach befindet sich die von Architekt Albert Wimmer geplante Wohnsiedlung. Durch die lineare Gliederung entstanden klare Strukturen, die auf dem gesamten Gebiet gleichwertige Bauplätze ermöglichen.

Das Grundkonzept der Bebauung umfasst drei unterschiedliche Typen, die nach den individuellen Anforderungen ausgebaut wurden: das Doppelhaus, das Reihenhäuser und das Mehrfamilienhaus. Eine Art Baukasten-Modulsystem bildet die Basis, aus dem sich die einzelnen Variationen zusammensetzen. Damit wurden gezielte Änderungen bei einem einheitlichen Gesamtbild ermöglicht.

Die Erdgeschosszonen sind außen weiß verputzt, die Obergeschosse sind in Leichtkonstruktion mit horizontaler Lerchenverschalung ausgeführt. Weitere wiederkehrende Motive sind unter anderem die Betonfertigteile-Scheiben der Terrassen-Trennwände, der Holzlattenrost im Erdgeschoss, der Sonnenschutz aus Alu-Lamellen und die Fensterelemente.

Die Doppelhäuser mit zwei Hälften zu je ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über drei Geschosse erstrecken, liegen am Nord- und Südrand der Siedlung. Sie besitzen große Gärten sowie integrierte Garagen.

Die vier Reihenhäuser beinhalten jeweils fünf Einheiten mit ca. 120 m<sup>2</sup>. Die Häuser sind voll unterkellert und haben zugeordnete Stellplätze. Die Grundstücksgröße liegt im Durchschnitt bei 200 m<sup>2</sup>.

Die Mehrfamilienhäuser haben im Erdgeschoss ebenerdige Wohnungen und darüberliegend Maisonetten mit großzügigen Dachterrassen. Unterhalb des mittleren Hauses befindet sich die Tiefgarage mit 33 Stellplätzen.



© Gerald Zugmann



© Gerald Zugmann



© Gerald Zugmann

## Wohnen in Harbach

### DATENBLATT

Architektur: Albert Wimmer

Mitarbeit Architektur: Monika Purschke, Semir Zubcevic, Josef Demuth

Bauherrschaft: UBM Development AG

Tragwerksplanung: PORR Bau GmbH

Fotografie: Gerald Zugmann

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1996 - 1998

Ausführung: 1998 - 2000

Wohnen in Harbach



Lageplan



Strukturplan