



© Hertha Hurnaus

## IP-One Gewerbezentrum

Fernkorngasse 10  
1100 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**BKK-3 Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**PRISMA Wien**

TRAGWERKSPLANUNG

**Fröhlich & Locher und Partner**

FERTIGSTELLUNG

**2001**

SAMMLUNG

**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum

**11. Februar 2002**



Gegen die graue Masse umgebender Wohn- und Bürobauten setzt der Kopfbau des Impulszentrum IP.ONE eine nicht nur in farblicher und baukulpturaler Hinsicht selbstbewusste Geste der Stadt- und Standortentwicklung. Während die MISS Sargfabrik im Wohnbau neues Terrain eroberte, stellt IP.ONE nun unterschiedlichsten innovativen Unternehmen ein zeitgemäßes „Zuhause“ zur Verfügung. Dem rund 7.000 m<sup>2</sup> umfassenden Gewerbe- und Bürozentrum für ca. 15 Klein- und Mittelbetriebe aus Bereichen wie Werbung, Grafik und Design, Sicherheits- und Lasertechnik, Telekommunikation und Networking liegt ein dynamisches infrastrukturelles Konzept und hauseigenes Zentrumsmanagement zugrunde, das nicht zuletzt in der „augenscheinlichen“ Architektur einen angemessenen baulichen Ausdruck fand.

Die ehemalige Svarowski-Fabrik in der Dampfgasse wurde umsichtig adaptiert und durch einen kraftvoll akzentuierten Neubau in der Fernkorngasse ergänzt, der mit seinem aussteifenden dreidimensionalen Raster und einer „bewegten“ internen Dachlandschaft das pulsierende Kernstück des Ensembles bildet. Eine zentrale Erschließungshalle verteilt die Besucher entlang mehrerer raumbildender Faltenwürfe zu den Stiegenhäusern. Große Glasflächen sorgen für helle Arbeitsräume, deren Grundrisszuschnitt auf maximale Flexibilität ausgerichtet ist. Die helle multifunktionale Halle, die der internen Kommunikation dient, sowie ein direkt angedockter Seminarraum und das Café-Restaurant bilden in ihrer übergreifenden Verschränkung ein polyvalentes Gefüge, das unterschiedliche, hausinterne und -externe Funktionsgrenzen durchdringende Nutzungsszenarien ermöglicht. Das Pilotprojekt IP.ONE ist bei der Eröffnung im Dezember 2001 mit einer 90%-Auslastung erfolgreich gestartet. (Text: Gabriele Kaiser)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## IP-One Gewerbezentrum

### DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch, Johann Winter)

Mitarbeit Architektur: Christoph Mörkl

Bauherrschaft: PRISMA Wien

Tragwerksplanung: Fröhlich & Locher und Partner

Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 1999

Ausführung: 2000 - 2001

### PUBLIKATIONEN

Mark Steinmetz: Architektur neues Wien, Braun Publishing, Berlin 2006.

werk, bauen + wohnen Markt und Macht, Verlag Werk AG, Zürich 2002.

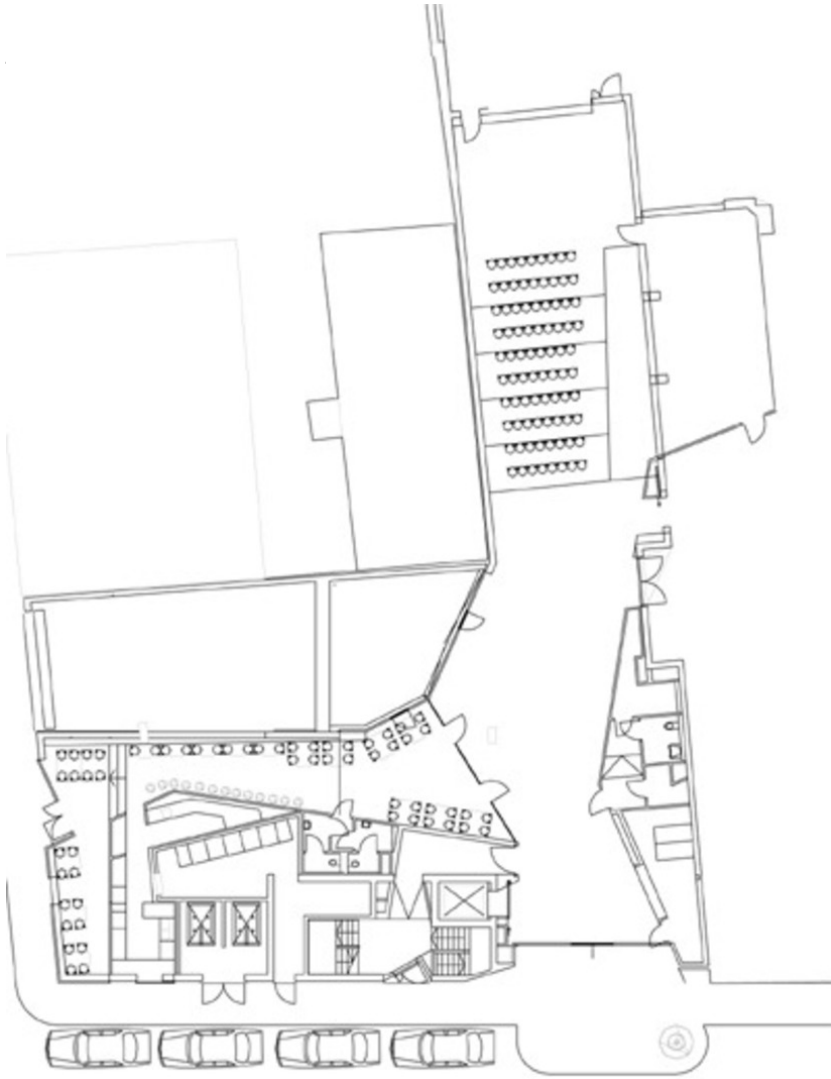
### WEITERE TEXTE

Bilaterales Branding, Ilka Ruby, Andreas Ruby, werk, bauen + wohnen, 10.06.2002



© Hertha Hurnaus

IP-One Gewerbezentrum



Grundriss EG