



© Paul Ott

## Altstadthaus Schlüsselhofgasse

Schlüsselhofgasse 25  
4400 Steyr, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HERTL.ARCHITEKTEN**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Walter Breinesberger**

FERTIGSTELLUNG  
**2003**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSdatum  
**14. September 2003**



### Altstadthaus Schlüsselhofgasse

Das in Steyr ansässige Architekturbüro trat mit der Revitalisierung dieses im Kern gotischen Altstadthauses den Beweis an, dass historische Substanz nicht als unantastbarer Bestand innerstädtischer Strukturen mumifiziert werden muss, sondern sich für zeitgemässe urbane Wohnformen sehr wohl eignet. Verwunderlich sei beim Umgang mit Altsubstanz vor allem, so die Architekten, „dass bauphysikalischen Nachteilen nur selten entgegengewirkt wird, um heutigen Lebenskomfort zu gewährleisten. Zu hoch scheint die Angst vor dem Aufwand an Eingriffen zu sein.“

Der Um- und Zubau in Steyr veranschaulicht das Gegenteil auf eindrückliche Weise: Trotz Verdoppelung des Volumens konnte der energetische Jahresbedarf von 271 kWh/(m<sup>2</sup>a) auf 49 kWh/(m<sup>2</sup>a) herabgesenkt werden. Das eingeschossige Haus mit 2-geschossiger Scheinfassade wurde saniert und wärmetechnisch auf Standard gebracht, das Dach aus späterer Zeit abgetragen und ein neues Vollgeschoss aufgesetzt. Der Zubau im Hof erstreckt sich über die halbe Grundstücksbreite, ein neuer „Deckel“ mit elfenbeinfarbiger Untersicht betont die Einheit des Hauses, das entgegen gängiger Praxis des Trennens von Alt und Neu in seinen Zeitschichten zu einem neuen Ganzen verschmilzt. Vorhandene Qualitäten des Ortes wie der rückseitige Waldhang, der aussergewöhnliche Weitblick über die Enns und die Intimität eines klassischen Innenhofs sind durch die architektonischen Eingriffe intensiver erlebbar. Die niedrigen Nettoherstellungskosten (453 Euro/m<sup>2</sup>) zeigen zudem, dass man hier auf den unterschiedlichsten Ebenen – im energetischen,



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

## Altstadthaus Schlüsselhofgasse

gestalterischen und ökonomischen Sinn – gewissenhaft agiert hat. (Text: Gabriele Kaiser)

### DATENBLATT

Architektur: HERTL.ARCHITEKTEN (Josef Andreas Steinberger, Gernot Hertl)

Mitarbeit Architektur: Michael Schröckenfuchs

Tragwerksplanung: Walter Breinesberger

Fotografie: Paul Ott

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2002

Fertigstellung: 2003

### PUBLIKATIONEN

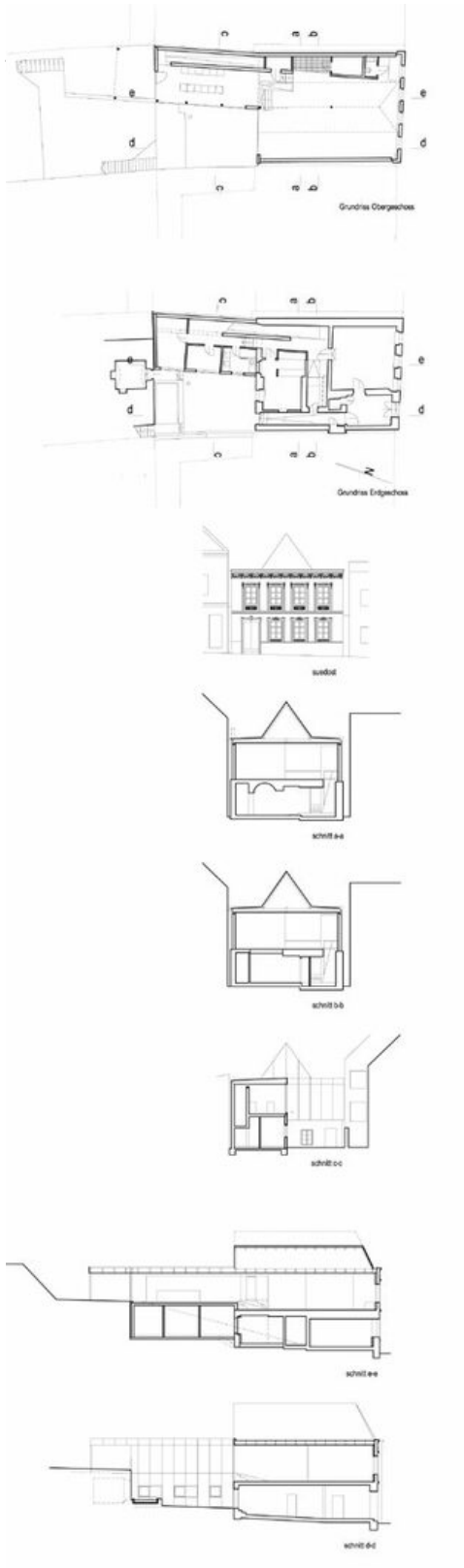
Best of Austria Architektur 2006\_07, Hrsg. Architekturzentrum Wien, Verlag Holzhausen GmbH, Wien 2009.

### AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Region Steyr 2009, Preisträger



© Paul Ott



0427/large.jpg

**Altstadthaus Schlüsselhofgasse**

Projektplan