

© Peter Eder

Wohnbau Carl-Spitzweg-Gasse

Otto-Loewi-Gasse 18-34
8042 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
Volker Giencke

BAUHERRSCHAFT
MEG Carl-Spitzweg-Gasse

TRAGWERKSPLANUNG
Alois Winkler

FERTIGSTELLUNG
1993

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
14. September 2003

Die 49 Wohnungen dieser Anlage sind auf zwei unterschiedlich lange Riegelbauten verteilt, die keilförmig zueinander stehen. Durch die geringe Tiefe der Bauten erhalten alle Wohnungen sowohl von der Nord- als auch von Südseite ihr natürliches Licht. Windfang, Bad und WC sind an die Längsfassade praktisch angedockt, wodurch die Gliederung des Baus von aussen bereits sichtbar wird. Die Erschließung erfolgt über vertikal - parallel zueinander stehende - aussen liegende Treppenaufgänge, die durch ein Flugdach geschützt sind und jeweils drei Wohnungen erschließen. In den beiden obersten Etagen befinden sich Maisonettenwohnungen, eine Wendeltreppe auf der Schmalseite der Gebäude führt auf ein Flachdach, das für alle Bewohner frei zugänglich ist. Zusätzlich sind allen Wohnungen Balkone bzw. Terrassen vorgelagert. Die Erdgeschosswohnungen liegen etwas erhöht und sind über Treppen bzw. Rampen zu erreichen, wodurch die Garagenplätze, die sich unter dem Wohnbau befinden, noch Tageslicht erhalten.Konstruktion: Betonscheibenbau.Material: Fassade: Schiffsperrholz auf der Nordseite und emaillierte Glassfassade auf der Südseite.
Ursprünglicher Auslober war die GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H., die jedoch 1992 / 93 durch eine Vereinigung der Wohnungseigentümer abgelöst wurde, da sich die Genossenschaft nicht mehr in der Lage sah, das Bauwerk zu vertretbaren Kosten herzustellen. Die Kosten liegen dennoch unter den vergleichbaren m2-Kosten der in den letzten beiden Jahren (92 / 93) in Graz errichteten Wohnbauten.



© Peter Eder



© Paul Ott



© Peter Eder

Wohnbau Carl-Spitzweg-Gasse

DATENBLATT

Architektur: Volker Giencke
Mitarbeit Architektur: Alfred Bramberger, Robert Clerici, Gino Kratzer, Günes Aytar, Gernot Meisl, Rudolf Schober
Bauherrschaft: MEG Carl-Spitzweg-Gasse
Tragwerksplanung: Alois Winkler
Fotografie: Peter Eder, Paul Ott

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 1987 - 1988
Ausführung: 1992 - 1993

PUBLIKATIONEN

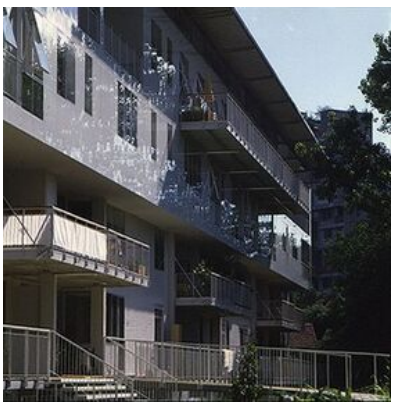
Graz_Architecture Positions in the urban space focusing on the period as of 1990, Hrsg. Michael Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, HDA, Graz 2008.
Architektur_Graz Positionen im Stadtraum mit Schwerpunkt ab 1990, Hrsg. Michael Szyszkowitz, Renate Ilsinger, HDA, HDA, Graz 2008.
Zuschnitt Holzaltern, proHolz Austria, Wien 2001.

WEITERE TEXTE

Wohnanlage Spitzweg, Graz, Steiermark, Karin Tschavgova, zuschnitt, 15.12.2001
Doppelt hält besser, Karin Tschavgova, zuschnitt, 15.12.2001


© Paul Ott

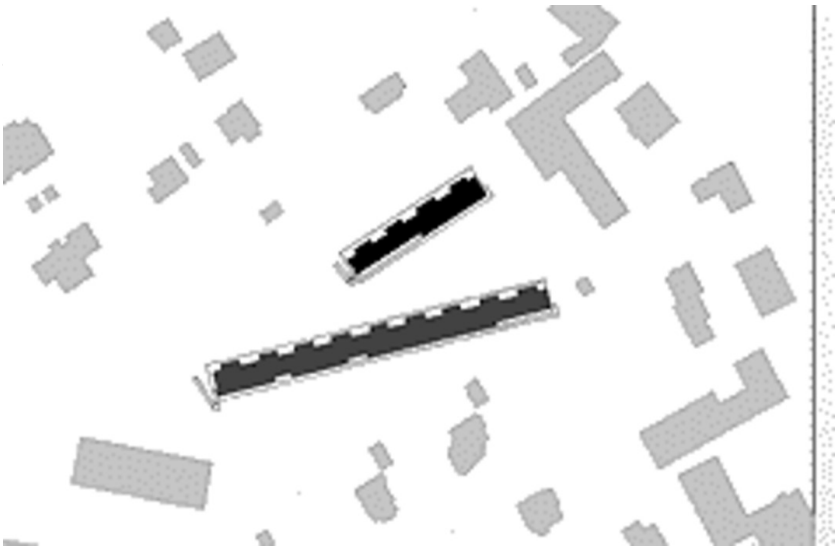

© Paul Ott


© Paul Ott

Wohnbau Carl-Spitzweg-Gasse

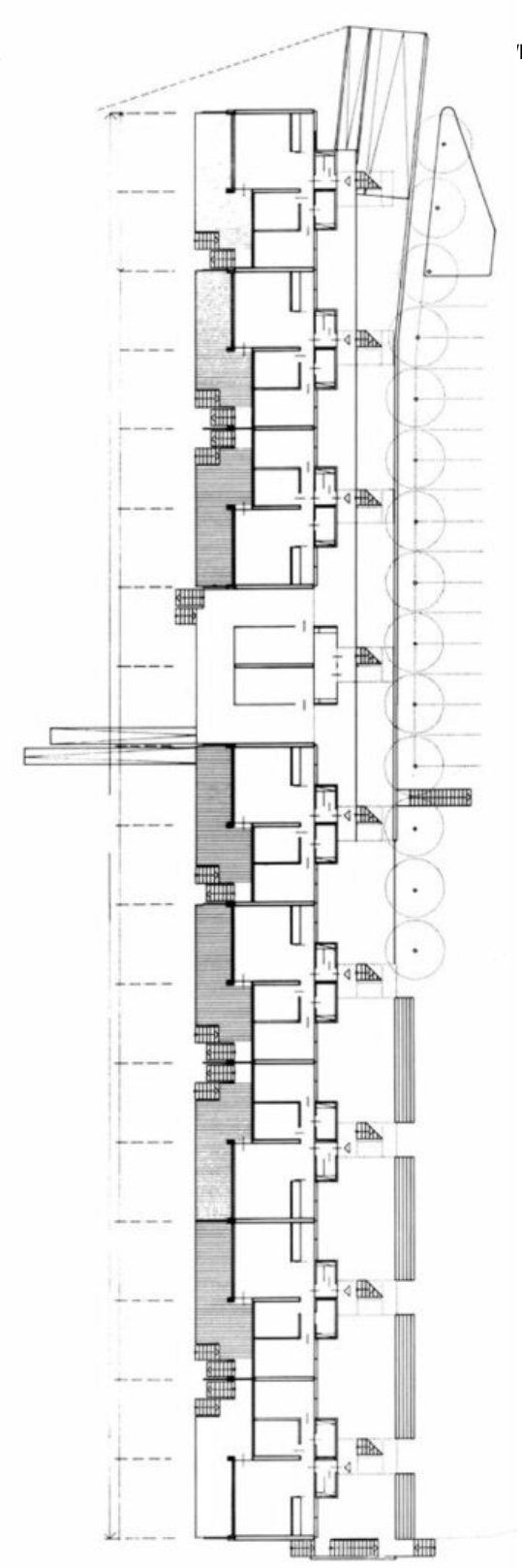


Lageplan



Lageplan

'large.jpg



Wohnbau Carl-Spitzweg-Gasse

Grundriss OG