



© Angelo Kaunat

## Wohnbau Wiesthstrasse - Wiener Loft

Wiesthstrasse 84  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Heidulf Gerngross**  
S/T/A/D

BAUHERRSCHAFT  
**GSG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Albert Röder**

FERTIGSTELLUNG  
**1994**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**14. September 2003**



Bei diesem Sozialbau sind bereits die Prinzipien des „Wiener Loft“ erkennbar: Installationskern samt Stiege als Zentrum, Zurückhaltung der gestalterischen Mittel zugunsten einer Maximierung des auch vertikal durchlichteten Raumangebotes (vier nutzbare Geschoße im Normmaß des Reihenhausprofils). Bereits 1993 wurde ein „Schnellhaus-Prototyp“ im Rahmen einer Ausstellung neben der Wiener Secession vorgestellt. 1993/94: Patent des „Wiener Loft“: Seriell hergestellte Technikzentrale und funktionierender Eingangsbereich als Kern von verschiedenen ausbaubaren Reihenhaus- oder Geschoßbaustrukturen. Die Wohnanlage besteht aus drei Teilen und umfasst insgesamt 90 Wohnungen: Teil A: Entwurf: Fonatti & Hempel. Teil B: Weiser & Baldass. Teil C: Gerngross: 26 Häuser (drei Ebenen), davon 21 Reihenhäuser, 2 Doppelhäuser, 1 Einzelhaus: mit Galerie-Oberlichte-Dachterrassen, Gärten vor und hinter dem Haus, große durchlaufende Fensterfelder mit einer Raumhöhe bis zu 4,5 m, Tiefgarage mit direktem Zugang zum Wohnbereich. Größe der einzelnen Wohnungen: 130 m<sup>2</sup>, wobei nur 90 m<sup>2</sup> fertig ausgebaut sind. Der Rest ist als nackte Balkenlage vorgegeben, den sich die Bewohner als Galerie ausbauen können.

**Wohnbau Wiethestrasse - Wiener Loft****DATENBLATT**

Architektur: Heidulf Gerngross, S/T/A/D

Bauherrschaft: GSG

Tragwerksplanung: Albert Röder

Fotografie: Angelo Kaunat

Planung: Arge Wiethesträße

Städtebauliches Konzept: Helmut Hempel

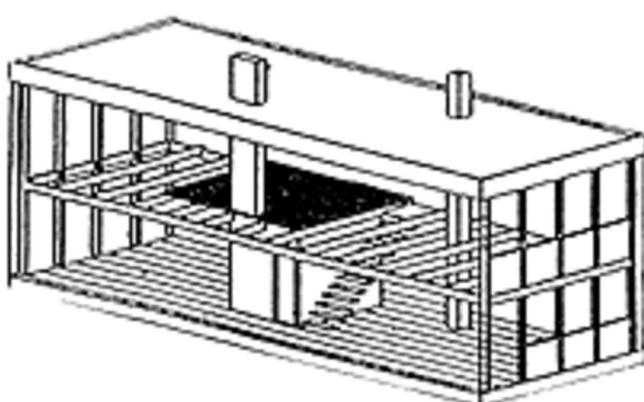
Funktion: Wohnbauten

Planung: 1989

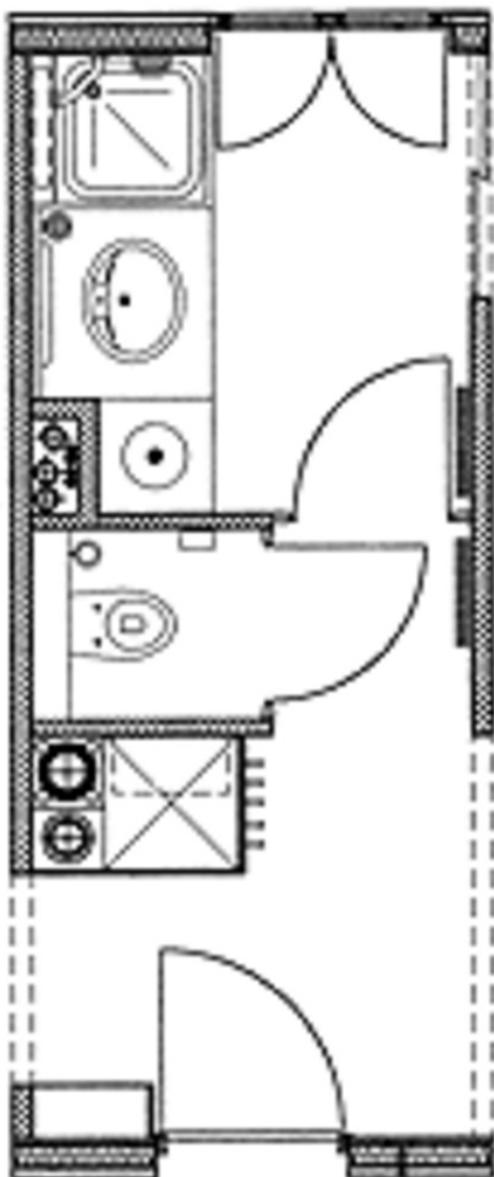
Ausführung: 1991 - 1994

## WIENER LOFT

Wohnbau Wiethestrasse - Wiener Loft



Schaubild



Grundriss EG