



© Margherita Spiluttini

Die Baumwoll-Spinnerei und Weberei Jenny & Schindler hatte hier im 19. und 20. Jh. großzügige und robuste Fabriksbauten errichtet, die im Zuge der Neunutzung dieses zentralen Areals zum Großteil erhalten wurden. So wurde der Trakt an der Straße mit den sechs offenen, loftartigen Geschossen mit zwei Lifttürmen ergänzt und als Musikschule ausgebaut. Lorenz konzipierte als neue Westspange im hinteren, hart am Steilhang gelegenen Bereich zwei neue Wohnzeilen über einem vier Etagen hohen Garagensockel. Dieser Unterbau hebt die Wohnungen trotz der Enge des Geländes und der hohen Dichte ausreichend ins Licht; er ist zur Straße mit Betonplatten schräg überdacht, sodass einerseits die Garage belichtet wird, andererseits eine monumentale, urbane Freitreppe entsteht. Die unteren drei Wohnetagen haben hangseitig Laubengänge und straßenseitig eingehängte Loggien, darüber liegen Maisonetten mit Dachterrassen. (aus: Bauen in Tirol seit 1980, Otto Kapfinger)

Wohnanlage Obermarkt

Obermarktstraße 43
6410 Telfs, Österreich

**ARCHITEKTUR
LORENZATELIER**

**BAUHERRSCHAFT
ZIMA**

Zima Holding AG

**FERTIGSTELLUNG
1996**

**SAMMLUNG
aut. architektur und tirol**

**PUBLIKATIONSDATUM
14. September 2003**



© Margherita Spiluttini

Wohnanlage Obermarkt

DATENBLATT

Architektur: LORENZATELIER (Peter Lorenz)

Bauherrschaft: ZIMA, Zima Holding AG

Fotografie: Margherita Spiluttini

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1992

Ausführung: 1994 - 1996

PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Bauen in Tirol seit 1980 Ein Führer zu 260 sehenswerten Bauten,
Hrsg. aut. architektur und tirol, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2002.