



© Margherita Spiluttini

Die Baumwoll-Spinnerei und Weberei Jenny & Schindler hatte hier im 19. und 20. Jh. großzügige und robuste Fabriksbauten errichtet, die im Zuge der Neunutzung dieses zentralen Areals zum Großteil erhalten wurden. So wurde der Trakt an der Straße mit den sechs offenen, loftartigen Geschossen mit zwei Lifttürmen ergänzt und als Musikschule ausgebaut. Lorenz konzipierte als neue Westspange im hinteren, hart am Steilhang gelegenen Bereich zwei neue Wohnzeilen über einem vier Etagen hohen Garagensockel. Dieser Unterbau hebt die Wohnungen trotz der Enge des Geländes und der hohen Dichte ausreichend ins Licht; er ist zur Straße mit Betonplatten schräg überdacht, sodass einerseits die Garage belichtet wird, andererseits eine monumentale, urbane Freitreppe entsteht. Die unteren drei Wohnebenen haben hangseitig Laubengänge und straßenseitig eingehängte Loggien, darüber liegen Maisonetten mit Dachterrassen. (aus: Bauen in Tirol seit 1980, Otto Kapfinger)

## Wohnanlage Obermarkt

Obermarktstraße 43  
6410 Telfs, Österreich

ARCHITEKTUR  
**LORENZATELIERS**

BAUHERRSCHAFT  
**ZIMA**

**Zima Holding AG**

FERTIGSTELLUNG  
**1996**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**14. September 2003**



© Margherita Spiluttini

## Wohnanlage Obermarkt

### DATENBLATT

Architektur: LORENZATELIERS (Peter Lorenz)

Bauherrschaft: ZIMA, Zima Holding AG

Fotografie: Margherita Spiluttini

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 1992

Ausführung: 1994 - 1996

### PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger: Bauen in Tirol seit 1980 Ein Führer zu 260 sehenswerten Bauten,  
Hrsg. aut. architektur und tirol, Verlag Anton Pustet, Salzburg 2002.