



© Markus Bstieler

#### Transformation einer Stadtvilla

Das Haus in der Sonnenstrasse befindet sich in Innsbruck an einer die Stadt nach Norden hin begrenzenden Hangkante, die der „Nordkette“ vorgelagert ist. Als Stadtvilla für einen Baumeister 1914 konzipiert, wurde der Verkauf der oberen Haushälfte im Herbst 2003 zum Anlass genommen, das renovierungsbedürftige Objekt als Gesamtes in ein städtisches Wohnhaus für vier Parteien zu transformieren.

Die beiden neuen Teilhaber bewohnen heute zwei dreigeschossige Wohnungen, die sich ineinander verschachtelt über das oberste Geschoss weiter in und über den früheren Dachraum hochziehen. Dabei wurde in jeder Ebene die Seite „getauscht“, Ost- mit Westhälfte bzw. darüber Süd- mit Nordhälfte. Damit konnten die Wohnungen rundherum orientiert werden und somit können beide von der schönen Aussicht in alle Richtungen profitieren. Unterschiedliche Fensterausschnitte und Dachterrassen unterstreichen diesen Panoramaeffekt.

Durch einen großflächig verglasten Anbau mit anliegender Terrasse wurde auch die verwinkelte Tiefparterrewohnung zum südseitigen Garten hin geöffnet und konnte zu einer überraschend licht- und sonnendurchströmten Wohnung umgewandelt werden. Die Einheit darüber profitiert durch das als Terrasse mit Garten ausgebildete Dach des Anbaus. (Text des Architekten)

## Umbau Wohnhaus Sonnenstraße

Sonnenstraße 7  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Architekt Daniel Fügenschuh ZT GmbH**

BAUHERRSCHAFT  
**Katharina und Georg Willi  
Gertrud Willi  
Ursula Klingan  
Daniel Fügenschuh**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Reinhard Donabauer**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**04. Mai 2006**



© Markus Bstieler



© Markus Bstieler



© Markus Bstieler

**Umbau Wohnhaus Sonnenstraße**

**DATENBLATT**

Architektur: Architekt Daniel Fügenschuh ZT GmbH

Bauherrschaft: Katharina und Georg Willi, Gertrud Willi, Ursula Klingan, Daniel Fügenschuh

Tragwerksplanung: Reinhard Donabauer

Fotografie: Markus Bstieler

Maßnahme: Umbau

Funktion: Dachbodenausbau

Ausführung: 2004 - 2005

## Umbau Wohnhaus Sonnenstraße



Schnitt