

**Generationenübergreifendes Wohnen  
in Mainz**  
Mainz, Deutschland

Mit dem Projekt »Generationsübergreifendes Wohnen« wurde in der Mainzer Neustadt eine Wohnbebauung im geförderten Wohnungsbau realisiert, die das Zusammenleben und die Kommunikation mehrerer Generationen fördert. Geplant wurden insgesamt 55 Wohnungen für unterschiedliche Benutzergruppen wie ältere Menschen, junge Familien, Behinderte, Alleinerziehende und Singles. Das Projekt ging auf einen Architektenwettbewerb aus dem Jahr 1999 zurück, bei dem die Architekten einen zweiten Preis erhielten und für die Planung auf dem Grundstück Nackstraße empfohlen wurden.

Die zentrumsnahe Lage bietet zusammen mit der bereits vorhandenen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe einen hohen Grad an Mobilität gerade für ältere und behinderte Menschen. Die Wohnungen der eher ruhebedürftigen älteren Bewohner befinden sich in der Leibnizstraße in unmittelbarer Nähe zu dem vorhandenen parkartigen Grünbestand. Die Wohnungen für Familien und Alleinerziehende liegen hingegen in der Nackstraße mit Zuordnung zu einem Spielhof zwischen den Gebäudezeilen. Kinderwagen- und Fahrradabstellmöglichkeiten sind barrierefrei zu erreichen.

Geplant wurden darüber hinaus ein Café in der Leibnizstraße, ein Gewerberaum in der Nackstraße und ein Gästezimmer für Besucher. Im Erdgeschoss der Hofzeile Nackstraße gibt es zudem Räume für soziale Dienstleistungen und drei Heimarbeitsplätze, von denen zwei flexibel angemietet werden können. Treffpunkt für die Bewohner und Bindeglied zwischen der Leibniz- und der Nackstraße ist das zentral gelegene Gemeinschaftshaus am Kamin.

Die »Einstülpung« erzeugt klar definierte Räume und schafft einen attraktiven Innenbereich. Von hier aus werden die an der Gasse liegenden Wohnungen direkt erschlossen. Zusätzlich zu den gemeinschaftlich genutzten Räumen Gasse, Hof und Garten ist jeder Wohnung ein privater Freibereich zugeordnet, der entsprechend der unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Bewohner vom kleinen Balkon einer Seniorenwohnung bis zum Privatgarten für eine Familie reicht.

ARCHITEKTUR

**03 München, Büro für Städtebau und  
Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**Wohnbau Mainz GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**IBC Ingenieurbau GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**WGF Werkgemeinschaft Freiraum**

FERTIGSTELLUNG

**2005**

SAMMLUNG

**Architektur + Wettbewerbe**

PUBLIKATIONSdatum

**15. September 2005**



**Generationenübergreifendes Wohnen  
in Mainz**

DATENBLATT

Architektur: 03 München, Büro für Städtebau und Architektur

Bauherrschaft: Wohnbau Mainz GmbH

Tragwerksplanung: IBC Ingenieurbau GmbH

Landschaftsarchitektur: WGF Werkgemeinschaft Freiraum

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 2005

PUBLIKATIONEN

Architektur + Wettbewerbe Reihenhäuser und Wohnanlagen, Karl Krämer Verlag,  
Stuttgart 2005.