

© Monika Nikolic

Wohn- und Geschäftshäuser Seewürfel

Seefeldstraße 275-283
8008 Zürich, Schweiz

ARCHITEKTUR
Evolution Design

BAUHERRSCHAFT
Swiss Life

TRAGWERKSPLANUNG
Basler & Hofmann

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Halter AG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Susewind Landschaftsplanung

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. Juli 2006

Die 8 neuen Wohn- und Geschäftshäuser liegen an einer wunderbaren Hanglage im äusseren Seefeldquartier. Das Projekt Seewürfel regeneriert das ehemalige Industrieareal einer Getränkehandelsfirma, zu einem neuen attraktiven Ort zum Wohnen und Arbeiten und wurde vom Royal Institute of British Architects mit dem RIBA World Wide Award 2005 ausgezeichnet.

Das Projekt Seewürfel basiert auf dem Konzept „Plätze“ und beruht auf einem ausgewogenen Plazieren von einzelnen Baukörpern. Die acht Neubauten entsprechen in Ihrer Grösse der Körnung des Ortes und verschmelzen auf natürliche Weise mit dem Quartier. Die durch die Gebäude geformten Aussenräume zeigen sich in einer Vielzahl von verkehrsfreien Plätzen, welche verschiedenartige Nutzung ermöglichen.

Der städtebaulichen Ansatzes bildete die Basis auf welcher die einzelnen Gebäude weiterentwickelt wurden. Die Qualität des Projektes liegt in der ausgewogenen Balance zwischen einer einheitlichen Architektursprache für alle acht Gebäude, sowie einer gewissen Individualität der einzelnen Bauten welche eine Gleichförmigkeit verhindert. Dies wird erreicht, indem einerseits jedes Gebäude den gleichen Grundregeln und Details für Fenstereinfassungen, geschlossenen Fassaden, Eingangsbereiche, Treppenhäuser etc. folgt und andererseits durch das individuelle Ausrichten der Fensterzonen, und Eingängen auf die das Gebäude umgebenden Plätze.

Die geschlossenen Fassadenflächen sind mit zwei unterschiedlichen Materialen belegt, Faserzementplatten einerseits und einem von Camenzind Evolution neu entwickelten Holzglaspaneel andererseits.

Die zwei Gebäude entlang der Seefeldstrasse sind mit einer reinen Büronutzung



© Monika Nikolic



© Monika Nikolic

belegt. Die dahinter liegenden Gebäude werden gemischt genutzt mit Büroflächen in den unteren Geschossen sowie Maisonette Wohnungen in den oberen zwei Geschossen. (Text: Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Evolution Design (Stefan Camenzind)
Mitarbeit Architektur: Nicole Buschor, Tanya Ruegg-Basheva, Theo Flückiger, Thomas Rutisshauser, Antonio Sivorella, Brigitta Würsch-Fenner, Susanne Zenker, Thomas Zenker
Bauherrschaft: Swiss Life (Martin Signer)
Tragwerksplanung: Basler & Hofmann (Thomas Kaufmann)
Landschaftsarchitektur: Susewind Landschaftsplanung (Peter Susewind)
örtliche Bauaufsicht: Halter AG
Fotografie: Monika Nikolic

KLS-Planung: Schüpbach Engineering, Glattbrugg

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 1999
Planung: 2001 - 2004
Ausführung: 2003 - 2005

Grundstücksfläche: 5.270 m²
Bruttogeschossfläche: 11.950 m²
Nutzfläche: 6.193 m²
Umbauter Raum: 38.800 m³
Baukosten: 24,0 Mio EUR

AUSZEICHNUNGEN

RIBA World Wide Award 2005 (Royal Institute of British Architects)