

© Petra Stavast

Breda Park Apartements

Chassé Terrein
Breda, Niederlande

ARCHITEKTUR
XDGA

BAUHERRSCHAFT
Chasse CV

TRAGWERKSPLANUNG
Snellen, Meulemans en Van Schaik

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Inside Outside

FERTIGSTELLUNG
2001

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
03. August 2006

In der Innenstadt von Breda wird ein ehemaliges Militârgelände durch die Stadt übernommen; eine weite Grünfläche mit grossen Gebäuden unterschiedlicher Funktion zur Stadtseit hin. Ein städtebaulicher Plan von OMA konvertiert das Gelânde zu einem öffentlichen Park, in den Wohnbauten unterschiedlicher Grösse und Typologie lose gestreut werden. Die umgebenden Bauten werden in einen neuen Bezug zur jetzt bespielten Fläche gesetzt. Aus der Innenstadt führen Durchblicke und Zugänge in den Park hinein.

Zur Wasserseite hin sitzt eine Gruppe von fünf Wohntürmen auf einer ringförmig angelegten Parkgarage. Sie umschliesst einen abgesenkten, ebenso öffentlichen Innengarten für die Wohntürme, deren Eingänge alle zum Garten hin liegen. Die Ringgarage erhebt sich 1.5Meter aus dem umgebenden Gelände und bleibt in grossen Teilen transparent, die hügelige Dünenlandschaft im Innengarten ragt über die Dachkante der Garage hinaus.
Die Türme stehen dicht beieinander mit jeweils eigener Ausrichtung. Ihre Positionierung zueinander bestimmt sich aus Faktoren wie Aussicht, Einblick, Belichtung, Transparenz und Definition des Zwischenraums. Drei der Türme setzen sich zusammen aus zwei Wohnungen pro Geschoss, der vierte aus einer und der fünfte Turm aus vier Wohnungen. Durch die unterschiedliche Positionierung der Tûrme zueinander und zur Umgebung entstehen Variationen in Grundriss und Ansicht. Alle Wohnungen verfügen über eine grosse Veranda, die als Aussenraum, abgeteiltes Zimmer oder Erweiterung des Wohnzimmers genutzt werden kann. Die eingesetzten Materialien beschränken sich auf Glas, Fertigbetonpanele mit



© Petra Stavast

Schiefereinlagen und weiss emaillierten Backstein für die Fassaden und lichtdurchlässigen Polyester für das Dach der Parkgarage. Hinter den Glasfassaden bildet sich die Tragstruktur als Betonraster ab. (Text: Architekten)

DATENBLATT

Architektur: XDGA (Xaveer De Geyter)
Mitarbeit Architektur: Ester Goris, Karolien de Schepper, Burton Hamfelt, Lieven de Boeck, Lieve van de Ginste, Oscar Juarros, Arnaud Hendrickx, Freek Persyn
Bauherrschaft: Chasse CV
Mitarbeit Bauherrschaft: Proper Stok Woningen and Wilma Bouw
Tragwerksplanung: Snellen, Meulemans en Van Schaik
Landschaftsarchitektur: Inside Outside (Petra Blaisse)

Maßnahme: Neubau
Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 1996
Fertigstellung: 2001

Grundstücksfläche: 10.130 m²
Bruttogeschossfläche: 31.000 m²
Bebaute Fläche: 6.520 m²
Baukosten: 18,6 Mio EUR

AUSFüHRENDE FIRMEN:

ABT Boukunde, Arnhem, Niederlande

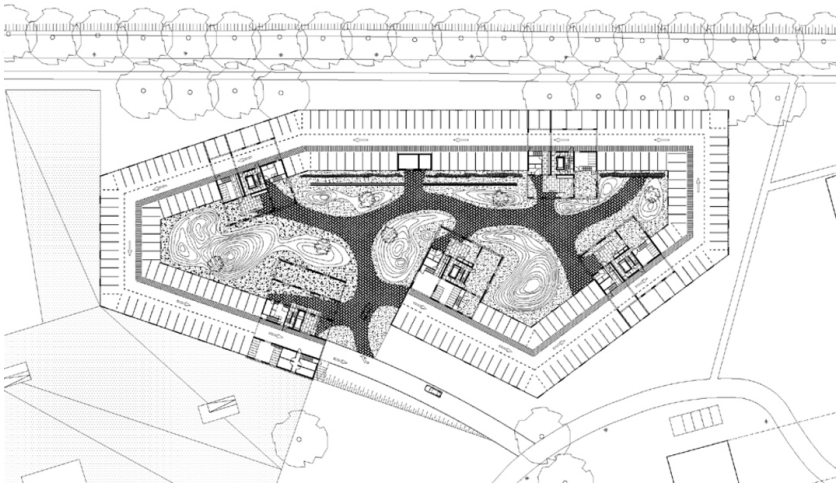
PUBLIKATIONEN

El Croquis nr 126 Xaveer de Geyter

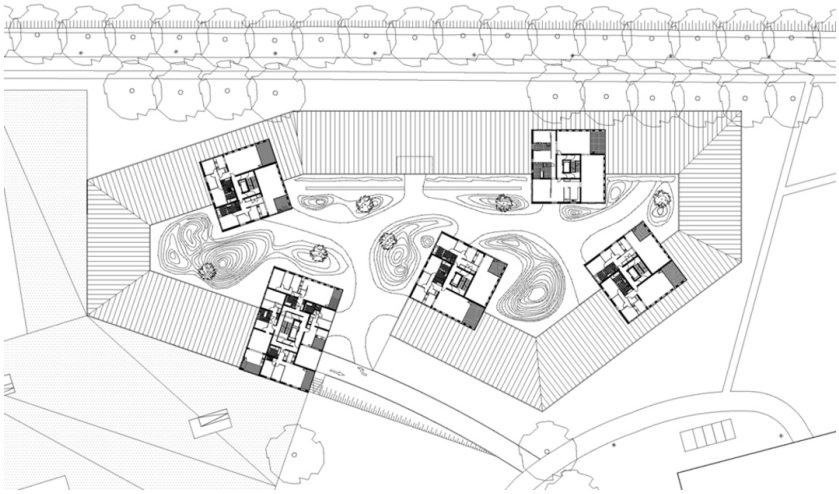
AUSZEICHNUNGEN

Mies van der Rohe Award, nominiert

Breda Park Apartements



Gesamtansicht



Gesamtansicht