



© Borkner Feinweber Tellmann

Als ?exibel nutzbares Generationenhaus geplant, ist der schlichte Holzkubus direkt an das bestehende Gebäude angegliedert. Die Konstruktion ist in einer massiven Holztafelbauweise ausgeführt. Vor- und Rücksprünge wahren die Privatsphäre der gegenwärtig voneinander getrennten Wohneinheiten und betonen die individuellen Eingangssituationen.

Die zum See hin orientierten Wohnräume sind bis auf die Schlafzimmer durch ?ießende Übergänge gegliedert, wobei die zentrale, innenliegende Küche mittels Schiebetüren vom Eingangs- und Wohnbereich abgetrennt werden kann. (Text: Architekten)

## Holzhaus am See

Lillweg 53  
80939 München, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**Borkner Feinweber Tellmann**

BAUHERRSCHAFT  
**Claudia Seer**  
**Paul Seer**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Monika Schink**

FERTIGSTELLUNG  
**2004**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**04. August 2006**



**Holzhaus am See****DATENBLATT**

Architektur: Borkner Feinweber Tellmann (Martina Borkner, Christof Feinweber, Hermann Tellmann)

Mitarbeit Architektur: Astrid Grießhammer

Bauherrschaft: Claudia Seer, Paul Seer

Landschaftsarchitektur: Monika Schink

Heizung Sanitär - Planung: IB Mittermeier, Unterhaching

Elektroplanung: IB Döring, Heimstetten

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003

Ausführung: 2003 - 2004

Grundstücksfläche: 1.150 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 205 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 175 m<sup>2</sup>

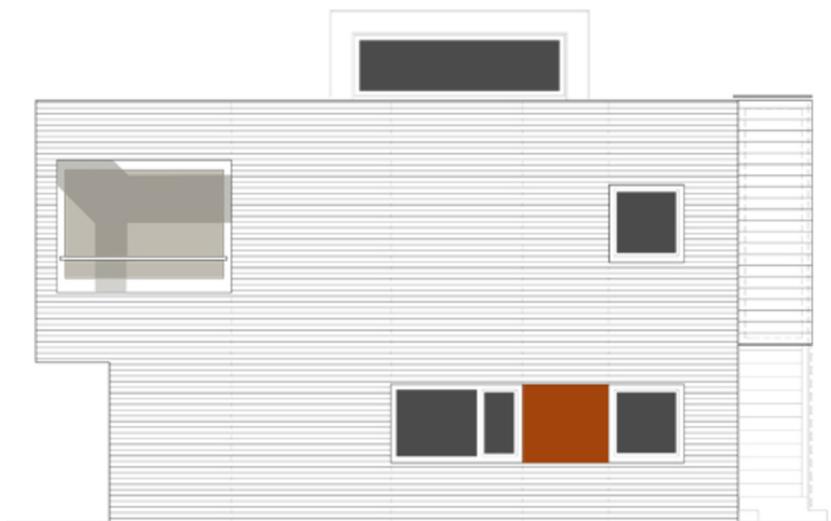
Bebaute Fläche: 105 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 780 m<sup>3</sup>

Baukosten: 250.000,- EUR

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Holzbau: Lorenz Loy GmbH, Söchtenau

**Holzhaus am See**

Ansicht



Grundriss

**Holzhaus am See**