



© Günter Richard Wett

## Terrassen-Wohnanlage Lans

Scheibeweg 236  
6072 Lans, Österreich

ARCHITEKTUR  
**obermoser arch-omo**

BAUHERRSCHAFT  
**bke Bau Konstruktion Energie**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG  
**2005**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**07. September 2006**



In Lans, einem Dorf wenige Kilometer südlich von Innsbruck, wurde auf einem nach Norden hin abfallendem Hanggrundstück in Panoramalage eine Wohnanlage in verdichteter Bauweise aus terrassierten L-förmigen Wohneinheiten errichtet. Die klar strukturierte zentrale Erschließung erfolgt vom Norden über einen Privatweg und das freie Parkdeck auf der untersten Ebene. Auf dieser Ebene liegt die erste Wohnebene bzw. der Zugang zu den vorderen drei Wohneinheiten. Ebenfalls vom Parkdeck aus erschlossen ist der Zugang glasförmigen Liftturm, durch den weitere fünf Wohnungen erreichbar sind.

In den Wohnungen sind die Ebenen durch offene Stiegen und Lufträume miteinander verbunden. Die transparente Glasbauweise schafft lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereiche, die mit großzügig angelegten Terrassen auf jeder Ebene und begrünten Dachflächen jeder Einheit einen gleich hohen Grad an Privatheit, Belichtung und Aussicht bieten. In Reaktion auf die gedankenlose Zersiedelung, die in den Dörfern rund um Innsbruck weit fortgeschritten ist, zeigt das Projekt auf, dass eine hohe Bebauungsdichte weder auf Kosten der Individualität noch auf Kosten der Lebensqualität der Bewohner gehen muss. (nach einem Text der Architekten)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Terrassen-Wohnanlage Lans

### DATENBLATT

Architektur: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)

Bauherrschaft: bke Bau Konstruktion Energie

Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure

Fotografie: Günter Richard Wett

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2003 - 2005

Ausführung: 2004 - 2005

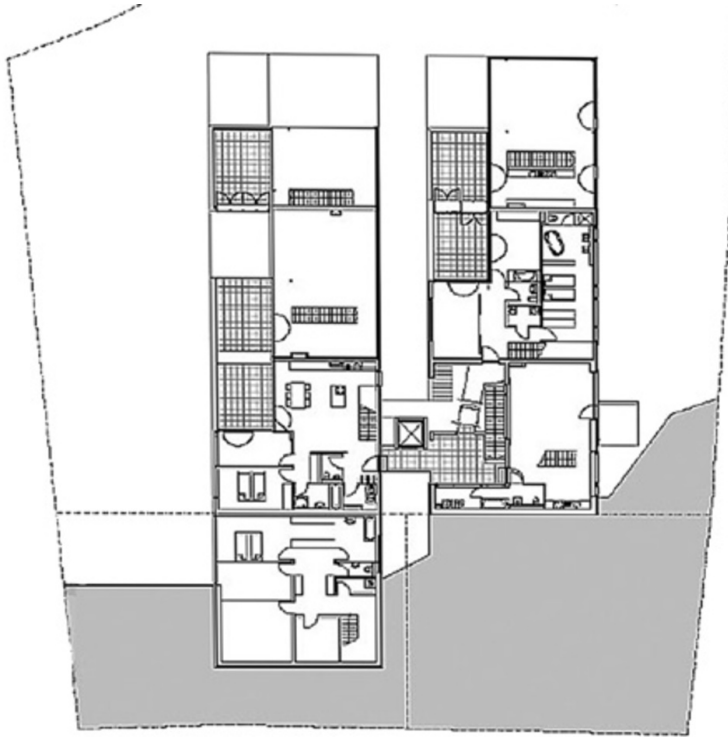
Grundstücksfläche: 1.782 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.150 m<sup>2</sup>

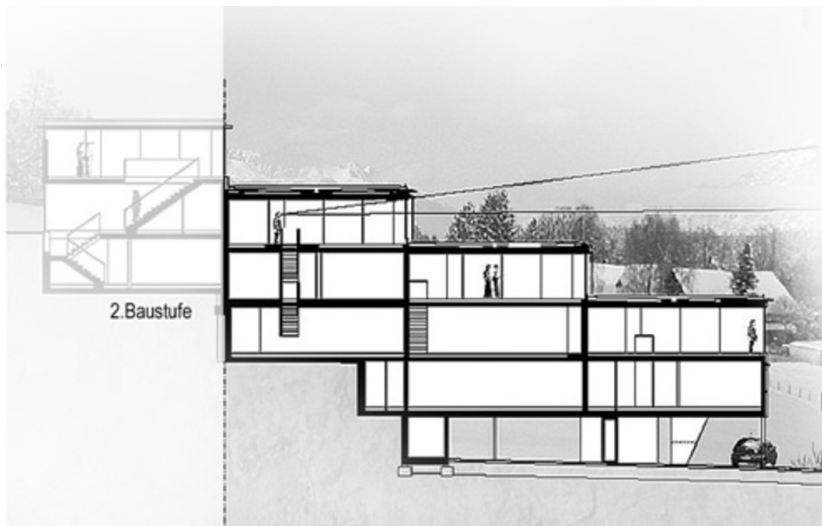
Bebaute Fläche: 908 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.553 m<sup>3</sup>

**Terrassen-Wohnanlage Lans**



Grundriss



Schnitt