

© Günter Richard Wett

Terrassen-Wohnanlage Lans

Scheibeweg 236
6072 Lans, Österreich

ARCHITEKTUR
obermoser arch-omo

BAUHERRSCHAFT
bke Bau Konstruktion Energie

TRAGWERKSPLANUNG
ZSZ Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
07. September 2006

In Lans, einem Dorf wenige Kilometer südlich von Innsbruck, wurde auf einem nach Norden hin abfallendem Hanggrundstück in Panoramalage eine Wohnanlage in verdichteter Bauweise aus terrassierten L-förmigen Wohneinheiten errichtet. Die klar strukturierte zentrale Erschließung erfolgt vom Norden über einen Privatweg und das freie Parkdeck auf der untersten Ebene. Auf dieser Ebene liegt die erste Wohnebene bzw. der Zugang zu den vorderen drei Wohneinheiten. Ebenfalls vom Parkdeck aus erschlossen ist der Zugang glasförmigen Liftturm, durch den weitere fünf Wohnungen erreichbar sind.

In den Wohnungen sind die Ebenen durch offene Stiegen und Lufträume miteinander verbunden. Die transparente Glasbauweise schafft lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereiche, die mit großzügig angelegten Terrassen auf jeder Ebene und begrünten Dachflächen jeder Einheit einen gleich hohen Grad an Privatheit, Belichtung und Aussicht bieten. In Reaktion auf die gedankenlose Zersiedelung, die in den Dörfern rund um Innsbruck weit fortgeschritten ist, zeigt das Projekt auf, dass eine hohe Bebauungsdichte weder auf Kosten der Individualität noch auf Kosten der Lebensqualität der Bewohner gehen muss. (nach einem Text der Architekten)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Terrassen-Wohnanlage Lans

DATENBLATT

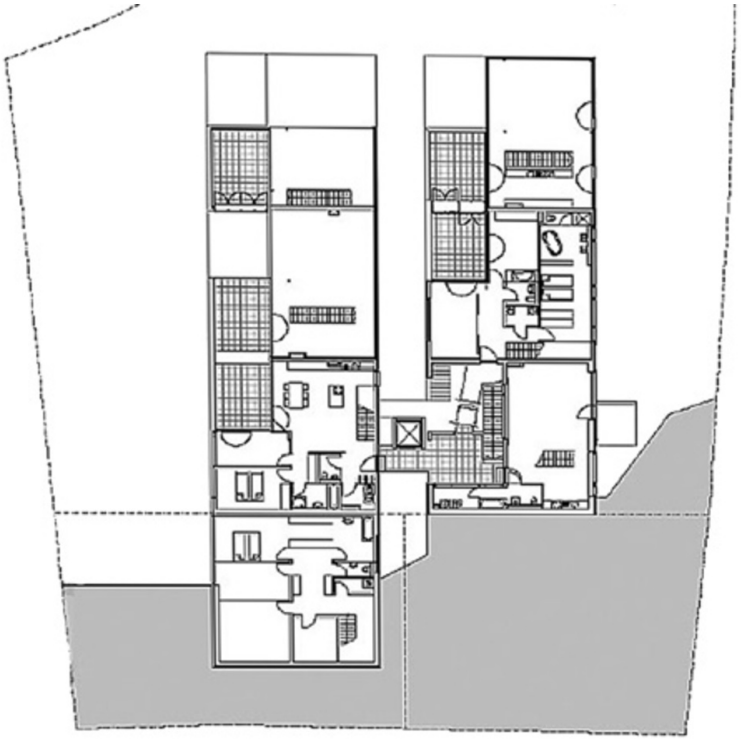
Architektur: obermoser arch-omo (Johann Obermoser)
Bauherrschaft: bke Bau Konstruktion Energie
Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure
Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

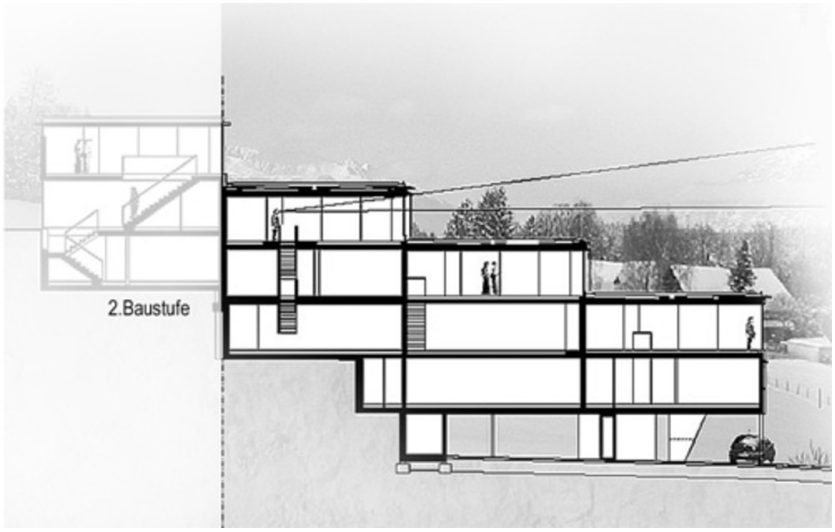
Planung: 2003 - 2005
Ausführung: 2004 - 2005

Grundstücksfläche: 1.782 m²
Nutzfläche: 1.150 m²
Bebaute Fläche: 908 m²
Umbauter Raum: 4.553 m³

Terrassen-Wohnanlage Lans



Grundriss



Schnitt