

© Walter Luttenberger

Umfassende Sanierung Hofgebäude Schlögelgasse 7

Schlögelgasse 7
8010 Graz, Österreich

ARCHITEKTUR
schwarz.platzer.architekten

BAUHERRSCHAFT
Dietmar Ackerl
Astrid Ackerl

TRAGWERKSPLANUNG
Daninger + Partner Engineering GmbH

FERTIGSTELLUNG
2005

SAMMLUNG
HDA Haus der Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
30. November 2006

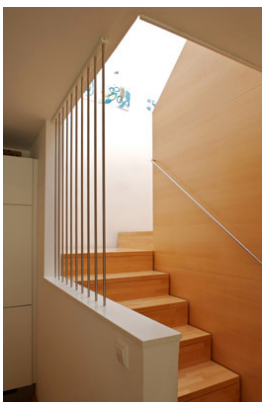
Es lässt sich nur mehr erahnen, dass dieses Gebäude auf den Grundmauern eines ehemaligen Kegelbahngebäudes errichtet wurde. Auf einer schmalen Grundstücksparzelle in einem der größten Innenhöfe unweit der Grazer Oper gelegen reagiert dieses Projekt, das im Rahmen der umfassenden Sanierung und auf Basis eines bestehenden Bebauungsplanes entwickelt wurde, auf die spezifischen Qualitäten dieses Innenhofmilieus.

Auf die dominierende Brandmauer des nördlich angrenzenden Gebäudes antworten die Architekten mit einem bekiesten halböffentlichen Vorplatz und der Ausbildung eines aufgeständerten, zweigeschossigen „Kopfgebäudes“ im rückwärtigen Teil, nordseitig, ebenfalls an eine 8,55 Meter hohe und 41,5 Meter lange Brandmauer grenzend, öffnen sie sechs Maisonetten großzügig zum Garten.
Durch eine Betonwand vom Vorplatz getrennt werden diese Gartenwohnungen über eingezogene Zugangsterrassen betreten, die ungewollte Einblicke von den umliegenden Gebäuden abschirmen. Die vorgelagerten Privatgärten zum parallel verlaufenden Weg werden ihrerseits durch rot eingefärbte Kellerersatzräume abgeschirmt.
Das obere Maisonettegeschoss wurde an Stelle des Pultdaches in Leichtbauweise auf den bestehenden Grundmauern errichtet und zeichnet sich als Holzschirm mit durchlaufendem Fensterband ab. Im vorderen Bereich verschränkt es sich mit der als Stichtreppe ausgeführten Erschließung der zwei Maisonetten des Kopfbaus.

Schwarz.Platzer.Architekten schaffen mit diesem Gebäude attraktive innerstädtische Wohnungen unter Wahrung und Fortführung gewachsener Milieus – Verschneidungen, Überlagerungen, Schichtungen, Aus- und Einblicke schaffen Orte hoher Qualität und Selbstverständlichkeit. (Text: Jörg Kindermann)



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger



© Walter Luttenberger

Umfassende Sanierung Hofgebäude
Schlögelgasse 7

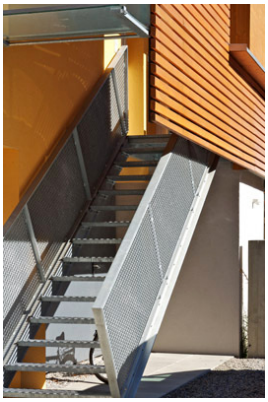
DATENBLATT

Architektur: schwarz.platzer.architekten (Christoph Platzer, Werner Schwarz)
Mitarbeit Architektur: Mario Lerner, Rainer Spath
Bauherrschaft: Dietmar Ackerl, Astrid Ackerl
Tragwerksplanung: Daninger + Partner Engineering GmbH
Fotografie: Walter Luttenberger

Maßnahme: Sanierung
Funktion: Wohnbauten

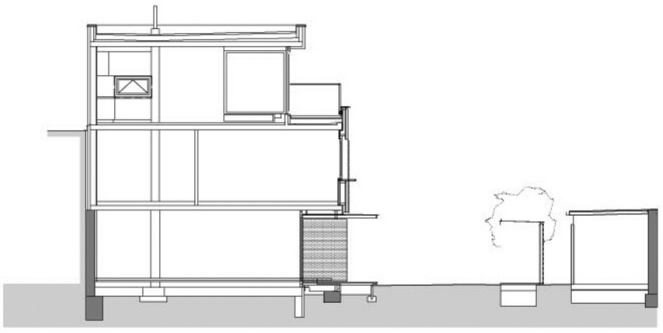
Planung: 2004
Fertigstellung: 2005

Grundstücksfläche: 1.835 m²
Nutzfläche: 576 m²
Baukosten: 826.000,- EUR



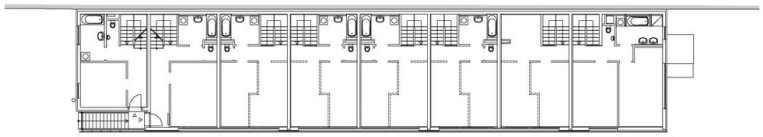
© Walter Luttenberger

Umfassende Sanierung Hofgebäude
Schlögelgasse 7



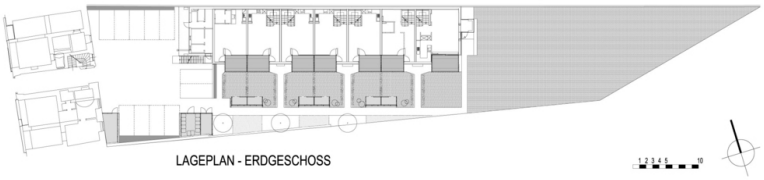
SCHNITT

Schnitt



OBERGESCHOSS

Grundriss OG



Grundriss EG