



© Manfred Seidl

## Zentrum Herrnau

Alpenstraße 48  
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Ernst Hoffmann**

BAUHERRSCHAFT  
**Grundstein**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Azra Kraibacher-Hasic**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Roman Ivancsics**

FERTIGSTELLUNG  
**1994**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSdatum  
**30. November 2006**



Dies zählt zum Besten, was in Salzburg an Städtebau und Quartiersplanung realisiert wurde. Wo einst ein Motel, eine Kfz-Werkstatt samt Autofriedhof standen und sich ein Supermarkt angesiedelt hatte, im diffusen Raum zwischen den Bezirken Herrnau und Josefaia, plante Ernst Hoffmann auf Grundlage eines 1989 gewonnenen Wettbewerbes eine urbane Anlage, eine neue Mitte für die ganze Umgebung. Sein Motto: „Hier beginnt die Stadt, wie sie von uns gesehen wird: eine Bebauung nicht als Barriere, sondern als Verknüpfung mit dem Umfeld; Durchgänge, Plätze, Gassen, Arkaden, Atrien, Terrassen, Stege, Stiegen, Rampen, Pergolen, Mauern, Durchblicke, Ausblicke.“ Die hohe Zeile entlang der Alpenstraße mit Läden und Büros bildet auch einen Lärmschild. Dahinter liegen zwei leicht verschwenkte Wohnzeilen, nach Westen auf vier bzw. auf drei Etagen heruntergestaffelt, mit westorientierten Wohngärten im Erdgeschoß sowie Terrassen und Balkonen in den oberen Etagen. Eine große Öffnung im Bürotrakt weist von der Straße weg in die Tiefe des Areals, und in dieser Richtung verbindet eine autofreie Erschließung auf mehreren Ebenen zu allen angrenzenden Nutzungen. Diese zur Bocksbergstraße und dem neu angelegten Park reichende Achse ist so attraktiv, weil die Stiegentürme sowie weitere Rampen und Gänge über große Lichthöfe zu den im Untergeschoß situiereten Geschäften und Parkplätzen leiten und auch ebenerdig bzw. im 1. Stock Querwege eröffnen zu den in die Wohnzeilen eingefügten Geschäfts- und Gewerbetrakten. Das nach allen Richtungen – bei gesicherter Intimität der Gärten und Wohnungen – durchlässige Areal mündet an der Friedrichstraße in den „Marktplatz“ und Gastgarten, der primär vom anliegenden „Rossbräu“ versorgt wird. Der Mix – zwei Supermärkte, Bankfiliale, Bäckerei, Reisebüro, Drogerie, Schuhladen, Kosmetik, Elektronik, Bioläden etc. – wurde 2004 erfolgreich nachgerüstet: eine nachhaltige Alternative zur üblichen Trennung zwischen eindimensionalen Wohnanlagen und Stadtrandmärkten. Ok (Text: Otto Kapfinger)



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl



© Manfred Seidl

**Zentrum Herrnau**

## DATENBLATT

Architektur: Ernst Hoffmann

Mitarbeit Architektur: Ekkehard Krainer, Paul Thrakl, Klaus Mikkelsen, Günter Lagler

Bauherrschaft: Grundstein

Tragwerksplanung: Azra Kraibacher-Hasic

Landschaftsarchitektur: Roman Ivancsics

Fotografie: Manfred Seidl

Haustechnik: Ing. Josef P. Wambach, Salzburg

Elektrotechnik: DI Manfred Wiesner, Salzburg

Bauphysik: DI Rainer Rothbacher, Zell am See

Kanal: DI Zoltan Kohlhofer, Salzburg

Verkehr: DI Dr. techn. Werner Rosniak, Wien

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 1989 - 1994

Ausführung: 1992 - 1994

Grundstücksfläche: 18.843 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 28.718 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 98.671 m<sup>3</sup>

Baukosten: 19,0 Mio EUR

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Hofmann+Maculan (Dir. Huber, DI Braun)

## PUBLIKATIONEN

Architekturjournal Wettbewerbe, Heft 145/146, 1995

In nextroom dokumentiert:

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein

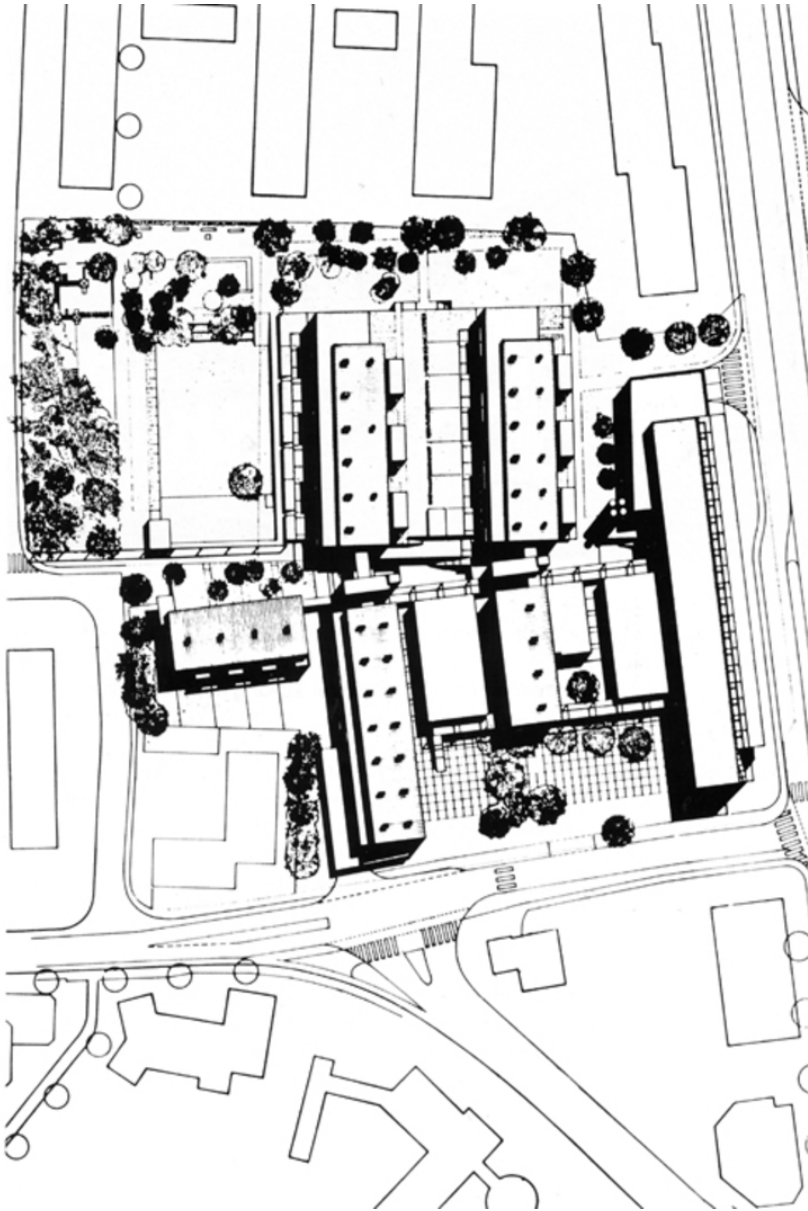
Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur,

Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.



© Manfred Seidl

Zentrum Herrnau



Lageplan