

© Angelo Kaunat

Gusswerk – Loftbüros

Söllheimer Straße 16 / Betriebsgelände
der Glockengießerei
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
LP architektur

TRAGWERKSPLANUNG
Spiluttini Bau Gmbh

FERTIGSTELLUNG
2006

SAMMLUNG
Architekturzentrum Wien

PUBLIKATIONSDATUM
07. Januar 2007

Loftbüros – Gusswerk

Für das ehemalige Betriebsgelände der Glockengießerei Oberascher in Salzburg-Kasern wurde im Zuge eines gemeinsam mit dem Architekturbüro „hobby a.“ 2004 siegreich bestrittenen Ideenwettbewerbs ein Gesamtkonzept für die Neunutzung erarbeitet, das mit der industriellen Substanz behutsamen Umgang pflegt.

Die konkrete bauliche Umsetzung teilten sich die beiden Büros auf, wobei Tom Lechner den westseitigen Gebäuderiegel übernahm und in zeitgemäße Loftbüros verwandelte. Ein Verbindungstrakt zu den ehemaligen Produktionshallen, die künftig zur Eventlocation aufgerüstet werden, wurde abgebrochen, der Baukörper auf 115 m verlängert und um ein Geschoss aufgestockt. Einige der alten Außenmauern bleiben als Relikte der verblichenen Industrienutzung erkennbar, auch die „rohe“ Anmutung des Korten-Stahls an den eingeschnittenen Fensterboxen sowie der übrigen verwendeten Materialien (Sicht- und Ortbeton, Betonsteinwände) ist eine Reminiszenz an die ursprüngliche Nutzung. In einer zweiten Bauetappe wird Lechner einen achtgeschossigen Büroturm errichten, der den Erschließungsbereich im Süden des Ensembles signifikant strukturieren soll. (Text: Gabriele Kaiser)



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat



© Angelo Kaunat

Gusswerk – Loftbüros

DATENBLATT

Architektur: LP architektur (Tom Lechner)
Tragwerksplanung: Spiluttini Bau Gmbh
Fotografie: Angelo Kaunat

Maßnahme: Erweiterung, Aufstockung
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2004
Planung: 2005
Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 7.652 m²
Nutzfläche: 2.590 m²
Bebaute Fläche: 1.631 m²
Umbauter Raum: 11.396 m³

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Baufirma Spiluttini

PUBLIKATIONEN

Otto Kapfinger, Roman Höllbacher, Norbert Mayr: Baukunst in Salzburg seit 1980 Ein Führer zu 600 sehenswerten Beispielen in Stadt und Land, Hrsg. Initiative Architektur, Müry Salzmann Verlag, Salzburg 2010.
LP architektur Bauten und Projekte. Buildings and Projects 2000–2007, Hrsg. Norbert Mayr, SpringerWienNewYork, Wien 2006.

AUSZEICHNUNGEN

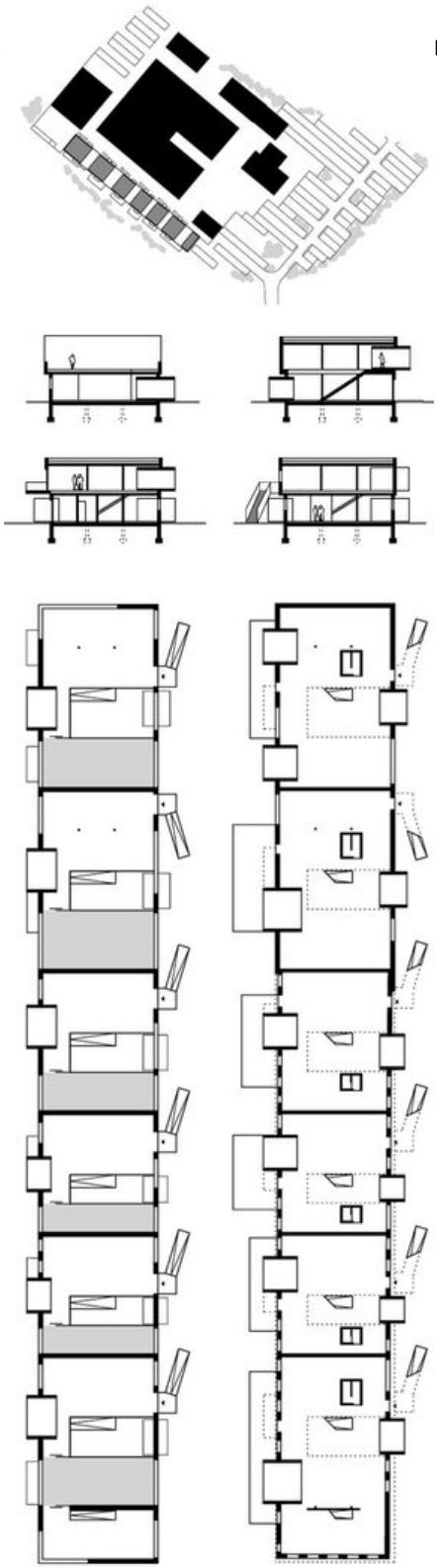
Architekturpreis Land Salzburg 2008, Anerkennung



© Angelo Kaunat

lan/18621/large.jpg

Gusswerk – Loftbüros



Projektplan