



© Gaston Wicky

## MFH Wohnanlage Mühlebündt

Gütlestraße 5c-h  
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR  
**novaron**

BAUHERRSCHAFT  
**i+R Gruppe**  
**novaron**

FERTIGSTELLUNG  
**2004**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSDATUM  
**05. Januar 2007**



### Konzeptioneller Loftentwurf als Marketingidee

Gewerbegebiet einerseits und eine punktförmige Einfamilienhausbebauung andererseits bilden den städtebaulichen Rahmen für eine klassische Nachverdichtung. In dem engen Tal von Dornbirn-Mühlebündt ist die dreigeschossige Wohnanlage mit zwei längsgerichteten parallelen Baukörpern auf einer geringen Grundfläche situiert. Kleine private Grünflächen und ein zentraler Abstellplatz sorgen für die optimale Ausnutzung des Grundstücks. Die Auflösung der obersten Ebenen nimmt Bezug auf die anschließenden Einfamilienhäuser. Ebenerdige Abstellräume anstelle einer Unterkellerung strukturieren den Außenraum in geschützte Privatbereiche und allgemein zugängliche Flächen mit Erschließung und Spielplatz. Die 24 Wohneinheiten sind kostengünstig als Lofts konzipiert. Das statische Konzept ermöglicht eine flexible Grundrissgestaltung. Die Wohnungsgrößen sind durch die Lage der Treppenhäuser im Wesentlichen vorgegeben. Die südseitig orientierten überdeckten Terrassen und die nordseitig überwiegend geschlossene Fassade geben die Raumaufteilung der einzelnen Einheiten vor.

Die Gliederung der Fassade entwickelt sich aus den konstruktiven Rahmenbedingungen und der relativ freien Grundrissenteilung. Eingefärbte dünne und teilweise transluzente GFK-Platten bilden die äußere weiche Hülle der hinterlüfteten Konstruktion. Sichtbeton, der warme Braunton der Verkleidung und das begrünte Flachdach fügen sich harmonisch in das Gesamtbild der Umgebung.

Die Wohnanlage mit der reduzierten Formensprache und dem Loftkonzept liegt ganz im Trend der Zeit und erhielt 2005 den Bauherrenpreis. Dass es sich hier nicht um Lofts im eigentlichen Sinn in ehemaligen Industriebauten mit überhöhten Räumen handelt, sondern die Idee eines Marketingkonzepts dahinter steht, tut letztlich der architektonischen Qualität keinen Abbruch. (Text: Ulrike Rohrhofer)



© Gaston Wicky



© Gaston Wicky

**MFH Wohnanlage Mühlebündt**

DATENBLATT

Architektur: novaron  
Bauherrschaft: i+R Gruppe, novaron  
Fotografie: Gaston Wicky

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2002  
Ausführung: 2003 - 2004

Grundstücksfläche: 3.500 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.090 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 800 m<sup>2</sup>