



© Hertha Hurnaus

Am südöstlichen Rand des Bebauungsgebiets Kabelwerk (zur Projektgenese siehe gesonderten Beitrag) wurde hier, gleichsam als Vermittler zwischen der Kleinteiligkeit einer Einfamilienhaus-Siedlung und den Höhenzügen heutigen Geschosswohnbaus, eine dichte Kette von Hofhäusern errichtet, die über kleine Gassen erschlossen werden.

Das zunächst Augenfällige dieses Projekts ist das reichhaltige Farbkonzept, das als Gegenthese zur angeblichen Monotonie oder Anonymität des Lebens in der Großstadt, Individualität suggeriert. Die Häuser, die sich jeweils über drei Ebenen erstrecken, verfügen über einen kleinen Innenhof und mehrere Terrassen, sodass sich in jedem Geschoss ganz unterschiedliche Beziehungen zum Außenraum, zum Kabelwerkpark und der Nachbarschaft ergeben. Den nördlichen Abschluss des Projekts bildet ein fünfgeschossiger Baukörper, in denen Maisonette-Wohnungen untergebracht sind. (Text: Gabriele Kaiser)

## Kabelwerk - Bauteil C

Thorvaldsengasse 34-44  
1120 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Schwalm-Theiss & Gressenbauer**

BAUHERRSCHAFT  
**Kabelwerk-Bauträger Ges.m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG  
**K+S Ingenieure**

FERTIGSTELLUNG  
**2006**

SAMMLUNG  
**Architekturzentrum Wien**

PUBLIKATIONSDATUM  
**14. Januar 2007**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

**Kabelwerk - Bauteil C****DATENBLATT**

Architektur: Schwalm-Theiss & Gressenbauer (Georg Schwalm-Theiss, Horst Gressenbauer)  
Mitarbeit Architektur: Amir Medic, Werner Fürtner, Mario Rosner  
Bauherrschaft: Kabelwerk-Bauträger Ges.m.b.H.  
Tragwerksplanung: K+S Ingenieure (Franz A. Kollitsch, Klaus Stanek)  
Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung & nachtraumentwicklung (Andreas Zoufal)  
Fotografie: Hertha Hurnaus

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2002 - 2005  
Ausführung: 2005 - 2006

Grundstücksfläche: 6.313 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 7.640 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 3.012 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 49.500 m<sup>3</sup>

**AUSZEICHNUNGEN**

2010 Austrian Brick & Roof Award  
2004 Otto Wagner Städtebaupreis



© Hertha Hurnaus



Lageplan



data/med\_plan/18609/large.jpg

**Kabelwerk - Bauteil C**Maisonette Nord  
Nutzfläche 125 m<sup>2</sup>Süd - Winkelhaus  
Nutzfläche 112 m<sup>2</sup>ABSTELLRAUM IM UNTERGESCHOSS 14 m<sup>2</sup>Süd - Reihenhaus  
Reihenhaus Nutzfläche 109 m<sup>2</sup>  
Keller AGR ca. 12 m<sup>2</sup>Einzelhäuser an der Kante  
Nutzfläche 128 m<sup>2</sup>**Grundriss**